



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 11/11/2024

**OGGETTO DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI
: INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE
DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2025**

L'anno **2024** il giorno **11** del mese di **Novembre** alle ore 18.00, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati i componenti la Giunta Comunale in modalità mista presenza/videoconferenza ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Giunta Comunale n. 129 del 29/07/2022 avente ad oggetto: "Disciplina delle sedute di Giunta in remoto – Regolamentazione modalità telematiche – Approvazione".

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Dott. Matteo PEDRAZZOLI	Sindaco	SI
PASI Claudio	Vicesindaco	SI
DAHIR Fatima Zahra	Consigliere_Ass	SI
BONDESAN Gianmaria	Consigliere_Ass	Videoconf
PANARI Silvia	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Salvatore Pagano.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dott. Matteo PEDRAZZOLI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 veniva definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che il medesimo acquisiva efficacia dalla data del 07.03.2012 con la pubblicazione del relativo Avviso sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi;
- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05.04.2012 venivano determinati i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.03.2018 detti valori venivano adeguati attraverso rivalutazione ISTAT, così come di seguito elencati:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	115,65
Residenziale	B1/BD	196,61
Residenziale di espansione	ATR	57,57
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	69,08
Industriale /Artigianale di completamento	D1	85,32
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	42,66
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	51,19
Commerciale di completamento	D2	110,92
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	51,19
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	42,66

Tenuto conto che:

- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
- ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_terr) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Rilevata la necessità, in sede di formazione del bilancio, di determinare i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2025;

Considerato congruo e conveniente procedere ad un adeguamento ISTAT, tenuto conto che dall'ultimo adeguamento risultano trascorsi sei anni, dei valori ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2025, già determinati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.03.2018 e successivamente riconfermati dalle precedenti Deliberazioni di Giunta Comunale fino ad oggi annualmente adottate;

Verificato che l'indice di rivalutazione ISTAT marzo 2018 – settembre 2024 risulta individuato nel coefficiente di 1,180 rilevato dal sito nazionale ISTAT;

Ritenuto di procedere in merito.

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

1. di determinare, attraverso la rivalutazione ISTAT del periodo marzo 2018 – settembre 2024, i valori delle aree fabbricabili, individuate dal P.G.T., ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2025, così come meglio rappresentato nella sotto riportata tabella:

Destinazione Urbanistica	Zona P.G.T.	Valore €/ mq.
Residenziale completamento	B2	136,47
Residenziale	B1/BD	231,99
Residenziale di espansione	ATR	67,93
Residenziale di espansione dei Piani attuativi vigenti	Ambiti dei Piani Attuativi residenziali in corso	81,52
Industriale /Artigianale di completamento	D1	100,68
Industriale /Artigianale di espansione	ATP	50,34
Industriale /Artigianale di espansione dei Piani attuativi vigenti approvati	Ambiti dei Piani Attuativi produttivi in corso	60,41
Commerciale di completamento	D2	130,89
Commerciale di espansione	ATC/ATCf	60,41
Servizi privati	ATSPr/P1/P2/P3/P4	50,34

2. di dare atto:
- ✓ che la sopra menzionata tabella è già esaustiva di qualsiasi coefficiente correttivo;
 - ✓ che per le zone di espansione soggette a P.A. il valore si applica a tutta la Superficie Territoriale (S_terr) e/o alla Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) come definito dall'art. 5 delle relative N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;
- Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime favorevole resa a norma di legge;

DELIBERA

- ✓ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- ✓



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 148**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U. PER ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/11/2024**

Il Responsabile di Settore
MASSIMO MAURO BERTONI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
FRANCA CORDANI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DOTT. MATTEO PEDRAZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SALVATORE PAGANO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Siziano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SALVATORE PAGANO in data 13/11/2024
Matteo Pedrazzoli in data 22/11/2024



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

DELIBERA N. 119 del 11/11/2024

OGGETTO DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE FABBRICABILI INDIVIDUATE
:
NEL P.G.T. (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO) AI FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'
I.M.U. PER ANNO 2025

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 22/11/2024 al 07/12/2024 ed è divenuta esecutiva il 18/12/2024.

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott. Salvatore Pagano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Sizzano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SALVATORE PAGANO in data 20/12/2024