



Comune di Usmate Velate

Corso Italia n. 22 – 20865 Usmate Velate (MB) – C.F.: 01482570155 – Tel.: 039 675701 – Fax: 039 6076780
E-mail: protocollo@comune.usmatevelate.mb.it – PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it – Sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 18-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 20:30 in modalità mista, presso la Sala Consiglio e in videoconferenza simultanea, alla seduta in sessione Ordinaria di Prima convocazione, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti, alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, i seguenti consiglieri:

Nominativo	Carica	Appello
Lisa Mandelli	Sindaco	Presente
Chiara Maggiolini	Assessore	Assente
Mario Sacchi	Vicesindaco	Presente
Greta Redaelli	Assessore	Presente
Lorenzo Crippa	Consigliere	Presente in videoconferenza
Francesca Tornaghi	Consigliere	Presente
Marco Schievano	Consigliere	Presente
Luisa Barbara Mazzuconi	Assessore	Presente
Alessio Penati	Consigliere	Presente
Marie Serge Dossa	Consigliere	Assente
Martina Plano	Consigliere	Assente
Stefania Brigatti	Presidente	Presente
Stefano Vimercati	Consigliere	Presente
Vanessa Amati	Consigliere	Presente
Daniele Ripamonti	Consigliere	Assente
Rodolfo Biella	Consigliere	Presente
Virgilio Ernesto Alberti	Consigliere	Presente
		Presenti 13 Assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Dott.ssa Stefania Brigatti. Assiste il Segretario Comunale Dott. Francesco Coscarelli. La seduta è Pubblica.



Il Presidente legge il quarto punto all'odg "Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) anno 2026".

Il Presidente dà la parola all'Assessore Mario Sacchi che relaziona sul punto all'odg;

Il Presidente apre il primo giro di interventi e prende la parola.

- Il consigliere Stefano Vimercati del gruppo consiliare USMATE VELATE INSIEME
- L'Assessore Mario Sacchi

Il Presidente apre il secondo giro di interventi e prende la parola.

- Il consigliere Stefano Vimercati del gruppo consiliare USMATE VELATE INSIEME
- L'Assessore Mario Sacchi

Udite le dichiarazioni di voto espresse da, Alessio Penati del gruppo consiliare "PER USMATE VELATE LISA MANDELLI SINDACO", da Stefano Vimercati del gruppo USMATE VELATE INSIEME e dal consigliere Vanessa Amati del gruppo consiliare UNITI PER USMATE VELATE.

Gli interventi sono contenuti nella registrazione effettuata su supporto informatico che costituisce Documento ex art. 22 lett. D) della legge 241/90 e depositata agli atti del Comune così come previsto dall'art. 24 (Registrazione delle sedute) del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22/06/2020, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) per le annualità d'imposta a partire dal 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/12/2024 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità 2025.

Considerato che:

- il comma 748 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;



- il comma 751 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consentiva di fissare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura compresa tra zero e 0,25% mentre a decorrere dal 1° gennaio 2022 detti fabbricati sono esenti dall'imposta;
- il comma 752 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura compresa tra 0,76% e 1,06%;
- il comma 754 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 755 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Mef ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08% in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (Tasi) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015; i Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Considerato altresì che:

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Mef;
- il comma 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;
- con decreto 7 luglio 2023 il Mef ha individuato le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'Imu ai sensi dell'art. 1, commi da 748 a 755, della legge n. 160 del 2019;
- con il medesimo decreto di cui al punto precedente sono state fissate le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Mef del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019;
- con successivo decreto 6 settembre 2024 il Mef ha approvato in sostituzione del precedente decreto 7 luglio 2023 il nuovo prospetto con cui sono state individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Nello stesso decreto si stabilisce l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul portale del federalismo fiscale;



Comune di Usmate Velate

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18-12-2025

- il Mef ha reso disponibile l'applicazione per la elaborazione e trasmissione del predetto prospetto.

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 20 luglio 2021 con il quale sono state stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al predetto comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono state fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente,

Considerate, infine, le esigenze finanziarie per l'anno 2026 per le quali viene stabilito di mantenere invariate le aliquote e le detrazioni Imu nell'anno 2026 rispetto all'anno precedente.

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Con voti 9 FAVOREVOLI e 4 CONTRARI (Stefano Vimercati e Virgilio Ernesto Alberti del gruppo consiliare USMATE E VELATE INSIEME, Vanessa Amati e Rodolfo Biella del gruppo consiliare UNITI PER USMATE VELATE espressi nelle forme di legge dai 13 Consiglieri presenti in aula sulla proposta di deliberazione

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:



Comune di Usmate Velate

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18-12-2025

- 1) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2026 come riportate nel prospetto allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, precisando che detto prospetto è stato elaborato a mezzo l'applicazione informatica resa disponibile sul Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;
- 2) di dare atto che le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) da applicare per l'anno d'imposta 2026 sono le medesime dell'anno 2025.
- 3) di demandare al Servizio Finanziario-tributi la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione alle disposizioni previste dal decreto del Mef 6 settembre 2024;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Allegato: A – Prospetto aliquote Imu 2026



Comune di Usmate Velate

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18-12-2025

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Stefania Brigatti

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Coscarelli

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005)



Comune di Usmate Velate

Corso Italia n. 22 – 20865 Usmate Velate (MB) – C.F.: 01482570155 – Tel.: 039 675701 – Fax: 039 6076780
E-mail: protocollo@comune.usmatevelate.mb.it – PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it – Sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000 **Reso sulla proposta di deliberazione**

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026

- per la regolarità tecnica si esprime parere Favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
Dott. Tonino Pavano
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005



Comune di Usmate Velate

Corso Italia n. 22 – 20865 Usmate Velate (MB) – C.F.: 01482570155 – Tel.: 039 675701 – Fax: 039 6076780
E-mail: protocollo@comune.usmatevelate.mb.it – PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it – Sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000 Reso sulla proposta di deliberazione

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026

- per la regolarità contabile si esprime parere Favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
Dott. Tonino Pavano
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005



Comune di Usmate Velate

Corso Italia n. 22 – 20865 Usmate Velate (MB) – C.F.: 01482570155 – Tel.: 039 675701 – Fax: 039 6076780
E-mail: protocollo@comune.usmatevelate.mb.it – PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it – Sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

SERVIZIO AMMINISTRATIVO ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 18-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026

Della suddetta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e precisamente dal giorno 31-12-2025 al giorno 15-01-2026.
Di tale adempimento è fatta annotazione al n. 1278 del Registro delle pubblicazioni dell'anno corrente.

In Usmate Velate, addì 31-12-2025.

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott. Nicholas Penati
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005



Comune di Usmate Velate

Corso Italia n. 22 – 20865 Usmate Velate (MB) – C.F.: 01482570155 – Tel.: 039 675701 – Fax: 039 6076780
E-mail: protocollo@comune.usmatevelate.mb.it – PEC: protocollo.comuneusmatevelate@postecert.it – Sito: www.comune.usmatevelate.mb.it

SERVIZIO AMMINISTRATIVO ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 18-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026

Si attesta che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-12-2025, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

In Usmate Velate, addì 09-01-2026.

Il Segretario comunale
Dott. Francesco Coscarelli
Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005