



COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (Provincia di Arezzo)

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 17-12-2024

REG. VERBALI N. 49

ORIGINALE

L'anno duemilaventiquattro, alle ore 19:00 del giorno diciassette del mese di dicembre, nella sede del Comune, l'Assemblea Consiliare si è riunita in sessione Ordinaria in seduta Pubblica in Prima convocazione sotto la presidenza del Signor Ceccherini Emanuele in qualità di Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, con la presenza dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Ceccherini Emanuele	P	MORI FEDERICO	P
BIAGIONI LUCA	P	BELLUCCI TAMARA	P
MUCCI TIZIANA	P	ALICERVI FILIPPO	A
CERINI PIERANTONIO	P	PETRUCCIOLI ANGIOLETTA	P
VENTURI LORENZO	P	RASO MARCO	A
GIOVANNUZZI ANDREA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa, con le funzioni ed i compiti di cui all'art. 97, comma 4 lett. a), del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Segretario Comunale Dr. PAOLETTI PATRIZIO.

Cura la verbalizzazione lo stesso Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, nonché la corretta convocazione ai sensi dell'art. 9 dello stesso Statuto Comunale, sottopone all'esame dell'Organo la proposta di provvedimento avente per oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU ANNO 2025 - CONFERMA
ALIQUOTE**

Scrutatori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che dispone che il Bilancio di previsione degli Enti Locali venga approvato entro il 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

PRESA visione del Regolamento comunale per l'applicazione della Nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 39 del 30/12/2020;

CONSIDERATO che Legge di Bilancio 2020 nell'ambito della nuova IMU, all'art. 1, comma 756 prevedeva la facoltà per gli enti locali di diversificare le aliquote sulla base delle fattispecie individuate dal Ministero dell'Economia e Finanze (MEF);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e Finanza MEF del 7 Luglio, pubblicato in GU n 172 del 25 luglio 2023 che indica le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e si stabiliscono le modalità di elaborazione;

RILEVATO che i comuni, ai sensi dell'art. 1, c. 757, L. n. 160/2019, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono comunque redigere la deliberazione di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione MEF -Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare un prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

CONSIDERATO che:

- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e a tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

- il prospetto delle aliquote relative al 2025 deve essere perciò trasmesso per la pubblicazione entro il 14 ottobre 2025;

Preso inoltre atto che in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento comunale di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, c. 764, L. n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto;

RICHIAMATA, quindi, la Delibera C.C. n.36 del 19/12/2023 con la quale sono state approvate per l'anno 2024, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

DATO ATTO della volontà di mantenere l'invarianza della pressione tributaria;

RICORDATO che il Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO è interamente compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 ed è compreso nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, si intende considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

RICHIAMATI gli artt. 42, comma 2, lett. f) e l'art. 48 del TUFL di cui al D. Lgs. 267/2000, concernenti rispettivamente le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale, con particolare riferimento alla materia tributaria;

CONSIDERATO che in relazione al procedimento di cui al presente atto non sussistono conflitti di interessi né nei confronti dei soggetti predisponenti né nei membri dell'organo deliberante;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole dell'organo di revisione dell'Ente espresso nella proposta di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025 e documenti allegati, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) di approvare per l'anno di imposta 2025 il seguente prospetto delle aliquote per l'applicazione dell'IMU, come compilato tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale:

“ Prospetto aliquote IMU - Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO
anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.
Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti Comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6 percento
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1 percento
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	0,1 percento
Altri fabbricati (fabbricati diversi all'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,1 percento

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal Comune: Nessuna esenzione presente.

Precisazioni :

- Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.
 - Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.
 - Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.
 - Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi “esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo”.
- Per **contratti** di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge”

- 3) Si precisa che l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili a titolo di proprietà o di usufrutto e di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 si intende assimilata ad abitazione principale quando i suddetti anziani o disabili trasferiscono la loro residenza anagrafica dalla suddetta abitazione in case di riposo RSA o strutture sanitarie a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. ”
- 4) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'imposta municipale propria annuale complessivamente dovuta è determinato in € 5,00 così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle entrate tributarie;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2025;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare sarà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2025 in base alla vigente normativa così come richiamata e

puntualmente dettagliata dalla Circolare n. 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019.

Con successiva e separata unanime favorevole votazione, data l'urgenza, espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ceccherini Emanuele

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)

IL VERBALIZZANTE

PAOLETTI PATRIZIO

(Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.)