



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ZAPISNIK O SKLEPU OBČINSKEGA SVETA**

ORIGINALE

N. 40 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - APPROVAZIONE ALIQUOTE
ANNO 2025 /

ZADEVA: LOKALNI DAVEK NA NEPREMIČNINE (ILIA) - SPREJETJE DAVČNE STOPNJE ZA
LETO 2025

L'anno duemilaventiquattro
Leta dva tisoč štirindvajset

addì ventisette
dne sedemindvajsetega

del mese di dicembre
meseca decembra

presso la sede comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria sotto la presidenza del Sindaco, sig.ra Monica HROVATIN, e con la presenza dei sottosegnati consiglieri:

na občinskem sedežu, sklican po predpisanih zakonih, se je legalno sestal občinski svet na redni seji, ki ji predseduje župan, ga. Monica HROVATIN, in ob prisotnosti spodaj navedenih svetnikov:

	Pres.- Pris.	Ass. Odst.		Pres.- Pris.	Ass. Odst.	
1.HROVATIN Monica Sindaca / Županja	X		8. LOVRENČIČ Martin	X		
2. BUDIN Martina	X		9. SKRLJ Vesna	X		
3. ČERNJAVA Igor	X		10. SARDOČ Mirko	X		
4. MILIC Aleks	X		11. ŽBOGAR Dimitri	X		
5. RUPENO Federica	X		12. GRUDEN Neža	X		
6. JAGODIC Rado	X		13. PUNTAR Chiara	X		
7. BORGHETTI Martina	X					

Assiste il Segretario comunale / *Prisostvuje tajnik občine: dott. Norberto FRAGIACOMO*

La seduta è pubblica. *Seja je javna.*

Riconosciuta valida l'adunanza, la seduta è dichiarata aperta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno. / *Po ugotovitvi sklepčnosti predsednik odpira zasedanje ter razpravo o zadevi na dnevnem redu.*

IL CONSIGLIO COMUNALE – OBČINSKI SVET

Visto l'articolo 51, comma 4, lettera b bis), dello vigente Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, che prevede la possibilità per la Regione di *“disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire agli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni”*;

Vista la Legge Regionale 14 novembre 2022, n. 17 che istituisce, dal 1° gennaio 2023, l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) nel territorio regionale in sostituzione dell'IMU di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ed in particolare l'art. 9 rubricato *“Aliquote”*;

Richiamati:

- l'art. 1 comma 169 della legge 296/2006 che dispone che le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza comunale devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 151, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) che dispone che il bilancio di previsione dell'Ente Locale deve essere approvato entro il 31 dicembre di ciascun anno, salvo differimento dei termini disposto con decreto del Ministero dell'interno;
- l'art. 7 della legge regionale 9/2024 che sostituisce integralmente l'articolo 14 della Legge Regionale 14 novembre 2022, n. 17, in materia di pubblicazione, prevedendo che a partire dal 1 gennaio 2025 *“I Comuni pubblicano i regolamenti comunali e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'imposta mediante inserimento degli stessi, esclusivamente per via telematica, nel portale messo a disposizione dalla Regione. I regolamenti e le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati nel portale entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine, si applicano le aliquote e i regolamenti dell'anno precedente.”*

VISTO il vigente regolamento comunale di disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), approvato con la deliberazione consiliare n. 4 dd. 15/02/2023;

VISTA la deliberazione consiliare n. 37 dd. 20/12/2023 con cui sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta locale immobiliare autonoma per l'anno 2024;

Vista inoltre la Legge Regionale 4 novembre 2024, n. 9 *“Disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA). Modifiche alla legge regionale 14 novembre 2022, n. 17”*, più precisamente:

- l'art. 1 modifica l'articolo 3 della L.R. 17/2022 precisando la definizione di fabbricato strumentale all'attività economica, chiarendo che è tale il fabbricato utilizzato *dal soggetto passivo unicamente per l'esercizio* della propria attività economica;
- l'art. 3, comma d) rimodula l'aliquota massima applicabile ai fabbricati strumentali fissandola allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono ridurla fino all'azzeramento.
- l'art. 2 introduce il concetto di primo fabbricato ad uso abitativo, aggiungendo dopo la lettera b) del comma 1 all'art. 4 della L.R. 17/2022 la lettera b bis), definendolo come: *“il fabbricato ad uso abitativo, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso da quello di cui alle lettere a) e b), posseduto nel territorio regionale da una persona fisica e individuato con le modalità di cui all'articolo 13 bis.”*
- l'art. 3 disciplina la relativa aliquota: *“Per il primo fabbricato ad uso abitativo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b bis), escluse le relative pertinenze, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,7 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono diminuirla fino all'azzeramento;”*

Preso atto che la copertura degli effetti finanziari in termine di minor gettito derivanti dall'applicazione delle succitate aliquote, come sopra ex lege modificate, per le fattispecie di cui all'art. 9 comma 2 (primo fabbricato ad uso abitativo) e comma 7 (fabbricato strumentale all'attività agricola) sono a carico dell'Amministrazione Regionale;

Ritenuto di adeguare le aliquote comunali alle modifiche normative come sopra evidenziate, mantenendo invariate le altre aliquote;

Rilevata la necessità di procedere ad approvare le aliquote vigenti per l'anno 2025 dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma secondo quanto sopra esposto;

Sentita la relazione della Sindaca;

Visto il parere favorevole del Responsabile in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Responsabile in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

SENTITO il Segretario comunale in merito alla conformità alle leggi, allo Statuto comunale ed ai Regolamenti;

Visto l'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03;

Su proposta della Sindaca e per alzata di mano con il seguente esito: su 13 votanti, 9 voti favorevoli, 4 astenuti (Dimitri Žbogar, Mirko Sarđoč in Neža Gruden - Združena ekipa za Zgonik – Squadra comune per Sgonico : Chiara Puntar – Centrodestra per Sgonico), nessun contrario

d e l i b e r a

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare per l'anno d'imposta 2025 le seguenti aliquote e detrazioni, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma:

L.R. 17/2022 art.9 – c.1	Abitazione principale (solo CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 e A/9) e massimo 3 pertinenze di cui una in cat. C/2, una in cat.C/6 e una in cat.C/7.	Aliquota 5,45‰ Detrazione € 200,00
L.R. 17/2022 art.9 – c.2	Per il primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'articolo 4 della L.R. 17/2022 (escluse le relative pertinenze)	Aliquota 7,00‰
L.R. 17/2022 art.9 – c.3	Per i fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'articolo 4 e ulteriori rispetto a quello di cui al comma 2	Aliquota 9,35‰
L.R. 17/2022 art.9 – c.4	Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del decreto legge 30/12/1993, n.557.	Aliquota 1,00‰
L.R. 17/2022 art.9 – c.5	Per i terreni agricoli	ESENTI
L.R. 17/2022 art.9 – c.6	Per le aree fabbricabili di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) della L.R. 17/2022	Aliquota 9,35‰
L.R. 17/2022 art.9 – c.7	Per i fabbricati strumentali all'attività economica.	Aliquota 8,60‰

prvega odstavka 4. člena, z izjemo ustreznih funkcionalnih objektov in prostorov, velja davčna stopnja 0,7 odstotka, občine pa lahko stopnjo znižajo ali izničijo s sklepom občinskega sveta«;

Ker kritje finančnih rezultatov zaradi manjšega priliva zaradi izvajanja omenjenih davčnih osnov, kot so bile spremenjene na podlagi zakona, se za primere drugega odstavka 9.člena (prve zgradbe za stanovanjsko rabo) in sedmega odstavka istega člena (zgradba za opravljanje kmetijske dejavnosti) krije deželna uprava;

Po presoji, da se prilagodijo občinske davčne stopnje zgoraj omenjenim zakonskim spremembam ter da se druge davčne stopnje ne spremenijo;

Da je potrebno sprejeti veljavne davčne stopnje za leto 2025 lokalnega davka na nepremičnine ILIA, na podlagi navedenega;

Po poročilu županje;

Ob upoštevanju pozitivnega mnenja odgovorne osebe o strokovno-tehnični ustreznosti v skladu s prvim odstavkom 49. člena ZU 267/2000, ki je priložen sklepu in predstavlja njegov sestavni in bistveni del;

Ob upoštevanju pozitivnega mnenja odgovorne osebe o proračunsko-računovodski skladnosti v skladu s prvim odstavkom 49. člena ZU 267/2000, ki je priložen sklepu in predstavlja njegov sestavni in bistveni del;

Ob upoštevanju mnenja tajnika občine o skladnosti z veljavno zakonodajo, statutom in pravilniki;

Glede na ZU 267/2000;

Po pregledu 19. odstavka 1. člena DZ 21/03;

Ob upoštevanju utemeljitev, navedenih v uvodnem delu,

Na predlog županje, z dvigom rok in sledečim izidom glasovanja: na 13 prisotnih 9 glasov za, 4 vzdržani (Dimitri Žbogar, Mirko Sarđoč in Neža Gruden - Združena ekipa za Zgonik – Squadra comune per Sgonico ; Chiara Puntar – Centrdestra per Sgonico), nihče proti

s k l e n e

1. Da uvodoma izpostavljeno je sestavni in bistveni del tega sklepa;
2. da se za leto 2025, potrdijo davčne osnove in odtegljaji deželnega nepremičninskega davka (ILIA) in sicer:

DZ 17/2022 Čl.9 – 1. odstavek	Glavno bivališče (samo KATASTRSKE KATEGORIJE A/1, A/8 e A/9) in največ 3 pritikline, od katerih ena v kategoriji C/2, ena v kategoriji C/6 in ena v kategoriji C/7.	Davčna stopnja 5,45‰ Odbitek € 200,00
DZ 17/2022 Čl.9 – 2. Odstavek	Za prvo stavbo, ki je namenjena bivališču, ni pa glavno bivališče ali podobno, v skladu s 4 členom DZ 17/2022	Davčna stopnja 7,00‰
DZ 17/2022 Čl.9 – 3. Odstavek	Za stavbe, ki so namenjene bivališču, niso pa glavno bivališče ali podobno, v skladu s 4 členom in druge, ki jih ne predvideva drugi odstavek	Davčna stopnja 9,35‰
DZ 17/2022 Čl.9 – 4. Odstavek	Za kmetijske stavbe za opravljanje kmetijske dejavnosti v skladu z odstavkom 3bis 9. člena UZM ŠT. 557 z dne 30/12/1993	Davčna stopnja 1,00‰
DZ 17/2022 Čl.9 – 5. Odstavek	Za kmetijska zemljišča	OPROŠČENA
DZ 17/2022 Čl.9 – 6. Odstavek	Za stavbna zemljišča v skladu s črko c) prvega odstavka 3. člena DZ 17/2022	Davčna stopnja 9,35‰
DZ 17/2022 Čl.9 – 7. Odstavek	Za stavbe za opravljanje gospodarskih dejavnosti	Davčna stopnja 8,60‰
DZ 17/2022 Čl.9 – 8. Odstavek	Za nepremičnine, ki niso obravnavane v odstavkih 1-7 (preostale kategorije)	Davčna stopnja 9,35‰

3. Da davčne osnove, sprejete s tem sklepom, stopijo v veljavo 1.januarja 2025;
4. da se v skladu s 14.členom DZ 17/2022 vnese sklep, izključno elektronsko, v namenski portal Dežele;
5. da se z ločenim glasovanjem z dvigom rok s sledečim izidom na 13 prisotnih 10 glasov za, 3 vzdržani (Dimitri Žbogar, Mirko Sardoč in Neža Gruden - Združena ekipa za Zgonik – Squadra comune per Sgonico), nihče proti, zaradi nujnosti, da se ta odločba sprejme do 31.decembra 2024, s proračunom 2025-2027, potrdi, da se v skladu z devetnajstim odstavkom 1. člena DZ št. 21 z dne 11. 12. 2003 ta sklep začne izvajati takoj.

Letto, confermato e sottoscritto.
Prebrano, odobreno in podpisano.

IL PRESIDENTE – PREDSEDNIK

Monica Hrovatin

Il Segretario comunale
Tajnik občine
dott. Norberto FRAGIACOMO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto dalla dott.ssa ELISABETTA ANTONIČ in data 20 dicembre 2024.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto dalla dott.ssa ELISABETTA ANTONIČ in data 20 dicembre 2024.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE / POTRDILO O OBJAVI

Publicato all'Albo pretorio comunale / Objavljen na občinski oglasni deski

dal / od 01/01/2025 al / do 15/01/2025.

Comune Sgonico - Občina Zgonik, li 01/01/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Odgovorna za objavo
Dott.ssa Viviana Persi

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ / POTRDILO O IZVAJANJU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/12/2024, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 7 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Sklep se začne izvajati 27. 12. 2024, ker je organ potrdil takojšnje izvajanje sklepa (devetnajsti odstavek 1. člena, DZ št. 21 z dne 11. 12. 2003, kot ga je spremenil 17. člen DZ št. 17 z dne 24. 5. 2004).

Responsabile dell'esecutività
Odgovorna oseba za izvajanje
dott. Norberto FRAGIACOMO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: HROVATIN MONICA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 30/12/2024 13:42:53

NOME: FRAGIACOMO NORBERTO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 31/12/2024 09:57:39