

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA

Tabella "A" - Allegata alla deliberazione di G.C. n. 120 del 24.11.2025

ELENCO DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2026

	<i>Capoluogo e zone limitrofe, compresi gli abitati di Via Buca, Cà Nova di Santa Maria, Case Nuove, Casotti, Moglialunga e Villanova</i>	<i>Frazioni</i>
Tessuto urbano consolidato residenziale TCR	€ 45,00/mq di superficie fondiaria	€ 32,00/mq di superficie fondiaria
Tessuto urbano consolidato residenziale TCR soggetto a permesso di costruire convenzionato	€ 38,00/mq di superficie fondiaria	€ 27/mq di superficie fondiaria
Ambito di trasformazione residenziale ATR	€ 28,00/mq di superficie territoriale	€ 23,00/mq di superficie territoriale
Tessuto urbano consolidato produttivo, commerciale o ricettivo TCP / TCC	€ 20,00/mq di superficie fondiaria	€ 18,00/mq di superficie fondiaria
Ambito di trasformazione produttivo ATP	€ 14,00/mq di superficie territoriale	€ 11,00/mq di superficie territoriale
Aree oggetto di interventi edilizi (demolizione e ricostruzione, ristrutturazione, interventi di recupero)	€ 118,00/mq di superficie utile lorda	€ 94,00/mq di superficie utile lorda