



# CITTÀ di LAURIA

Provincia di Potenza

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. Reg. Gen. 44 DEL 27-12-2024

COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 NUOVA IMU**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 09:00 con il prosieguo, in Lauria, nella sala Consiliare del suddetto Comune, legalmente convocato dalla Presidente del Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria in Prima convocazione.

Assume la presidenza il **Dott. Cirigliano Domenico Carlo**.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale come appresso indicati:

Pittella Giovanni Saverio Furio	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
Gagliardi Bruna	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Caimo Esterina	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Nasti Aniello Gennaro	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Carlomagno Lucia	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Labanca Giovanni	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Labanca Giulio	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Forastiero Domenico	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Guerriero Lucia	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Cirigliano Domenico Carlo	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Di Lascio Nicolò	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Zaccagnino Donato	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Rossino Antonio	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Reale Giacomo	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Chiacchio Rosa	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Viceconti Antonella	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>
Ielpo Antonella	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE</b>

Totale presenti: 13

Totale assenti: 4

Prende parte ai lavori il **Segretario Generale Avv. Boccia Donato Cristiano**, con funzioni di Segretario verbalizzante.

*...in continuazione di seduta...*

**I presenti in sala risultano 13**

**ASSENTI 4: GAGLIARDI, GUERRIERO, REALE, CHIACCHIO.**

Il Presidente pone in discussione il **3° punto dell'o.d.g.** avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 NUOVA IMU.**

L'assessore esterno BOCCIA propone di svolgere una discussione unica dal punto n. 3 al punto n. 6, per poi procedere all'approvazione con votazione separate.

Si passa alla votazione della proposta fatta dall'assessore esterno Boccia: il Consiglio ad unanimità approva.

Illustra quindi la proposta a mezzo slide l'assessore esterno BOCCIA.

Prendono la parola i Consiglieri ROSSINO, VICECONTI, ZACCAGNINO, CAIMO. Infine prende la parola il SINDACO. Tutti ringraziano la Responsabile del Settore "Bilancio e Programmazione" - Dott.ssa Simona Corbelli per l'ottimo lavoro svolto.

Il Capogruppo ROSSINO preannuncia però voto contrario: nonostante un giudizio positivo comunque il bilancio presenta molteplici criticità.

Anche la Consigliera VICECONTI preannuncia voto contrario.

Degli interventi si darà conto in separato verbale di seduta.

*La seduta è stata videoregistrata, per cui gli interventi integrali possono essere reperiti on line.*

Non essendovi altre richieste di intervento, il Presidente sottopone a votazione la proposta in esame.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Responsabile</b>
<b>In ordine alla regolarità tecnica</b>	<b>Favorevole</b>	<b>17-12-2024</b>	<b>f.to Dott. Rossini Francesco</b>
<b>In ordine alla regolarità contabile</b>	<b>Favorevole</b>	<b>19-12-2024</b>	<b>f.to Dott.ssa Corbelli Simona</b>

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**RICHIAMATA** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**VISTI** in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati:

«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

752. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si

*pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.*

*757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.»;*

**VISTO IL D.M.** Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, integrato dal D.M. MEF 6 settembre 2024, concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificarne le aliquote, e in particolare l'Allegato A, che elenca in dettaglio le fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU;

**RILEVATO** che i Comuni, ai sensi dell'art. 1, c. 757, L. n. 160/2019, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono comunque redigere la deliberazione di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale (di seguito anche «Portale») che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

**PRESO INOLTRE ATTO** che in caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento comunale di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, c. 764, L. n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto;

**VISTA** la delibera consiliare n. 7 del 30/04/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

**RICHIAMATA**, quindi, la Delibera C.C. n. 58 del 28.12.2023 con la quale sono state approvate per l'anno 2024, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

**ATTESO** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

**VISTO** inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

*“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];*

**CONSIDERATO CHE:**

- le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze **entro il 28 ottobre** dello stesso anno e a tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;
- il prospetto delle aliquote relative al 2025 deve essere perciò trasmesso per la pubblicazione **entro il 14 ottobre 2025**;

**CONSIDERATO** che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote che si propone di applicare sono le seguenti:

- ALIQUOTA 5,00 per mille  
(ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e quelle considerate tali per assimilazione come da regolamento comunale)
- ALIQUOTA 7,6 per mille  
Unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali D utilizzate direttamente per attività produttive dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, con esclusione degli immobili produttori di Energia elettrica (impianti eolici e fotovoltaici) e con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014 se effettivamente utilizzate per la loro destinazione d'uso. (L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività. L'aliquota 7.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) circa l'impiego produttivo diretto del proprietario/soggetto passivo dell'imposta e titolare dell'attività. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente).
- ALIQUOTA 8,6 per mille
  - a) unità immobiliari, utilizzate direttamente per attività produttive in base alla destinazione d'uso, dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori) e gli altri immobili per finalità produttive di tali categorie. L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.
  - b) unità immobiliari, utilizzate direttamente per attività produttive in base alla destinazione d'uso, dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, classificate nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati). L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.  
L'aliquota 8.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) circa l'impiego produttivo diretto del proprietario/soggetto passivo dell'imposta e titolare dell'attività. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.
- ALIQUOTA 9,6 per mille
  - a) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori) e gli altri immobili per finalità produttive di tali categorie.
  - b) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati).
  - c) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali D, con esclusione degli immobili produttori di Energia elettrica (impianti eolici e fotovoltaici) , con suddivisione dell'aliquota stessa, per tali immobili, come segue: 7.60(per mille) per lo Stato e 2.0(per mille) per il Comune.
    - L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.
    - L'aliquota 9.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) con debita copia di contratto registrato. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.
  - d) Unità immobiliari, classificate nelle categorie A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – A7 – A11;
  - e) Unità immobiliari, classificate nelle categorie B;
  - f) Unità immobiliari, classificate nelle categorie C2-C4-C6-C7;

g) Aree edificabili (per l'anno 2025, ai fini della determinazione della base imponibile delle aree edificabili, sono confermati i valori indicati nella D.C.C.43/2014);

- ALIQUOTA 10,6 per mille

Per tutti le unità immobiliari classificate in tutte le categorie catastali, esclusi o non ricompresi nelle precedenti fasce

**DI DETERMINARE** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2025:

- a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- b) di dare atto che a partire dal 1 gennaio 2014 si considerano abitazione principale ai fini della sola detrazione di euro 200,00 :
  - gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616.

**VISTO** il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: dispone che il termine «*per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*» e che «*i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*»;

**RICHIAMATI** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

**VISTA** la relazione del responsabile del servizio;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267:

- Responsabile servizio interessato;
- Responsabile del servizio finanziario;

**Con 10 voti favorevoli, 3 CONTRARI (ROSSINO, VICECONTI, IELPO))** su 13 presenti e votanti, resi per appello nominale (**ASSENTI: GAGLIARDI, GUERRIERO, REALE, CHIACCHIO**).

**DELIBERA**

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare il Prospetto delle aliquote per l'applicazione della "nuova IMU" per l'anno d'imposta 2025 compilato tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, come riportato nell'"ALLEGATO A" della presente delibera;
- di dare atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate:
  - ALIQUOTA 5,00 per mille  
(ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e quelle considerate tali per assimilazione come da regolamento comunale)
  - ALIQUOTA 7,6 per mille  
Unità immobiliari, classificate nelle categorie catastali D utilizzate direttamente per attività produttive dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, con esclusione degli immobili produttori di Energia elettrica (impianti eolici e fotovoltaici) e con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014 se effettivamente utilizzate per la loro destinazione d'uso. (L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività. L'aliquota 7.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) circa l'impiego produttivo diretto del proprietario/soggetto passivo dell'imposta e titolare dell'attività. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente).
  - ALIQUOTA 8,6 per mille
    - a) unità immobiliari, utilizzate direttamente per attività produttive in base alla destinazione d'uso, dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori) e gli altri immobili per finalità produttive di tali categorie. L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.
    - b) unità immobiliari, utilizzate direttamente per attività produttive in base alla destinazione d'uso, dal proprietario/soggetto passivo dell'imposta che deve essere anche il titolare dell'attività, classificate nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati). L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.

L'aliquota 8,60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà (autocertificazione) circa l'impiego produttivo diretto del proprietario/soggetto passivo dell'imposta e titolare dell'attività. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.
  - ALIQUOTA 9,6 per mille
    - a) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori) e gli altri immobili per finalità produttive di tali categorie.
    - b) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati).
    - c) unità immobiliari, locate con regolare contratto registrato, classificate nelle categorie catastali D, con esclusione degli immobili produttori di Energia elettrica (impianti eolici e fotovoltaici) , con suddivisione dell'aliquota stessa, per tali immobili, come segue: 7.60(per mille) per lo Stato e 2.0(per mille) per il Comune.
      - L'agevolazione termina con la cessazione dell'attività.
      - L'aliquota 9.60 per mille è applicabile solo ove sia presentata entro il 16 giugno dichiarazione di notorietà(autocertificazione) con debita copia di contratto registrato. Tale autocertificazione non va presentata ove già prodotta nell'anno precedente.
    - d) Unità immobiliari, classificate nelle categorie A2 – A3 – A4 – A5 – A6 – A7 – A11;
    - e) Unità immobiliari, classificate nelle categorie B;
    - f) Unità immobiliari, classificate nelle categorie C2-C4-C6-C7
    - g) Aree edificabili (per l'anno 2025, ai fini della determinazione della base imponibile delle aree edificabili, sono confermati i valori indicati nella D.C.C.43/2014)

➤ ALIQUOTA 10,6 per mille

Per tutti le unità immobiliari classificate in tutte le categorie catastali, esclusi o non ricompresi nelle precedenti fasce

**DI DETERMINARE** le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2025:

- a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - b) di dare atto che a partire dal 1 gennaio 2014 si considerano abitazione principale ai fini della sola detrazione di euro 200,00:  
gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616.
- di dare atto che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione delle aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2025 sarà inserita entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025 nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

**SUCCESSIVAMENTE** in continuazione di seduta, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con votazione favorevole, all'unanimità, resa per alzata di mano (**ASSENTI: GAGLIARDI, GUERRIERO, REALE, CHIACCHIO**).

***DELIBERA***

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**

*f.to Dott. Cirigliano Domenico Carlo*

**Il Segretario Generale**

*f.to Avv. Boccia Donato Cristiano*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(Art.134, D.Lgs. 267/2000)**

Visti gli atti di Ufficio,

**SI CERTIFICA**

**che la su estesa deliberazione:**

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 27-12-24 (art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000)

**Il Segretario Generale**

*f.to Avv. Boccia Donato Cristiano*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art.124, D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente pubblicazione è stata affissa all'Albo pretorio Comunale il giorno 22-01-2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/2000).

Lauria, li 22-01-25

**Il Segretario Generale**

*f.to Avv. Boccia Donato Cristiano*

---

**Copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.**

Dalla Residenza comunale, li 22-01-2025

**Il Segretario Generale**

Avv. Boccia Donato Cristiano