



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 118	Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU - ANNO 2025.
Data: 30/12/2024	

L'anno (2024) il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 17:04 nei modi di legge, si è riunito nell'apposita sala il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano :

	Presente		Presente
CENNI SUSANNA	SI	CRISTIANI ANDREA	SI
CIAPPI MATTIA GIORDANO	SI	SIGNORINI GIAMPIERO	SI
CECCHERINI DANIELA	SI	PICARDI ANGELA	NO
CIPRIANI GIUDITTA	SI	ROSELLI MARIA CAROLINA	NO
LECAMI CARLOTTA	SI	MARTINUCCI GIANNI	SI
PARIGI SILVIA	SI	SALVINI PAOLO	SI
BORRI BRUNO	SI	LUCII CLAUDIO	NO
NASTASI STEFANO	SI	SCOCATI LORENZO	SI
CECCHERINI DARIO	SI		

Totale Presenti: 14 Totale Assenti: 3

Partecipa il Vice Segretario: Valentina Pappalardo

Si dà atto che a norma dell'Art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori:

Borgianni Enrica, Giomini Filippo, Tozzetti Elisa, Valiani Lisa, Carrozzino Fabio

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, il Sig. Giampiero Signorini, svolgono le funzioni di scrutatori i Sigg.: Parigi Silvia, Borri Bruno, Scocati Lorenzo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI POGGIBONSI (Provincia di Siena)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio che non si oppone, di effettuare un'unica illustrazione per questa delibera e per quelle successive cc n.119 e cc n.120 dell'odierna seduta.

Il Consiglio Comunale

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamata la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Richiamati inoltre:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- l'art. 6 ter, comma 1 del Decreto Legge n. 132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il comma 48 dell'art. 1 della Legge n. 178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.";

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato in ultimo con deliberazione consiliare n. 28 del 31.05.2022;

Considerato che, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento e come riportato nel Prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2025 la pressione fiscale prevista per il 2024 dal prelievo tributario IMU;

Ritenuto, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2025 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale"

TIPOLOGIA	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze C/2 C/6 C/7 Esenti altre categorie ab.	0,60	200,00



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Principale.		
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 (locazioni a canone concordato)	0,94	
Abitazioni (e pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6, C7) concesse in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) così come configurato nella Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016):	1,04	
FABBRICATI nelle cat. A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	1,14	
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,10	
BENI MERCE nelle cat. A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	ESENTI	
ALTRI BENI MERCE	ESENTI	
FABBRICATI GRUPPO D (ESCLUSO D/10)	1,06	
TERRENI AGRICOLI soggetti a pagamento: F. 9 -14-16 parte - 17 parte - 18 - 66 - 67-68 parte - 70 - 71	0,76	
ALTRI IMMOBILI	1,06	
AREE FABBRICABILI	1,06	

Visto l'art. 6, c. 1, del D.Lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal



COMUNE DI POGGIBONSI

(Provincia di Siena)

Dirigente del SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'art. 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare;

Udito l'intervento illustrativo dell'Assessore Fabio Carrozzino e gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare conservato in atti, che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione;

Con voti:

Favorevoli	12	Gruppo Consiliare "FUTURA SUSANNA CENNI SINDACA" (Cenni S., Ceccherini Dario, Cristiani A.) Gruppo Consiliare "PARTITO DEMOCRATICO" (Ciappi M.G., Ceccherini Daniela, Cipriani G., Lecami C., Parigi S., Borri B., Nastasi S.) Gruppo Consiliare "UNITI PER POGGIBONSI" (Signorini G.) Gruppo Consiliare "RIFONDAZIONE COMUNISTA" (Scoccati L.)
Contrari	0	
Astenuti	2	Gruppo Consiliare "FORZA ITALIA – UDC – PLI - PICARDI SINDACO" (Salvini P.) Gruppo Consiliare "FRATELLI D'ITALIA – GIORGIA MELONI" (Martinucci G.)

delibera

- 1) Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
- 2) di stabilire, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2025, come indicate nella seguente tabella e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA %	DETRAZIONE €
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze C/2 C/6 C/7	0,60	200,00



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Esenti altre categorie ab. Principale.		
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998 (locazioni a canone concordato)	0,94	
Abitazioni (e pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6, C7) concesse in comodato gratuito a parenti di 1° grado (genitori/figli) così come configurato nella Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016):	1,04	
FABBRICATI nelle cat. A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	1,14	
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0,10	
BENI MERCE nelle cat. A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	ESENTI	
ALTRI BENI MERCE	ESENTI	
FABBRICATI GRUPPO D (ESCLUSO D/10)	1,06	
TERRENI AGRICOLI soggetti a pagamento: F. 9 -14 -16 parte- 17 parte - 18 -66 - 67-68 parte - 70 - 71	0,76	
ALTRI IMMOBILI	1,06	
AREE FABBRICABILI	1,06	

- 3) di stabilire che dall'anno 2025 la detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria, per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad € 200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

- 4) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 5) di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione, con distinta votazione che ha riportato lo stesso esito della votazione precedente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlgs 267/2000.



COMUNE DI POGGIBONSI
(Provincia di Siena)

Il Presidente
Giampiero Signorini

Il Vice Segretario
Valentina Pappalardo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Poggibonsi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
