

COMUNE DI P O G N A N O

COPIA	
DELIBERAZIONE N. 9	
Codice Ente 10171	Codice materia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 - CONFERMA
 VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU**

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

			A/P
1	VANOLI GIUSEPPE	SINDACO	P
2	ZANOTTI SERENA	ASSESSORE	P
3	COMETTI ALESSIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario comunale MOSCATO D.SSA GIOVANNA, in sostituzione del Segretario reggente Saia Dr. Leandra, impedito per lo svolgimento di compiti istituzionali in altri Enti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. VANOLI GIUSEPPE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs.267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE
F.to Rag. CORTI FRANCA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs.267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE
F.to DEVICENZI MARTA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/10/2022 con la quale è stata approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito della pubblicazione dell'Avviso sul Burl n. 50 del 14.12.2022;

RICHIAMATA la relazione di stima del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) redatta dallo studio The Blossom Avenue, depositata al protocollo comunale n. 1404 del 28/03/2023, che qui si intende richiamata;

ATTESO che l'art. 59, comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, consente ai Comuni la possibilità di *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

CONSIDERATO che questa possibilità è stata confermata anche dalla legislazione vigente in materia di IMU;

VISTI E RICHIAMATI:

- ❖ la Legge di Bilancio 2025/2027 nr. 207 del 30/12/2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale nr. 305 del 31/12/2024 - Suppl. Ordinario n. 43;
- ❖ l'art. 151, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in

presenza di motivate esigenze;

- ❖ il Decreto Ministeriale 31/12/2024 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 è stato prorogato al 28/02/2025 (Art. 1 comma 1), autorizzando gli Enti ad operare in regime di esercizio provvisorio (Art. 1 comma 2), ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale, nonché il Regolamento Comunale di Contabilità, aggiornato al D.LGS 118/2011, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 09/11/2015;

VISTO il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali. (T.U.E.L.)

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di richiamare la relazione di stima del valore delle Aree Fabbricabili depositata al protocollo comunale n. 1404 del 28/03/2023 e confermare, anche per l'anno 2025, il valore delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento IMU, come da tabella riepilogativa sotto riportata:

AMBITO TERRITORIALE	Valori al mq	UT (mq/mq)
CITTÀ CONSOLIDATA		
Ambiti città consolidata prevalentemente residenziale a media densità - Art. 22	€ 74,00	0,30
Ambiti città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità - Art. 23	€ 107,00	0,50
Ambiti città consolidata prevalentemente produttiva - Art. 25	€ 109,00	1,00
CITTÀ DA CONSOLIDARE		
Ambiti della città da consolidare prevalentemente residenziale soggetta a piano attuativo - Art. 26	€ 100,00	
Ambiti della città da consolidare prevalentemente produttivo soggetta a piano attuativo - Art. 26	€ 100,00	
Ambiti della città di completamento prevalentemente residenziale - Art. 24	€ 100,00	
CITTÀ DA TRASFORMARE		
Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale - Art. 27	€ 100,00	0,40
Ambiti di trasformazione prevalentemente polifunzionale - Art. 27	€ 100,00	0,45

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di provvedere ad approvare il Documento Unico di Programmazione Semplificato - DUPS 2025/2027, presupposto per l'adozione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto **immediatamente eseguibile.**

Il SINDACO
F.to VANOLI GIUSEPPE

Il Segretario comunale
F.to MOSCATO D.SSA GIOVANNA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 21-02-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi, 21-02-2025

Il Segretario comunale
F.to MOSCATO D.SSA GIOVANNA

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs 267/2000)**

Si attesta che della presente delibera viene data comunicazione: ai capigruppo consiliari.

Addi, 21-02-2025

Il Segretario comunale
F.to MOSCATO D.SSA GIOVANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.

Addi, 04-03-2025

Il Segretario comunale
F.to MOSCATO D.SSA GIOVANNA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pognano, 21-02-2025

Il Vice Segretario Comunale
MOSCATO D.SSA GIOVANNA
