

COMUNE DI BOVALINO
89034 - CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMU. Conferma Aliquote per l'anno 2026

L'anno **duemilaventicinque addì cinque del mese di dicembre alle ore 10:25** convocato con avvisi scritti in data 28.11.2025 prot. n.21232, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Avv. Filippo Musitano, in sessione ordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

N	COGNOME E NOME	Presente	N	COGNOME E NOME	Presente
1	MAESANO Vincenzo	SI	8	SACCO Francesco	NO
2	CATALDO Cinzia	SI	9	DE DOMENICO Maria	SI
3	FEDERICO Bruno	SI	10	SQUILLACI Bruno	NO
4	DATTILO Maddalena	SI	11	PARISI Teresa	NO
5	MUSITANO Filippo	SI	12	GIORGI Giovanni	NO
6	MARZANO Antonella	SI	13	PISCIUNERI Daniela	SI
7	BLEFARI Pasquale	SI			

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Rosa DIANA.

Il Presidente del Consiglio Comunale, dopo avere rilevato che risulta presente il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art 49 del D.L.vo 18 agosto 2000:

- I Responsabile dell'U.O. n. 2 – Finanziaria ha espresso per quanto concerne il profilo della regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE** e attestato la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 Bis del D.lgs. n. 267/2000;

- Il Responsabile dell'U.O. n. 2 – Finanziaria, ha espresso per quanto concerne il profilo della regolarità contabile, **PARERE FAVOREVOLE** e attesta la regolarità e correttezza contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 Bis del D.lgs. n. 267/2000;

Relaziona sull'argomento il **cons.re Maddalena DATTILO** assessore con delega al bilancio illustrando la proposta agli atti e proponendo la conferma per l'anno 2026 dell'aliquota vigente per l'IMU.

Il **cons.re Daniela PISCIUNERI** osserva che una diminuzione, anche minima delle aliquote, poteva essere valutata.

Il **cons.re Dattilo** riferisce che le condizioni del Comune non consentono la sostenibilità, allo stato, di una diminuzione sostenibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione n. 35 del 23/12/2017, il Consiglio Comunale di Bovalino ha dichiarato il dissesto economico-finanziario;
- che, con deliberazione n. 2 del 22/01/2018, il Consiglio Comunale di Bovalino ha provveduto all'attivazione delle entrate proprie, ai sensi dell'art. 251 D. Lgs. n. 267/2000;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31/07/2018, è stata approvata l'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato 2018/2020 ex art. 259 TUEL;
- che, con nota prot. n. 24615 del 20/02/2019 (pervenuta via pec, assunta al protocollo in pari data al n. 2791), la Prefettura — Ufficio Territoriale di Governo di Reggio Calabria ha trasmesso copia del decreto ministeriale n. 14124 del 13/02/2019 di approvazione dell'Ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21/03/2019 il Comune di Bovalino ha preso atto del Decreto del Ministero dell'Interno n. 14124 del 13/02/2019, notificato in data 20/02/2019, di approvazione della Ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato, ed ha approvato, ai sensi dell'art. 264 D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii., il bilancio di previsione stabilmente riequilibrato 2018/2020, recependo le prescrizioni stabilite del Ministero dell'interno;
- che con delibera della Commissione straordinaria di Liquidazione n. 34 del 22.10.2023 è stato approvato il rendiconto dell'attività di liquidazione e dichiarata la cessazione dello stato di dissesto finanziario;

Visti:

- il D.L.vo n. 23 del 14 marzo 20'11, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli relativi all'Imposta municipale propria;
- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012;
- il D.L. n. 54 del 21/05/2013;
- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124;

Preso atto che:

- con precedente deliberazione di C.C. n. 53 del 17/12/2019, il Comune di Bovalino, ha deliberato in merito alle aliquote IMU da applicare all'anno 2020, confermando le aliquote già previste per l'anno 2019;

- successivamente alla data di tale deliberazione, in data 27/12/2019, l'art. 1, commi da 738 a 783 della legge n. 160 e successive modificazioni ed integrazioni, hanno introdotto nuove disposizioni in merito, ed in particolare è stato stabilito che:
 - a) (comma 748) l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento, il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
 - b)(comma 750) l'aliquota di base per i fabbricati rurali ed uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento; il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può solo ridurli fino all'azzeramento;
 - c) (comma 751) fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, intanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
 - d) (comma 752) l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento; il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
 - e) (comma 753) per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato; il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
 - f) (comma 754) per gli immobili diversi da quelli oggetto delle precedenti lettere del presente comma, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento; il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può aumentarla sino al 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
 - g) (comma 760) per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 43, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita ai sensi della precedente lettera (F) è ridotta al 75%;
 - h) (comma 755) a decorrere dall'anno 2020, fermo restando quanto previsto dal successivo comma 3 dell'art. 1 presente articolo, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, il Comune, con espressa deliberazione dell'organo competente, da adottare ai sensi dell'art. 1, comma 779, legge 160/2019, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 1, comma 767, legge 160/2019, può aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui alla lettera f) del precedente comma, sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TA SI) di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della legge 208/2011

Comune, negli anni successivi, può solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione della "Nuova IMU", approvato con propria deliberazione 25 del 09/07/2020;

Vista la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 14.11.2025 con la quale è stata approvata la tabella esplicativa per la definizione dei valori dei terreni edificabili ai fini IMU anno 2026;

Viste la propria deliberazione con cui è stata confermata l'aliquota IMU per l'anno d'imposta 2025, nella misura già determinata con la propria deliberazione n. 50 del 02/12/2020;

Con n. 8 voti favorevoli, 1 astenuto (cons.re PISCIUNERI);

DELIBERA

1. quanto esposto in parte narrativa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare l'aliquota IMU per l'anno d'imposta 2026, nella misura già determinata con propria deliberazione n.48 del 18.12.2024 a valere per l'anno 2025;
3. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'U.O. Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza;
4. di inserire, a cura del responsabile dell'U.O. Finanziaria e contabile, nell'apposita sezione del portale www.portalefederalisinfiscale.gov.it gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;
4. Di disporre che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.vo n. 33/2013;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, 1 astenuto (cons. PISCIUNERI);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.L. vo n. 267/2000, stante l'urgenza del provvedere essendo atto propedeutico alla predisposizione del bilancio di previsione 2026/2028.

Letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to avv. Filippo MUSITANO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Maria Rosa DIANA

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla REGOLARITA'
TECNICA
IL RESPONSABILE
f.to DOTT. Antonio MUSCARI

PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla REGOLARITA'
CONTABILE
IL RESPONSABILE
f.to DOTT. Antonio MUSCARI

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il 09/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni.
Data 09/12/2025

IL MESSO COMUNALE
f.to Marco ANTICO

Attesto, su dichiarazione resa dal messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito di questo Comune il 09/12/2025 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
Data 09/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Maria Rosa DIANA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è divenuta, esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.L.vo n. 267/2000.
- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000, in data 05/12/2025
Li, 09/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Maria Rosa DIANA

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale
Bovalino, li 09/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Rosa DIANA