



# COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE

Provincia di Rovigo

Piazza Aldo Moro, 1 San Martino di Venezze  
www.venezze.it

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 17/12/2025

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.**

L'anno **2025** il giorno **17** del mese di **Dicembre** alle ore 18.00 presso la sede municipale, Sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Nominativo         | Presente | Nominativo           | Presente |
|--------------------|----------|----------------------|----------|
| SETTE ELISA        | SI       | CASARIN GABRIELE     | SI       |
| BARISON DANIELE    | SI       | BARISON STEFANO      | SI       |
| PIASENTINI VINICIO | SI       | BOSETTI FABIANO      | AG       |
| FRANCESCON ILENIA  | SI       | PELLEGRINI MICHELE   | AG       |
| STOPPA BEATRICE    | SI       | BREVIGLIERO GIANLUCA | SI       |
| PIGATO ILENIA      | AG       | BARBIERATO GRAZIANO  | AG       |
| SAONER RICCARDO    | SI       |                      |          |

Presenti : 9 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 4

Partecipa il Segretario Comunale, MARIA VOTTA GRAVINA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sindaca, SETTE ELISA.

Vengono assunti all'ufficio gli scrutatori assistenti alle votazioni i Consiglieri Signori:

BARISON STEFANO, STOPPA BEATRICE, BREVIGLIERO GIANLUCA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, con particolare riferimento all'articolo 1, comma 738 testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

che dispone pertanto l'**abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili**, procedendo ad una revisione dell'Imposta Municipale Propria, attuando di fatto l'unificazione dei due prelievi fiscali;

**RICHIAMATA** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**ESAMINATI** i commi da 748 a 755 della legge 27.12.2019, n. 160 che individuano le aliquote base dell'imposta municipale dando facoltà agli enti di diversificare le prescritte misure;

**RICHIAMATI** altresì i commi 756 e 757 della richiamata legge 27.12.2019, n. 160 che dispongono:

**comma 756:** *"A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge ...."*

**comma 757:** *"In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote";*

**RILEVATO CHE** la Risoluzione MEF n. 1/DF del 18.02.2020 ha chiarito quanto segue (...):

*"...Atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante ....";*

**EVIDENZIATO** che le aliquote sottoposte ad approvazione mirano a garantire l'invarianza del gettito afferente all'imposta Municipale Propria applicate nell'anno 2025 ed individuano le medesime fattispecie impositive soggette ad IMU nell'anno 2026;

**CONSIDERATO** che in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento della imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari

all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere sarà pari a quanto dovuto per il primo semestre, applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

**RICHIAMATE** la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 27/02/2025 "Imposta municipale propria (IMU) – determinazione delle aliquote per l'anno 2025." con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2025 le aliquote e le detrazioni della nuova IMU.

**ATTESO CHE** tutte le aliquote ed agevolazioni restano invariate rispetto all'anno 2025.

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**TUTTO CIÒ** premesso e considerato, si passa alla votazione;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti (compresa la Sindaca);

### DELIBERA

- 1) di confermare la misura delle aliquote IMU decorrenti dal 01.01.2026 nell'ambito della potestà ammessa dalla legge 160/2019 per le seguenti fattispecie, al fine di garantire i livelli di gettito raggiunti nel 2025, tenuto conto dell'abolizione della TASI, e precisamente:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI   | Aliquote IMU %                    |
|------|--|-----------------------------------|
| 1    | <b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni   | 10,6                              |
| 2    | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7  | esente                            |
| 3    | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7  | 6,0<br>detrazion<br>e €<br>200,00 |
| 4    | Unità immobiliare (categorie diverse da A/1, A/8 e A/9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare;  | esente                            |
| 5    | Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. È prevista la riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160; | 7,4                               |
| 6    | Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze, ammesse nella  | 1,01                              |

|    |  |        |
|----|--|--------|
|    | misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. È fatta salva l'esenzione disposta dalla legge.                   |        |
| 7  | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; | esente |
| 8  | Fabbricati tenuti a disposizione o non locati  | 10,6   |
| 9  | Immobili locati  | 10,6   |
| 10 | Aree fabbricabili  | 8,9    |
| 11 | Aree fabbricabili in zona C3 "Zona di PEEP" e C5 "Zona indiziata per PEEP"   | 7,6    |
| 12 | Terreni agricoli non esenti  | 10,6   |
| 13 | Fabbricati rurali ad uso strumentale   | 1,00   |

- 2) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2026, precisando che si provvederà ad eventuali modifiche delle tariffe qualora intervengano nuove e successive disposizioni legislative prima del termine stabilito dall'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- 3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla normativa vigente in materia;
- 4) di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 come modificato dall'art 15-bis del D.L. n. 34/2019 (Decreto crescita) convertito con la legge n. 58/2019.

Quindi successivamente,

Con nuova e separata votazione, stante l'urgenza, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti (compresa la Sindaca);



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 35**

Ufficio Proponente: **Ragioneria**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/12/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Lina Masut

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Lina Masut



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 35**

Ufficio Proponente: **Ragioneria**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/12/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Lina Masut

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 12/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Lina Masut

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

LA SINDACA  
SETTE ELISA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA VOTTA GRAVINA