



CITTA' DI TRICARICO
PROVINCIA DI MATERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 10-02-2025

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dieci**, del mese di **febbraio**, alle ore **16:40**, ed in continuazione nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, in **Prima** convocazione e in seduta **Pubblica**,

A seguito di appello nominale, dei componenti l'Assise Consiliare in carica:

PARADISO Paolo	Presente
BATTAGLIA Pietro	Presente
CALABRESE Nicola	Presente
VIZZUSO Antonio	Presente
LAPATA Franco	Presente
TEDESCO Domenico	Presente
MAZZONE Giuseppina	Presente

TUNZI Carmela	Presente
STASI Francesca Assunta	Presente
LOCUOCO Pancrazio	Presente
CENTOLA Pancrazio	Assente
MISEO Antonio	Assente
MARTELLI Antonio	Assente

Ne risultano, pertanto, presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa Cosimo Basile - Segretario Comunale Reggente.

Presiede Antonio Vizzuso - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verificato il numero legale, il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE Antonio Vizzuso assume la Presidenza - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto n.1 all' O.d.G. e cede la parola al Vice Sindaco che relaziona sull'argomento.

Interviene il **Consigliere Locuoco** il quale si aspettava una riduzione del carico fiscale imposto ai cittadini, anche tenendo conto della natura delle seconde abitazioni presenti a Tricarico, spesso non locate ne abitate, e, pertanto, annuncia voto contrario.

Interviene il Sindaco che precisa come la pressione fiscale sia stata già ridotta, senza il consenso della minoranza consiliare, in ordine alla TARI.

Replica il **Consigliere Locuoco** evidenziando come detta riduzione, derivante dalla presenza della discarica e dei relativi conferimenti, fosse in realtà un atto dovuto.

Interviene la **Consigliera Mazzone** che specifica come la riduzione sia frutto di una precisa scelta dell'Amministrazione e di un paziente lavoro a beneficio dei cittadini di Tricarico.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

Rilevato, nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

RICHIAMATO, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo;

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, per quanto di specifico interesse, dispone: - al comma 748 che *"... L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento ..."*;

- al comma 749 che *"... Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ..."*

- al comma 750, che *"... L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento ..."*;

- al comma 751, che *"...A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU ..."*;

- al comma 752, che “... L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento ...”;

- al comma 753, che “... Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento ...”;

- al comma 754, che “... Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento...”;

Visto il novellato comma 759, lett. g bis), introdotto con l'art. 1, comma 81, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, che dispone: “... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...”;

Visto altresì l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019 a mente del quale “... E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni ...”;

Visto l'art. 1, c. 760, L. n. 160/2019 che dispone per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, la riduzione del 25% dell'aliquota stabilita dal comune;

Considerato che sono esenti, ai sensi dell'art. 1, c. 758, L. n. 160/2019 i terreni agricoli:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole

di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

Rilevato inoltre che:

- ai sensi dell'art. 1, c. 759, L. n. 160/2019, sono esenti dall'imposta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;

c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;

d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;

e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;

f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;

g) gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, c. 747, L. n. 160/2019, la base imponibile dell'imposta è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Visto l'art. 1, cc. 21-24, L. n. 208/2015 che dispone la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature e altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Richiamato, inoltre, il coordinato disposto di cui all'art. 1, comma 756 e comma 757, della Legge n. 160/2019;

Visti:

a) l'articolo 151 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali"*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:
“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Visto il D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, integrato dal D.M. MEF 6 settembre 2024, concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificarne le aliquote, e in particolare l'Allegato A, che elenca in dettaglio le fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU;

Rilevato che i comuni, ai sensi dell'art. 1, c. 757, L. n. 160/2019, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono comunque redigere la deliberazione di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale (di seguito anche «Portale») che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

Considerato che:

- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e a tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

- il prospetto delle aliquote relative al 2025 deve essere perciò trasmesso per la pubblicazione entro il 14 ottobre 2025;

Preso inoltre atto che in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento comunale di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, c. 764, L. n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto;

Dato atto della volontà di mantenere l'invarianza della pressione tributaria;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n 8 del 24.01.2025 con la quale si è provveduto a deliberare i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.138 del 1998, con riferimento al vigente P.R.G., ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;

EVIDENZIATO che il territorio del Comune di Tricarico già identificato come comune totalmente montano dall'art. 15 della Legge 27.12.1977 n. 984, è stato riconfermato tale dal D.L. n. 4/2015, e relativo elenco ISTAT pubblicato in data 30.01.2015 e, pertanto, i terreni agricoli sono esenti dall'Imposta;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: " Approvazione delle Disposizioni regolamentari in materia di rinnovata Imposta Municipale Propria, a seguito della disciplina IMU di cui alla legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020)";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 7 maggio 2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Individuazione e nomina del Funzionario Responsabile ai sensi dell'art. 778 della Legge 160/2019";

Richiamata la deliberazione n. 4 del 26.01.2024 con la quale sono state approvate le aliquote imu per l'anno 2024;

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2025 le aliquote della nuova IMU (Imposta Municipale Propria) approvate per l'anno 2024 con la richiamata deliberazione n. 4 del 26.01.2024 nella misura indicata nel prospetto seguente:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025

Fattispecie	Norma di riferimento	Aliquota massima che può essere stabilita dal Comune	Aliquota approvata
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7	Art. 1 co. 740 Legge n. 160/2019	ESENTE	ESENTE

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 <i>*si applica detrazione di € 200,00</i>	Art. 1 co. 748 Legge n. 160/2019	0,6%	0,6%
Fabbricati del gruppo catastale D ad esclusione di quelli di categoria D/10	Art. 1 co. 753 Legge n. 160/2019	1.06%	1.06%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Art. 1 co. 751 Legge n. 160/2019	ESENTI	ESENTI
Fabbricati rurali strumentali di aziende agricole di categoria D/10 o di altra categoria a condizione che dal certificato catastale risulta l'annotazione di riconosciuta ruralità	Art. 1 co. 750 Legge n. 160/2019	0,1%	0,1%
Altri fabbricati (Fabbricati diversi da abitazione principale e pertinenze, dai fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	Art. 1 co. 754 Legge n. 160/2019	1,06%	1,06%
Aree fabbricabili	Art. 1 co. 754 Legge n. 160/2019	1,06%	1,06%
Terreni agricoli	Art. 1 co. 754 Legge n. 160/2019	ESENTI	ESENTI

DATO ATTO che le scadenze di pagamento, definite per legge, sono le seguenti:

- 1^a rata da versarsi entro il 16.06.2025;

- 2^a rata da versarsi entro il 16.12.2025 ferma restando la possibilità per il contribuente di versare l'intero importo entro il 16 giugno 2025;

ATTESO che il versamento deve essere eseguito tramite modello F24 utilizzando i codici di seguito riportati:

Sezione	Codice Ente	Anno
---------	-------------	------

EL	L418	2025
----	------	------

Codici Tributo

3912	Abitazioni principali e relative pertinenze	(Quota Comune)
3913	Fabbricati strumentali di aziende agricole	(Quota Comune)
3916	Aree Edificabili	(Quota Comune)
3918	Altri fabbricati	(Quota Comune)
3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	(Quota Stato)
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	(Quota Comune)
3939	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	(Quota Comune)

Richiamato l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201:

15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.

15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.

15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai

sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.

Preso atto che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del*

federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL dal Responsabile dell'Area Economica e Finanziaria;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese espressa per alzata di mano il cui esito proclamato dal Presidente è del seguente tenore:

Presenti N°10 – Votanti n°10 – Favorevoli n°9 – Contrari n°1 (Locuoco);

DELIBERA

1. Di richiamare quanto in premessa indicato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di confermare per l'anno di imposta 2025 le aliquote IMU, di cui al prospetto compilato tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale allegato al presente atto sotto la lettera "A" nella misura indicata nella tabella seguente:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025

Fattispecie	Norma di riferimento	Aliquota massima che può essere stabilita dal Comune	Aliquota approvata
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7	Art. 1 co. 740 Legge n. 160/2019	ESENTE	ESENTE
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 <i>*si applica detrazione di € 200,00</i>	Art. 1 co. 748 Legge n. 160/2019	0,6%	0,6%
Fabbricati del gruppo catastale D ad esclusione di quelli di categoria D/10	Art. 1 co. 753 Legge n. 160/2019	1.06%	1.06%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati	Art. 1 co. 751 Legge n. 160/2019	ESENTI	ESENTI

merce)			
Fabbricati rurali strumentali di aziende agricole di categoria D/10 o di altra categoria a condizione che dal certificato catastale risulta l'annotazione di riconosciuta ruralità	Art. 1 co. 750 Legge n. 160/2019	0,1%	0,1%
Altri fabbricati (Fabbricati diversi da abitazione principale e pertinenze, dai fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	Art. 1 co. 754 Legge n. 160/2019	1,06%	1,06%
Aree fabbricabili	Art. 1 co. 754 Legge n. 160/2019	1,06%	1,06%
Terreni agricoli	Art. 1 co. 754 Legge n. 160/2019	ESENTI	ESENTI

3. Di stabilire che le aliquote IMU confermate con la presente deliberazione hanno effetto a decorrere dal 1° gennaio 2025 ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006;
4. Di dare atto che le scadenze di pagamento, definite per legge, sono le seguenti:
 - 1^ rata da versarsi entro il 16.06.2025;
 - 2^ rata da versarsi entro il 16.12.2025 ferma restando la possibilità per il contribuente di versare l'intero importo entro il 16 giugno 2025;
5. **Di dare atto** che il versamento deve essere eseguito tramite modello F24 utilizzando i codici di seguito riportati:

Sezione	Codice Ente	Anno
EL	L418	2025

Codici Tributo

3912	Abitazioni principali e relative pertinenze	(Quota Comune)
3913	Fabbricati strumentali di aziende agricole	(Quota Comune)
3916	Aree Edificabili	(Quota Comune)
3918	Altri fabbricati	(Quota Comune)

3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	(Quota Stato)
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	(Quota Comune)
3939	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	(Quota Comune)

6. di provvedere entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025 all'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, come previsto dall'art. 1, c. 767, L. 27 dicembre 2019, n. 160, pena inefficacia della stessa;
7. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025-2027 in conformità a quanto disposto dall'art.172, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.
8. di trasmettere all'albo pretorio on-line, all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione sul sito web ufficiale.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con votazione palese, espressa per alzata di mano il cui esito proclamato dal Presidente è del seguente tenore:

Presenti N°10 – Astenuti n°1 (Locuoco) - Votanti n° 09 – Favorevoli n° 09;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale Reggente Cosimo Basile che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Antonio Vizzuso

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

COSIMO BASILE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

Tricarico,

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
COSIMO BASILE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualita' di _____

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 2 del 10-02-2025 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Tricarico, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.
