

**VALORI VENALI DEI AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. IN VIGORE	INDICE FONDIARIO	S. MARTINO CAPOLUOGO	LOCALITA' BEVERARE	LOCALITA' CA' DONA'	LOCALITA' SALINE	LOCALITA' PALAZZO CORNI
--	---------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	----------------------------

**ZONE RESIDENZIALI**

A4 -	Area soggetta a P.P. di valorizzazione ambientale.	di	Esistente + 50% Max 3 Mc/Mq	€ 30,93				
B1 -	Zona semiestensiva completamento.	di	1,8 Mc/Mq	€ 40,22				
B2 -	Zona estensiva completamento.	di	1,2 Mc/Mq	€ 30,93	€ 27,84	€ 27,84	€ 27,84	€ 24,75
B4 -	Zona con residui ambientali.		LOTTE LIBERI 1,2 Mc/Mq	€ 30,93	€ 27,84	€ 27,84	€ 27,84	
B5 -	Zona B speciale a fascia.		LOTTE LIBERI 1,4 Mc/Mq	€ 30,93				
B6 -	Zona B speciale agglomerato.	ad	LOTTE LIBERI 1,2 Mc/Mq	€ 30,93				
C1 -	Zona residenziale di parziale completamento.		1,2 Mc/Mq	URBANIZZATA € 40,22 DA URBANIZZ. € 15,47				
C2 -	Zona residenziale di progetto.		1 Mc/Mq territ.	URBANIZZATA € 40,22 DA URBANIZZ. € 12,38	DA URBANIZZ. € 9,29			

**VALORI VENALI DEI AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. IN VIGORE	INDICE FONDIARIO	S. MARTINO CAPOLUOGO	LOCALITA' BEVERARE	LOCALITA' CA' DONA'	LOCALITA' SALINE	LOCALITA' PALAZZO CORNI
--	---------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	----------------------------

**ZONE RESIDENZIALI**

C3 -	Zona di P.E.E.P.	1,3 Mc/Mq SING. 1,5 Mc/Mq SCN 2,2 Mc/Mq con A	DA URBANIZZ. € 9,29				
C4 -	Zona residenziale con piano urbanistico attuativo confermato (P.L. e P.R.).	1,22 lotto Vall. 1,5 Lott.Pastorello 2,5 Lott.Pastorello	€ 40,22 € 43,31 61,88	€			
C5 -	Zona indiziata per P.E.E.P.	1,0 Mc/Mq territ.	DA URBANIZZ. € 11,13				
D1 -	Zona produttiva esistente.	50% Superficie Coperta	€ 18,56		€ 18,56		
D2 -	Zona produttiva di progetto.	50% Superficie Coperta	DA URBANIZZARE € 6,20		DA URBANIZZARE € 6,20		
D3 -	Zona produttiva-terziaria di progetto.	2 Mc/Mq terr. Max. 0,5 Mc/Mq residenz.			DA URBANIZZARE € 9,29		
D4 -	Zona di P.P. Produttivo di iniziativa pubblica.	50% Superficie Coperta			URBANIZZATA 18,56	€	
D5 -	Zona residenziale - commerciale - produttiva esistente.	2 Mc/Mq			€ 18,56		
D6 -	Attività produttive puntiformi ex art. 30 L.R. 61/1985.		€ 18,56	€ 18,56			€ 18,56
D7 -	Attività produttive e commerciali puntiformi ex L.R. 11/1987.		€ 18,56	€ 18,56	€ 18,56	€ 18,56	€ 18,56

**VALORI VENALI DEI AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. IN VIGORE	INDICE FONDIARIO	S. MARTINO CAPOLUOGO	LOCALITA' BEVERARE	LOCALITA' CA' DONA'	LOCALITA' SALINE	LOCALITA' PALAZZO CORNI
--	---------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	----------------------------

**ZONE RESIDENZIALI**

D8 -	Zona per impianti speciali di R.S.U.		€ 18,56	/	/	/	/
D9 -	Zona per servizi tecnologici legati alla discarica R.S.U.		€ 18,56	/	/	/	/
D10 -	Zona per attrezzature stradali.		/	/	/	€ 18,56	/
E -	Zone agricole.	Annessi rustici disnessi	/	/	/	/	REDDITO DOMINICALE
E2 -	Sottozona agricola E2.		REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE
E2/A -	Area agricola periurbana.		REDDITO DOMINICALE	/	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	/
E3 -	Sottozona agricola E3.		REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE
E4/A	Sottozona agricola E4 di salvaguardia ambientale.		€ 12,38	/	€ 11,14	/	/
E4/B	Sottozona agricola E4 con preesistenze organizzate.	0,5 Mc/Mq lotto	€ 12,38	€ 11,14	€ 11,14	€ 11,14	/
E8	Zone umide.		/	/	/	REDDITO DOMINICALE	/

**VALORI VENALI DEI AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. IN VIGORE	INDICE FONDIARIO	S. MARTINO CAPOLUOGO	LOCALITA' BEVERARE	LOCALITA' CA' DONA'	LOCALITA' SALINE	LOCALITA' PALAZZO CORNI
--	---------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	----------------------------

**ZONE RESIDENZIALI**

F1/A - F1/B -	Area per l'istruzione esistente e di progetto.		€ 3,09	€ 3,09			
F2/A - F2/B -	Area per attrezzature collettive esistente e di progetto.		€ 3,09	€ 3,09	€ 3,09	€ 3,09	
F3/1/A - F3/1/B -	Zona di verde pubblico esistente e di progetto.		REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	
F3/2/A - F3/2/B -	Zona verde sportivo esistente e di progetto.		REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE			
F3/3 -	Verde ambientale su scoli e strade.		REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE
F3/4 -	Verde privato vincolato.		REDDITO DOMINICALE				REDDITO DOMINICALE
F3/5 -	Vincolo ambientale ex L. 431/1985.		REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO DOMINICALE
F3/8 -	Zona per attrezzature turistico - ricreative.			REDDITO DOMINICALE			
F3/9 -	Aree di servizio complementari alla valorizzazione del complesso di Ca' venezze.					REDDITO DOMINICALE	

## VALORI VENALI DEI AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.C.I.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.R.G. IN VIGORE	INDICE FONDIARIO	S. MARTINO CAPOLUOGO	LOCALITA' BEVERARE	LOCALITA' CA' DONA'	LOCALITA' SALINE	LOCALITA' PALAZZO CORNI
--	---------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------	----------------------------

### ZONE RESIDENZIALI

#### ART. 5 - VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

- 1) L'Amministrazione, con specifico provvedimento, determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Allo scopo, può costituire una conferenza di servizio con funzioni consultive, chiamando a parteciparvi i responsabili degli uffici comunali tributario e urbanistico o tecnico ed eventuali componenti esterni, anche di uffici statali.
- 2) Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal c. 5, art. 6, del D.Lgs. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta, per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nell'ultima deliberazione
- 3) Qualora il contribuente abbia dichiarato ai fini I.C.I. il valore delle aree fabbricabili in misura superiore e quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati ai sensi del c. 1 del presente articolo, al contribuente non compete alcun rimborso relativo all'eccedenza d'imposta versata a tale titolo.
- 4) In deroga a quanto disposto nel precedente c. 2 del presente articolo, qualora il soggetto passivo -nei due anni successivi e sempreché le caratteristiche dell'area nel frattempo non abbiano subito modificazioni rilevanti ai fini del valore commerciale- abbia dichiarato o definito a fini fiscali il valore dell'area in misura superiore del trenta per cento (30%) rispetto a quello dichiarato al fini dell'imposta comunale, il Comune procede all'accertamento della maggiore imposta dovuta.
- 5) Le norme dei commi precedenti si applicano anche alle aree relative all'utilizzazione edificatoria, alla demolizione di fabbricati ad agli interventi di recupero di cui all'art. 6, c. 6, del D.Lgs. 504/1992.
- 6) Ai sensi del c. 1, lett. g), dell'art. 59 del D.Lgs. 446/97, si stabilisce che il valore delle aree fabbricabili collocate all'interno delle zone individuate negli strumenti urbanistici generali, nel periodo della loro vigenza, viene quantificato con deliberazione della Giunta Comunale ed evidenziato in apposita planimetria a disposizione del pubblico. I valori determinati per gli anni 2001, 2002 e 2003 con deliberazione della Giunta Comunale n.146 del 17.12.2003 valgono anche per ogni anno successivo, qualora non si deliberi diversamente nei termini per l'approvazione del rispettivo Bilancio di Previsione.

