

ALLEGATO 1)

Comune di CONCOREZZO

UTENZE DOMESTICHE

Componenti nucleo familiare	Numero utenze	Superficie totale
1	1.757	157.724
2	2.173	231.677
3	1.785	185.555
4	1.029	121.347
5	264	31.434
>5	82	10.702
TOTALE	7.090	738.439

COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA FISSA

PARTE FISSA				PARTE VARIABILE			
Indice Ka	Superficie normalizzata	Tariffa quota fissa 2026 [€/m²]	Gettito fisso 2026 [€]	Indice Kb	Utenze equivalenti	Tariffa quota variabile 2026 [€]	Gettito variabile 2026 [€]
0,87	137.219,88	€ 0,484455	€ 76.410,11	1,38	2.424,25	€ 68,3875	€ 120.136,35
0,94	217.776,38	€ 0,523434	€ 121.267,54	1,70	3.694,10	€ 84,2455	€ 183.065,46
1,05	194.832,96	€ 0,584687	€ 108.491,62	1,90	3.391,31	€ 94,1567	€ 168.060,34
1,12	135.908,64	€ 0,623666	€ 75.679,95	2,10	2.160,90	€ 104,0680	€ 107.085,93
1,18	37.092,12	€ 0,657076	€ 20.654,54	2,50	660,00	€ 123,8904	€ 32.707,07
1,23	13.163,46	€ 0,684918	€ 7.330,00	2,80	229,60	€ 138,7573	€ 11.378,10
	€ 735.993,44		€ 409.833,75		12.560,16		€ 622.433,26

€ 409.833,75
€ 0,5568443

COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA VARIABILE

€ 622.433,26
€ 49,556173

UTENZE NON DOMESTICHE

				PARTE FISSA				PARTE VARIABILE					
Descrizione attività economica		Numero utenze	Superficie totale parte fissa	Superficie totale parte variabile	Indice Kc	Superficie normalizzata	Tariffa quota fissa 2026 [€/m²]	Gettito fisso 2026 [€]	Indice Kd	Superficie normalizzata	Tariffa quota variabile 2026 [€/m²]	Gettito variabile 2026 [€]	TARI 2026 [€/m²]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	33	9.062	9.062	0,40	3.624,80	€ 0,42837	€ 3.881,91	3,28	29.723,36	€ 0,6430	€ 5.827,03	€ 1,0714
Cinematografi e teatri	2	1	1.906	1.906	0,20	381,20	€ 0,21419	€ 408,24	1,50	2.859,00	€ 0,2941	€ 560,48	€ 0,5082
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	283	182.571	156.650	0,60	109.542,60	€ 0,64256	€ 117.312,48	4,90	767.585,00	€ 0,9606	€ 150.478,98	€ 1,6032
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	25	21.347	21.347	0,88	18.785,36	€ 0,94242	€ 20.117,81	7,21	153.911,87	€ 1,4135	€ 30.173,21	€ 2,3559
Stabilimenti balneari	5	0	0	0	0,64	-	€ 0,68540	€ 0,00	5,22	-	€ 1,0233	€ 0,00	€ 1,7087
Esposizioni, autosaloni	6	9	12.556	12.556	0,51	6.403,56	€ 0,54617	€ 6.857,77	4,22	52.986,32	€ 0,8273	€ 10.387,55	€ 1,3735
Alberghi con ristorante	7	6	5.828	5.828	1,20	6.993,60	€ 1,28512	€ 7.489,66	9,85	57.405,80	€ 1,9310	€ 11.253,95	€ 3,2161
Alberghi senza ristorante	8	4	5.559	5.559	0,95	5.281,05	€ 1,01738	€ 5.655,64	7,76	43.137,84	€ 1,5213	€ 8.456,83	€ 2,5387
Case di cura e riposo	9	2	2.554	2.554	1,88	4.801,52	€ 2,01335	€ 5.142,09	15,33	39.152,82	€ 3,0053	€ 7.675,60	€ 5,0187
Ospedali	10	0	0	0	1,29	-	€ 1,38150	€ 0,00	10,55	-	€ 2,0682	€ 0,00	€ 3,4497
Uffici e agenzie	11	121	27.133	27.083	1,52	41.242,16	€ 1,62781	€ 44.167,48	12,45	337.183,35	€ 2,4407	€ 66.102,13	€ 4,0685
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	105	11.841	11.841	0,92	10.893,72	€ 0,98526	€ 11.666,41	7,55	89.399,55	€ 1,4801	€ 17.526,08	€ 2,4654
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	13	62	11.378	7.807	1,41	16.042,98	€ 1,51001	€ 17.180,91	11,55	90.170,85	€ 2,2643	€ 17.677,28	€ 3,7743
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	12	963	963	1,80	1.733,40	€ 1,92767	€ 1.856,35	14,78	14.233,14	€ 2,8975	€ 2.790,29	€ 4,8252
Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	5	1.543	1.543	0,83	1.280,69	€ 0,88887	€ 1.371,53	6,81	10.507,83	€ 1,3350	€ 2.059,98	€ 2,2239
Banchi di mercato beni durevoli	16	0	0	0	1,78	-	€ 1,90626	€ 0,00	14,58	-	€ 2,8583	€ 0,00	€ 4,7645
Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	17	43	2.512	2.512	1,48	3.717,76	€ 1,58498	€ 3.981,46	12,12	30.445,44	€ 2,3760	€ 5.968,59	€ 3,9610
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	18	21	2.232	2.232	1,03	2.298,96	€ 1,10306	€ 2.462,03	8,48	18.927,36	€ 1,6624	€ 3.710,56	€ 2,7655
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	29	9.332	9.332	1,09	10.171,88	€ 1,16731	€ 10.893,37	8,80	82.121,60	€ 1,7252	€ 16.099,29	€ 2,8925
Attività artigianali di produzione beni specifici	20	224	127.172	88.345	0,55	69.944,60	€ 0,58901	€ 74.905,79	8,91	787.153,95	€ 1,7467	€ 154.315,32	€ 2,3357
Attività di cura e manutenzione del paesaggio e del verde pubblico e privato	20-bis	0	0	0	4,00	-	€ 4,28372	€ 0,00	30,00	-	€ 5,8813	€ 0,00	€ 10,1650
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	21	28	7.101	7.101	2,85	20.237,85	€ 3,05215	€ 21.673,33	23,50	166.873,50	€ 4,6070	€ 32.714,23	€ 7,6591
Mense, birrerie, amburgherie	22	4	1.575	1.575	2,80	4.410,00	€ 2,99860	€ 4.722,80	22,50	35.437,50	€ 4,4109	€ 6.947,24	€ 7,4096
Bar, caffè, pasticcerie	23	36	2.983	2.983	3,10	9.247,30	€ 3,31988	€ 9.903,21	25,00	74.575,00	€ 4,9011	€ 14.619,84	€ 8,2209
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	24	24	6.982	6.982	2,02	14.103,64	€ 2,16328	€ 15.104,01	16,55	115.552,10	€ 3,2445	€ 22.653,08	€ 5,4078
Plurilicenze alimentari e/o miste	25	1	200	200	2,61	522,00	€ 2,79513	€ 559,03	21,40	4.280,00	€ 4,1953	€ 839,06	€ 6,9904
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	14	871	871	4,00	3.484,00	€ 4,28372	€ 3.731,12	30,00	26.130,00	€ 5,8813	€ 5.122,58	€ 10,1650
Ipermercati di generi misti	27	0	0	0	2,74	-	€ 2,93435	€ 0,00	22,45	-	€ 4,4011	€ 0,00	€ 7,3355
Banchi di mercato genere alimentari	28	0	0	0	6,92	-	€ 7,41084	€ 0,00	56,78	-	€ 11,1313	€ 0,00	€ 18,5421
Discoteche, night club	29	2	1.069	1.069	1,00	1.069,00	€ 1,07093	€ 1.144,82	8,00	8.552,00	€ 1,5683	€ 1.676,55	€ 2,6393
	TOTALE	1.094	456.270	387.901		366.213,63		€ 392.189,25		3.038.305,18		€ 595.635,74	

COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA FISSA

€ 392.189,25
€ 1,070930

COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA VARIABILE

€ 595.635,74
€ 0,196042

COMUNE DI **CONCOREZZO**

COSTI TOTALI € 2.020.092,00
piano finanziario

PERCENTUALE DI COPERTURA 100,00%

Gettito tassa rifiuti 2026 € 2.020.092,00

PERCENTUALE COSTI FISSI	39,70%
PERCENTUALE COSTI VARIABILI	60,30%
COSTI FISSI	€ 802.023,00
VARIABILI	€ 1.218.069,00



UTENZE DOMESTICHE	
PERCENTUALE DEI COSTI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE	51,10%
COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE	€ 409.833,75
COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE	€ 622.433,26
	€ 1.032.267,01

UTENZE NON DOMESTICHE	
PERCENTUALE DEI COSTI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE	48,90%
COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE	€ 392.189,25
COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE	€ 595.635,74
	€ 987.824,99