N. 45 R.V.

COMUNE DI OSPITALETTO
PROVINCIA DI BRESCIA
C.A.P. 25035 – Cod. Fisc. 00796430171

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2025.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **dicembre** con inizio alle ore 13:00 presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta pubblica di prima convocazione i componenti di questo Consiglio Comunale.

Intervennero per l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno al punto n. 4

1)	LAURA TRECANI	Presente
2)	SILVIA GUARNERI	Presente
3)	ENRICO MANDELLI	Presente
4)	GERMANA ANTONELLI	Presente
5)	ERNESTO MENA	Presente
6)	ROBERTO TORRI	Presente
7)	GABRIELLA ANGELA BERSINI	Presente
8)	PIERANGELA MASPERI	Presente
9)	UGO MARANZA	Presente
10)	MARISA ARCHETTI	Presente
11)	UMBERTO FRANZONI	Presente
12)	SANDRO BERTOLI	Presente
13)	LUCA GIUSEPPE RADICI	Presente
14)	CHIARA MARIA RAZA	Assente
15)	MATTEO DOMENIGHINI	Presente
16)	LUCA BURATO	Presente
17)	MATTEO TOTÒ	Presente

Totale presenti 16

Assiste all' adunanza il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. Luca Serafini il quale provvede alla redazione del presente verbale avvalendosi di una ditta esterna per la trascrizione da magnetofono degli interventi riportati, anche in forma non integrale, nel medesimo.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Presidente del Consiglio Arch. ENRICO MANDELLI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ENRICO MANDELLI
Passiamo ora al quarto punto dell'Ordine del Giorno, approvazione aliquote IMU del 2025. Cedo la parola al Sindaco.

SINDACO LAURA TRECANI
Grazie Presidente, ho poco da dire, nel senso che abbiamo confermato le aliquote degli anni precedenti, per cui aree fabbricabili e altri fabbricati al 10,1 per mille, terreni agricoli 8,1 per mille, beni e merci esenti, fabbricati rurali ad uso strumentale 1 per mille, abitazioni principali di lusso e relative pertinenze si detraggono fino a concorrenza del suo aumentare Euro 200, per cui il 6 per mille, abitazioni principali e relative pertinenze sono esenti, le abitazioni concesse in uso gratuito e relative pertinenze al 10,1 per mille. L'Amministrazione ha voluto, anche per l'anno 2025, non gravare ulteriormente sui cittadini, anche se il contesto economico è caratterizzato da incertezze di bilancio, aumenti generali dei costi e l'incremento delle spese correnti dovute ai partenariati pubblici e privati accesi in questi anni dalla precedente Amministrazione. Per cui per il 2025 manterremo le aliquote IMU invariate, dopodiché per gli anni futuri vedremo. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ENRICO MANDELLI
Grazie mille. Nessuno interviene? Dichiaro chiusa la discussione. Chiedo ai capigruppo di prenotarsi per le dichiarazioni di voto. Grazie. Prego, Consigliere Totò.

CONSIGLIERE DI MINORANZA MATTEO TOTÒ PER IL GRUPPO "ALTERNATIVA PER OSPITALETTO" – DICHIARAZIONE DI VOTO
Mi astengo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ENRICO MANDELLI
Grazie mille. Prego, Consigliere Radici.

CONSIGLIERE DI MINORANZA LUCA GIUSEPPE RADICI PER IL GRUPPO "INSIEME PER OSPITALETTO" – DICHIARAZIONE DI VOTO
Sì, grazie. Rispetto all'importo delle aliquote IMU ci saremmo aspettati che l'Amministrazione facesse un passo in avanti e di conseguenza si attivasse per fare una riduzione anche minima di quelli che sono gli importi, perché comunque stiamo parlando di valori economici che penso possano essere recuperati con un'attenta gestione di quelle che possono essere poi le spese correnti che in questi anni sono aumentate e di conseguenza rispetto a questo punto la nostra votazione sarà contraria.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ENRICO MANDELLI
Grazie mille. Prego Consigliere Antonelli.

CONSIGLIERE DI MAGGIORANZA GERMANA ANTONELLI PER IL GRUPPO "LAURA TRECANI SINDACO" – DICHIARAZIONE DI VOTO

Grazie. Come maggioranza voteremo a favore, ma chiedevo al Consigliere Radici come mai non avevano provveduto loro una riduzione di queste aliquote prima. Per ora le teniamo stabili, quindi mi sembra già una buona cosa, visto le incertezze di cui ha parlato il Sindaco. A favore, grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ENRICO MANDELLI
Grazie mille. Prego Consiglieri potete votare.
Presenti 16, votanti 16, favorevoli 12, contrari 3, astenuti 1, il Consiglio approva.
Votiamo ora per l'immediata eseguibilità, prego.
Presenti 16, votanti 16, favorevoli 12, contrari 3, astenuti 1, il Consiglio approva.

Vista la L. 160 del 2019 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Rilevato che l'imposta municipale propria è ora disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi da 739 a 783, della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45), dalla cui normativa emerge la conseguente abolizione della componente separata "Tasi" (Tributo per i servizi indivisibili), conglobata quest'ultima nella imposta unica di cui sopra;

Visto l'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296, ove si stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto il Regolamento per la nuova imposta unica comunale (IMU);

Considerata la risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

Rilevato che l'IMU, disciplinata dalla l. n. 160 del 2019, prevede, in materia di aliquote, le disposizioni che di seguito sinteticamente si richiamano:

- comma 748, in cui è disposto che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 750, in cui è disposto che l'aliquota di base per i fabbricati rurali a uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- comma 751, in cui è disposto che, a decorrere dall'anno 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- comma 752, in cui è disposto che l''aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- comma 753, in cui è disposto che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- comma 754, in cui è disposto che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- comma 755, in cui è disposto che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto che è volontà dell'Amministrazione confermare le aliquote 2024;

Visto lo schema di proposta di deliberazione così come esaminato dalla Commissione Consiliare statuto e regolamenti e per le materie attinenti il bilancio e le finanze in data 17.12.2024 che ha espresso **parere favorevole** e considerato lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto inoltre di richiamare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Dlgs. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Udite le dichiarazioni di voto come sopra riportate dai capigruppo consiliari:

Preso atto che in merito alla presente proposta di deliberazione sono stati formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dal Dirigente Area Affari Generali e finanziari e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del TUEL, che si allegano alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione ad oggetto "Approvazione tariffe Imu anno 2024";

Effettuata la votazione con sistema di voto elettronico come segue:

CONSIGLIERI:

PRESENTI	N	16	ANTONELLI, ARCHETTI, BERSINI, BERTOLI, FRANZONI, GUARNERI. MANDELLI, MARANZA. MASPERI, MENA, TORRI, TRECANI, RADICI, DOMENIGHINI, BURATO, TOTO'.
ASSENTI	N	1	RAZA.
NON VOTANTI	N	-	

FAVOREVOLI	N	12	ANTONELLI, ARCHETTI, BERSINI, BERTOLI, FRANZONI, GUARNERI. MANDELLI, MARANZA. MASPERI, MENA, TORRI, TRECANI.
CONTRARI	N	3	RADICI, DOMENIGHINI, BURATO.
ASTENUTI	N	1	TOTO'.

La proposta è APPROVATA con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari e n. 1 voto di astensione.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare e determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2025:

TIPOLOGIA	**ANNO 2025**
Aree fabbricabili, altri fabbricati:	10,1 ‰
Terreni agricoli	8,1‰
Beni merce	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
Abitazioni principali di lusso (A/1-A-8-A/9) e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200	6 ‰
Abitazioni principali e relative pertinenze	ESENTI
Abitazioni concesse in uso gratuito e relative pertinenze	10,1‰

3) di dare, altresì, atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della l. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata

pubblicazione entro il 28 ottobre 2022 si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

4) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio, considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa amministrazione e ritenuto pertanto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Effettuata la votazione con sistema di voto elettronico come segue:

CONSIGLIERI:

PRESENTI	N	16	ANTONELLI, ARCHETTI, BERSINI, BERTOLI, FRANZONI, GUARNERI. MANDELLI, MARANZA. MASPERI, MENA, TORRI, TRECANI, RADICI, DOMENIGHINI, BURATO, TOTO'.
ASSENTI	N	1	RAZA.
NON VOTANTI	N	-	
FAVOREVOLI	N	12	ANTONELLI, ARCHETTI, BERSINI, BERTOLI, FRANZONI, GUARNERI. MANDELLI, MARANZA. MASPERI, MENA, TORRI, TRECANI.
CONTRARI	N	3	RADICI, DOMENIGHINI, BURATO.
ASTENUTI	N	1	TOTO'.

La proposta è APPROVATA con n. 12 voti favorevoli, n. 3 voti contrari e n. 1 voto di astensione.

D E L I B E R A

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SEGRETARIO COMUNALE — F.to DOTT. Luca Serafini

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO — F.to ENRICO MANDELLI

Firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al TAR di Brescia, nei termini e modi previsti dal D Lgs. 02/07/2010 n 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 viene pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune nella sezione "Albo pretorio on-line" dal giorno _____

N. REP.

Ospitaletto,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to DOTT. Luca Serafini
Documento firmato digitalmente ai sensi
del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-12-2024 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Ospitaletto,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to DOTT. Serafini Luca
Documento firmato digitalmente ai sensi
del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

Si attesta che la presente copia è conforme, in tutte le sue componenti, al documento originale formato con strumenti informatici ai sensi del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale" e sottoscritto con firma digitale.

COMUNE DI OSPITALETTO
PROVINCIA DI BRESCIA
C.A.P. 25035 – Cod. Fisc. 00796430171

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Pareri

OGGETTO	APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2025

SETTORE PROPONENTE	**SEGRETARIO COMUNALE** **ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA C.C. N. DEL**

PARERE REGOLARITÀ TECNICA	Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** del presente atto. Ospitaletto, 23-12-2024 IL SEGRETARIO COMUNALE F. to DOTT. Luca Serafini Documento firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE	Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla **regolarità contabile** del presente atto che comporta: - diminuzione di entrate € - impegno di spesa € Ospitaletto, 23-12-2024 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F. to Rag. Matteo Libretti Documento firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. 445/2001 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.