



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 Del 30-12-2024

COPIA

Codice Ente:10145

Oggetto: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) MODIFICA E DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

CERA EUGENIO	P	BRANDANI DANIELA	P
SIGNORELLI LUCA	P	CALCIATI NICOLA	P
REDOLFI MARCO	P	CORBELLA DANIELE	P
BADONI FABIO	A	BOSIO ORLANDO	P
PACE SARA	P	MAFFI STEFANO	P
MAZZA MAURO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale SIGNORELLI DOTT. MATTIA.

Il Presidente Signor Cerea Eugenio nella sua qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

deliberazione di C.C. N. 30 Del 30-12-2024

Il Vicesindaco Luca Signorelli illustra il punto n. 3 posto all'ordine del giorno precisando che farà un unico intervento per tutte le deliberazioni riguardanti il bilancio. Evidenzia che per necessità di bilancio si è reso necessario aumentare le aliquote IMU e IRPEF. Scelta non facile, ma necessarie per coprire i costi sempre più crescenti della spesa sociale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la Delibera di Giunta comunale n. 77 del 12/12/2024 all'oggetto "CONFERMA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE AI FINI I.M.U.2025 E APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027". CONFERMA ALIENAZIONE PREVISTE NEL BILANCIO 2024.
- la Delibera di Giunta comunale n. 78 del 12/12/2024 all'oggetto "APPROVAZIONE MODIFICA ALIQUOTE IMU ANNO 2025";

VISTI

- l'art. 54 del Decreto Legislativo 15/12/1997 n. 446 che così recita:
 - *"Le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione.*
 - *1. Le provincie e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione. (1)*
 - *(1-bis. Le tariffe ed i prezzi pubblici possono comunque essere modificati; in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo).*
- l'art. 53, comma 16, della legge 23/12/2000 n. 388 che così recita: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- l'art. 1, comma 169, della legge 27/12/2006 n. 296 che così recita: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché*



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”.

VISTO l'art. 151, comma 1, del T.U.E.L. e s.m.i., il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali ed dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato - Città ed autonomie locali.

VISTO CHE ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020.

PRESO ATTO CHE la nuova imposta locale sostituisce la precedente IMU e la TASI, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

PRESO ATTO CHE conseguentemente, alla data di entrata in vigore del nuovo tributo, a norma dell'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 è abolita l'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI). Rimane comunque ferma l'applicazione di tutte le relative norme legislative e regolamentari per lo svolgimento dell'attività di accertamento del tributo relativo alle annualità pregresse.

PRESO ATTO INOLTRE CHE i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come espressamente indicato dal comma 740 del sopracitato art. 1, ovvero il possesso di immobili.

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTI in particolare i sotto indicati commi dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 749, che recita: 749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- il comma 750, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 752, che fissa l'aliquota di base per i terreni agricoli nella misura dello 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino all'1,06 per cento o di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino all'1,06 per cento o di ridurla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754, che fissa l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli indicati nei precedenti punti, nella misura dello 0,86 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino all'1,06 per cento o di ridurla fino all'azzeramento.

VISTO altresì il comma 755 dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina l'aliquota degli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015, per i quali i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

CONSIDERATO CHE per le fattispecie di cui al precedente capoverso i Comuni, negli anni successivi, possono solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

PRESO ATTO delle seguenti disposizioni normative in materia:

- **MODIFICA RIDUZIONE IMU ESTERO:** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al DELIBERA DI CONSIGLIO n. 30 del 30-12-2024 - pag. 4 - COMUNE DI MORNICO AL SERIO



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%

- **ESENZIONE IMU BENI MERCE:** (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **ABITAZIONE PRINCIPALE:** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella Legge n. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale

VISTO il Decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, recante "*Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi*" convertito nella legge 28 giugno 2019, n. 58, in particolare l'articolo 15-bis. (*Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali*), che così recita:

"1. All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) il comma 15 è sostituito dal seguente:

«15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno d'imposta 2021»;

b) dopo il comma 15 è inserito il seguente:

«15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime»".

RILEVATO CHE tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il comma 756 dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO CHE, ai sensi del comma 757 dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote.

PRESO ATTO CHE la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU decorre con riferimento all'anno d'imposta 2021.

ATTESO CHE, ai sensi del comma 767 dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro l'28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO CHE la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 dell'art. 1 Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ed il testo del correlato regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

EVIDENZIATO CHE in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

RITENUTO, nell'ottica di contenimento della politica tributaria dell'Ente, di confermare per l'anno 2025, le seguenti misure di aliquota IMU:

TIPO DI IMMOBILE	Aliquota
abitazione principale (A1-A8-A9)	0,50%



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

fabbricati rurali strumentali	0,10%
terreni agricoli	0,80%
fabbricati gruppo "D"	1,06%
altri immobili	1,06%
aree fabbricabili	1,06%
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	1,06%
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza	1,06%
beni merce	esenti
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

PRESO ATTO inoltre che l'esenzione per i fabbricati di cui al comma 751 (cosiddetti "beni merce") costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, in assenza di Dichiarazione IMU che ne attesta la destinazione da parte del proprietario, i predetti fabbricati saranno assoggettati all'aliquota ordinaria fino alla presentazione della Dichiarazione stessa.

VISTO il regolamento in vigore per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnico contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 e s.m.i., nonché dagli artt. 5 e ss. del vigente Regolamento sui controlli interni, come in premessa riportato.

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI MODIFICARE**, nel richiamo della normativa e delle motivazioni in premessa, per l'annualità 2025 le aliquote e le detrazioni IMU, nel recepimento delle disposizioni normative vigenti, come di seguito indicate:

TIPO DI IMMOBILE	Aliquota
------------------	----------



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

abitazione principale (A1-A8-A9)	0,50%
fabbricati rurali strumentali	0,10%
terreni agricoli	0,80%
fabbricati gruppo "D"	1,06%
altri immobili	1,06%
aree fabbricabili	1,06%
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	1,06%
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza	0,96%
beni merce	esenti
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

3) DI PRENDERE ATTO inoltre che l'esenzione per i fabbricati di cui al comma 751 (cosiddetti "beni merce") costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, in assenza di Dichiarazione IMU che ne attesta la destinazione da parte del proprietario, i predetti fabbricati saranno assoggettati all'aliquota ordinaria fino alla presentazione della Dichiarazione stessa.

4) DI APPROVARE gli allegati quali parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1^a gennaio 2025;

6) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Gestione Economica l'espletamento degli adempimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 su n. 10 presenti:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 2000.



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e
ss.mm. e ii.

Il Responsabile del settore interessato
f.to Santinelli Marco

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e
ss.mm. e ii.

Il Responsabile del settore economico finanziario
f.to Santinelli Marco



COMUNE DI MORNICO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP 24050 - SEDE: PIAZZA S. ANDREA 2 - 035 844030 - Fax 035 844682

Delibera di C.C. N. 30 Del 30-12-2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO	Il Segretario Comunale
f.to CERA EUGENIO	f.to SIGNORELLI DOTT. MATTIA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

addì, 14-01-2025

Il Messo comunale
f.to RAG. Santinelli Marco

La presente deliberazione è stata comunicata, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

addì, 14-01-2025

Il Messo comunale
f.to RAG. Santinelli Marco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

addì,

Il Segretario Comunale
SIGNORELLI DOTT. MATTIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

addì, 14-01-2025

Il Funzionario incaricato
Vescovi Annamaria