



COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE
PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21

O G G E T T O

ADEGUAMENTO ISTAT DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI I.C.I. A DECORRERE DAL 01/01/2009

L'anno **duemilanove** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **09:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

MERLIN ROBERTO	SINDACO	Presente
BARBIERATO Maria Grazia	VICESINDACO	Assente
PIASENTINI Vinicio	ASSESSORE	Presente
CONTIERO Ivo	ASSESSORE	Presente
TOBALDO Luciano	ASSESSORE	Presente
BETTINELLI Franco	ASSESSORE	Presente
BARCHI Giorgio	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Sig. **DI STEFANO VINCENZO** in qualità di **SEGRETARIO** Comunale.

Il Sig. **MERLIN ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

[S] **Immediatamente eseguibile**
[S] **Comunicata ai Capigruppo Consiliari**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai fini dei controlli sulle denunce e sui versamenti I.C.I., ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92, *"la base imponibile I.C.I. per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio alla data dal primo gennaio dell'anno d'imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona omogenea territoriale d'ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica e d'uso consentita, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari alla successiva edificazione e i prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

VISTO:

- La propria delibera n. 131 del 13/07/2001, con la quale sono stati determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale da utilizzare ai fini delle verifiche ICI;
- il D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 ed in particolare l'art. 26 comma 2 che dispone che il terreno acquisisce la natura di area edificabile sin dal momento dell'adozione da parte del Comune del P.R.G.;

RICHIAMATO l'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili il quale attribuisce alla Giunta la competenza a determinare il Valore medio Venale in comune commercio delle aree fabbricabili e che detti valori hanno effetto per l'anno d'imposta in corso alla data di adozione del provvedimento stesso e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi;

CONSIDERATO che detti valori venali possono essere aggiornati periodicamente con delibera della Giunta Comunale sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati pubblicato dall'ISTAT;

CONSTATATO che l'ultima stima e valutazione di detti valori venali è stata fatta nel **2000** in sede di prima approvazione di detti valori;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale provvedere ad adeguare i valori venali in comune commercio in relazione all'effettivo valore reale degli stessi;

RITENUTO che non sia applicabile l'art. 77-bis, comma 30, della Legge 133/2008 in quanto questa norma fa riferimento al blocco degli aumenti tariffari mentre l'aumento del valore delle aree concerne la determinazione della base imponibile;

RICONOSCIUTA la necessità di aggiornare i valori di tali aree in considerazione del lungo periodo trascorso

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione ed allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1. di aggiornare i valori venali delle aree edificabili valevoli per l'anno 2009 sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati pubblicato dall'ISTAT calcolato in un importo percentuale del **19,80%**, come da tabella allegata;

2. di dare atto che tali valori hanno effetto a partire dal 01.01.2009, mentre per gli anni pregressi trovano applicazione i criteri precedentemente adottati;
3. di dare atto che il presente verbale verrà trasmesso in elenco, il giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17, comma 36, della legge 15.05.1997, n. 127.

Con nuova e separata votazione unanime, stante l'urgenza, altresì

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, comma 3, della legge 08.06.1990, n. 142.

