

COEFFICIENTI CORRETTIVI		
N.	Situazioni di criticità	Coefficiente moltiplicativo
1	Utilizzazione edificatoria dell'area: interventi di demolizione e ricostruzione del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di recupero a norma del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 3 comma 1 lettere c) – d) – f).	1,0
2	Area inserita in un contesto di corti agricole comuni a più proprietari.	0,9
3	Presenza della fascia di rispetto elettrodotto, metanodotto, idraulica, stradale, ferroviaria, cimiteriale, aeroportuale, militare, allevamenti e discariche. Aree destinate alla realizzazione di interventi di housing sociale, con alloggi da locare o vendere a canone calmierato.	0,8
4	Morfologia, ovvero configurazione del lotto tale da precluderne l'edificabilità.	0,2
5	Fondo intercluso ovvero aree oggetto di trasferimento della volumetria.	0,2 - 0,8 max in funzione della volumetria sviluppabile