



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

20020 Piazza Papa Giovanni XXIII

Tel. 035/763250 - Fax 035/765145

e-mail : info@comune.aviatico.bg.it - sito web : www.comune.aviatico.bg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 65 del 09-12-2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - CONFERMA DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **20:30**, nella sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente	
Mattia Carrara	SINDACO	Presente in videoconferenza	
Fabrizio Dentella	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza	
Christian Carrara	ASSESSORE	Presente in videoconferenza	
		Totale PRESENTI	3
		Totale ASSENTI	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Andrea Tiraboschi.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza Mattia Carrara, nella sua qualità di SINDACO che espone l'oggetto all'ordine del giorno e su questo la Giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - CONFERMA DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 che prevede, fra gli allegati del bilancio di previsione annuale, "le delibere con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, L. n. 296/06 (Legge finanziaria 2007) ai sensi del quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

CONSIDERATO che con determinazione n. 106 del 03/05/2021 veniva affidato l'incarico all'Arch. Simonetti di procedere all'aggiornamento del valore delle stime delle aree edificabili;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31/05/2021 con la quale si approvava la perizia redatta dal tecnico incaricato, per la determinazione dei valori venali in commercio delle aree edificabili;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/07/2021 con la quale veniva approvata la deliberazione della Giunta comunale n. 38 di approvazione della perizia redatta per la determinazione dei valori venali in commercio delle aree edificabili;

RITENUTO quindi per il momento di confermare anche per l'anno 2026 i valori delle aree edificabili approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 01/07/2021, allegati alla presente Deliberazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli del Responsabile del servizio competente previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto non rientra tra le competenze attribuite al Consiglio comunale dall'art. 42 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e, per tale ragione, il provvedimento è riservato alla competenza della giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 del suddetto D.Lgs. 267/00 che prevede, per tale organo, una competenza generale residuale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;
Deliberazione Giunta Comunale n. 65 del 09-12-2025

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA
PER QUANTO SOPRA ESPOSTO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE
RIPORTATO

- 1. DI CONFERMARE** per l'anno 2025 i valori delle aree edificabili 2025 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 01/07/2021, allegati alla presente Deliberazione;
- 2. DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al funzionario responsabile;
- 3. DI PUBBLICARE** l'avvenuta approvazione del presente deliberato all'albo on line;
- 4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49

1° comma del T.U. – D.lgs. n. 264/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica.

Aviatico, 03-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Silvestro Arrigoni

UFFICIO AFFARI GENERALI E FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Aviatico, 03-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott. Andrea Tiraboschi

Letto, confermato e sottoscritto.

SINDACO
Mattia Carrara

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Tiraboschi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero. 514 del Registro Pubblicazioni

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Aviatico lì, 29-12-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Simona Avogadro

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione:

[X] è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Aviatico, lì 09-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea Tiraboschi
