



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 Reg. Delib.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2025

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di dicembre alle ore 09:30, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

ROSA MATTEO GIOVANNI	Presente	OLDANI FERRUCCIO	Presente
ALDEGHI ALESSANDRO	Presente	PASCHETTO TIZIANO	Presente
SARRACINO ELISA	Assente	NEGRI PAOLO	Presente
BELLETTI PAOLO	Presente	SAWADOGO ABDOUL AZIZ	Presente
TERUZZI JACOPO	Presente	MAGGIONI DAVIDE	Presente
SPREAFICO ROMANA	Presente		

Presenti...: 10 - Assenti....: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Marino Dott.ssa Mariangela.

Il Signor ROSA MATTEO GIOVANNI, SINDACO, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2025

Nel corso della seduta consiliare,

Relaziona l'Assessore Ferruccio Oldani, asserendo che si è in presenza di una conferma delle aliquote, riepilogando le singole aliquote.

Interviene il Consigliere Davide Maggioni affermando che l'impianto è equilibrato, condividendo la delibera.

Successivamente, il Sindaco Rosa pone in votazione la presente deliberazione dal seguente esito:

Favorevoli:10 (Rosa, Paschetto,Oldani,Aldegli, Belletti, Teruzzi, Spreafico, Negri,Sawadogo,Maggioni)

Contrari:0

Astenuti:0

Immediata eseguibilità

Favorevoli:10 (Rosa, Paschetto,Oldani,Aldegli, Belletti, Teruzzi, Spreafico, Negri, Sawadogo,Maggioni)

Contrari:0

Astenuti:0

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

approva la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate

successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamata la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Richiamati inoltre:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- l'art. 6 ter, comma 1 del Decreto Legge n. 132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Considerato che, in relazione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili in questo Comune sono le seguenti:

ALIQUOTE			Tipo di immobile
Base	Massima	Minima	
0,50%	0,60%	0,00%	Abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	Fabbricati rurali strumentali
0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	Altri immobili

Visto il comma 48 dell'art. 1 della Legge n. 178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.”;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 29.09.2020;

Vista la deliberazione consiliare n. 7 del 12.03.2024 con la quale sono state confermate le aliquote imu per l'anno 2024;

Considerato che, come riportato nel Prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2025 la pressione fiscale prevista per il 2024 dal prelievo tributario IMU;

Ritenuto, pertanto, di voler confermare per l'anno 2025 le aliquote e le detrazioni applicate nell'anno 2024 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale":

Tipologie	Aliquote per mille/ Detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	6,00
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e relative pertinenze (classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	7,20*
Abitazioni non rientranti nelle tipologie precedenti ed unità immobiliari classificate in Cat. C/2 - C/6 e C/7	9,00
Unità immobiliari classificate in Cat. A/10 - Gruppo B - C/1 - C/3 - C/4 - C/5 - Gruppo D (ad esclusione dei D/10)	7,90
Aree fabbricabili	9,00
Fabbricati rurali strumentali	1,00
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

*è richiesta la presentazione entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento di apposita autocertificazione solo in caso di situazioni nuove o variate rispetto a quelle precedentemente comunicate e ad esclusione dei contratti di comodato registrati.

Richiamata la sentenza della Cassazione n. 373446 del 20.12.2022 che esclude la possibilità di applicare la disciplina agevolata dell'IMU prevista il comodato tra parenti di primo grado in linea retta qualora siano comproprietari dell'immobile oggetto di comodato, ovvero la sopraindicata aliquota del 7,20 per mille e l'abbattimento del 50% della base imponibile previsto dall'art. 1 c. 747 lett. c) della Legge 160/19;

Visto l'art. 6, c. 1, del D.Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegati;

detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

5) di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

Con voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

altresì

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

MATTEO GIOVANNI ROSA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariangela Marino

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.
Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariangela Marino

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2025

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 12-12-2024

Il Responsabile dell'Area
Marisa Cazzaniga

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2025

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 13-12-2024

Il Responsabile dell'Area

Dott.ssa Silvia Tresoldi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 Registro Deliberazioni del 21-12-2024

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 07-01-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 07-01-2025

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
Federica Galbusera

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 Registro Deliberazioni del 21-12-2024

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariangela Marino

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*