



# COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39 del 15/12/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2026.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore 19:30, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Luca Rosa il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Dott. Antonio Amenta.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ROSA LUCA	Si	
<u>2</u>	Consigliere	DONEDA MARIO	Si	
<u>3</u>	Consigliere	ARZUFFI SILVIA	Si	
<u>4</u>	Consigliere	CAZZANIGA ALICE		Si
<u>5</u>	Consigliere	LOCATELLI SIMONE	Si	
<u>6</u>	Consigliere	BARZAGHI GIADA	Si	
<u>7</u>	Consigliere	DELPRATO MICHELA	Si	
<u>8</u>	Consigliere	DONEDA ANNA	Si	
<u>9</u>	Consigliere	FERRARESE DENISE	Si	
<u>10</u>	Consigliere	LUCENTE MAURO	Si	
<u>11</u>	Consigliere	PENNATI SELENE	Si	
<u>12</u>	Consigliere	SILIPO SILVIO	Si	
<u>13</u>	Consigliere	TASCA GIULIA	Si	

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2026.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DELLE RISORSE E SERVIZI SOCIALI**

**Richiamata** la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022”, artt. dal 738 al 783, che abolisce l’Imposta Unica Comunale di cui all’art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI, e che stabilisce che l’Imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dagli articoli dal 739 al 783;

**Richiamato** il comma 740 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che stabilisce il presupposto della imposta;

### **Visti:**

- l’articolo 1, comma 757, primo periodo, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, in base al quale, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa;

- l’articolo 1, comma 757, secondo e terzo periodo, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali prevedono rispettivamente che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 e che con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze del prospetto delle aliquote;

- l’articolo 1, comma 764, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, secondo il quale, in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell’imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto;

### **Esaminati:**

- Il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 7 luglio 2023: “Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.”;

- il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 25 luglio 2023: “Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 188, recante: ‘Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42’”;

**Visto** l’articolo 6 ter del decreto legge 29 settembre 2023, n. 132, inserito in sede di conversione in Legge n. 170 del 27 novembre 2023 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28 novembre 2023, il quale dispone che l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l’elaborazione del prospetto, utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, decorre dall’anno di imposta 2026;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 con il quale è stato approvato il prospetto della diversificazione delle aliquote IMU da utilizzare a decorrere dall'anno di imposta 2025;

**Richiamato** il primo comma dell'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo e stabilisce che tale termine può essere differito;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 21 ottobre 2025: “Proposta aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore aree edificabili. Anno 2026.”;

**Preso atto** della stima di gettito dell'IMU e ritenuto di proporre l'approvazione delle seguenti aliquote IMU, riassunte nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota 0,60%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze: euro 200,00=;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,00%;
- fabbricati appartenenti al gruppo catastale D: aliquota 1,05%;
- terreni agricoli: aliquota 1,05%;
- aree fabbricabili: aliquota 1,05%;
- altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D): aliquota 1,05%;

**Richiamato** il comma 2 dell'articolo 4 del regolamento IMU del Comune di Brembate relativo alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

**Visto** l'allegato prospetto inviato dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente circa i valori di cui al punto precedente;

### **PROPONE**

1. Di approvare l'allegato prospetto delle aliquote IMU per l'anno 2026, così riassunte:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,05%
Terreni agricoli	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%

2. Di approvare il valore delle aree fabbricabili come da schema allegato, ai sensi del regolamento IMU vigente.

3. Di individuare nel Responsabile del Settore Gestione delle Risorse e Servizi Sociali, Roberto Crippa, il funzionario dell'imposta a cui è attribuita la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa.

Successivamente, per consentire l'approvazione del bilancio finanziario di previsione 2026/2028 nei termini di legge,

### **PROPONE**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco espone il punto all'o.d.g., comunicando al Consiglio che le aliquote IMU e il valore delle aree fabbricabili per l'anno 2026 restano invariati rispetto all'anno precedente.

**Vista** la proposta di deliberazione relativa a quanto in oggetto;

**Ritenuto** necessario approvare la suddetta proposta;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0 resi in forma palese, su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Successivamente, per consentire l'approvazione del bilancio finanziario di previsione 2026/2028 nei termini di legge, con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese, su n. 12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**LUCA ROSA**

**IL SEGRETARIO**  
**DOTT. ANTONIO AMENTA**

*(Atto firmato Digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.03.2005 e norme collegate)*