



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 148 DEL 18/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2026

L'anno **2025** il giorno **18** del mese di **Novembre** alle ore 14.30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati i componenti la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Giunta Comunale n. 129 del 29/07/2022 avente ad oggetto: "Disciplina delle sedute di Giunta in remoto – Regolamentazione modalità telematiche – Approvazione".

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Dott. Matteo PEDRAZZOLI	Sindaco	Videoconf
PASI Claudio	Vicesindaco	Videoconf
DAHIR Fatima Zahra	Consigliere_Ass	Videoconf
BONDESAN Gianmaria	Consigliere_Ass	Videoconf
PANARI Silvia	Consigliere_Ass	Videoconf

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Salvatore Pagano videocollegato.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dott. Matteo PEDRAZZOLI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 veniva definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che il medesimo acquisiva efficacia dalla data del 07.03.2012 con la pubblicazione del relativo Avviso sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi;
- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.04.2012 venivano determinati i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 11.11.2024 detti valori venivano adeguati attraverso rivalutazione ISTAT, così come di seguito elencati:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	136,47
Residenziale	B1/BD	231,99
Residenziale di espansione	ATR	67,93
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	81,52
Industriale /Artigianale di completamento	D1	100,68
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	50,34
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	60,41
Commerciale di completamento	D2	130,89
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	60,41
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	50,34

Tenuto conto che:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_{terr}) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Rilevata la necessità, in sede di formazione del bilancio, di determinare i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2026.

Ritenuto di procedere in merito.

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

1. di determinare e confermare i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2026, così come meglio rappresentato nella sotto riportata tabella:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	136,47
Residenziale	B1/BD	231,99
Residenziale di espansione	ATR	67,93
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	81,52
Industriale /Artigianale di completamento	D1	100,68
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	50,34
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	60,41
Commerciale di completamento	D2	130,89
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	60,41
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	50,34

2. di dare atto:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_{terr}) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
- Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime favorevole resa a norma di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 165**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/11/2025

Il Responsabile di Settore
MASSIMOMAURO BERTONI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
FRANCA CORDANI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DOTT. MATTEO PEDRAZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SALVATORE PAGANO