

COMUNE DI

CONCOREZZO

COSTI TOTALI

€ 2.017.324,00

piano finanziario

PERCENTUALE DI COPERTURA

100,00%

Gettito tassa rifiuti 2025

€ 2.017.324,00

PERCENTUALE COSTI FISSI	40,10%
PERCENTUALE COSTI VARIABILI	59,90%
COSTI FISSI	€ 808.865,00
COSTI VARIABILI	€ 1.208.459,00

UTENZE DOMESTICHE	
PERCENTUALE DEI COSTI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE	51,10%
COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE	€ 413.330,02
COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE	€ 617.522,55
	€ 1.030.852,56

UTENZE NON DOMESTICHE	
PERCENTUALE DEI COSTI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE	48,90%
COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE	€ 395.534,99
COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE	€ 590.936,45
	€ 986.471,44

ALLEGATO B)

Comune di CONCOREZZO

UTENZE DOMESTICHE

Componenti nucleo familiare	Numero utenze	Superficie totale
1	1.728	153.855
2	2.151	228.381
3	1.821	188.155
4	1.037	120.158
5	266	32.454
>5	75	9.835
TOTALE	7.077	732.839

COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA FISSA

PARTE FISSA				PARTE VARIABILE			
Indice Ka	Superficie normalizzata	Tariffa quota fissa 2025 [€/m²]	Gettito fisso 2025 [€]	Indice Kb	Utenze equivalenti	Tariffa quota variabile 2025 [€]	Gettito variabile 2025 [€]
0,87	133.854,20	€ 0,49188	€ 75.678,58	1,38	2.383,95	€ 67,8904	€ 117.280,73
0,94	214.678,14	€ 0,53146	€ 121.374,88	1,70	3.656,70	€ 83,6331	€ 179.894,90
1,05	197.562,86	€ 0,59365	€ 111.698,23	1,90	3.458,95	€ 93,4723	€ 170.166,39
1,12	134.576,96	€ 0,63323	€ 76.087,22	2,10	2.177,70	€ 103,3115	€ 107.134,06
1,18	38.295,72	€ 0,66715	€ 21.651,66	2,50	665,00	€ 122,9899	€ 32.715,32
1,23	12.097,05	€ 0,69542	€ 6.839,44	2,80	210,00	€ 137,7487	€ 10.331,15
	€ 731.064,92		€ 413.330,02		12.552,30		€ 617.522,55

€ 413.330,02
€ 0,57

COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA VARIABILE

€ 617.522,55
€ 49,20

UTENZE NON DOMESTICHE

Descrizione attività economica		Numero utenze	Superficie totale parte fissa	Superficie totale parte variabile	PARTE FISSA				PARTE VARIABILE				TARI 2025 [€/m²]
					Indice Kc	Superficie normalizzata	Tariffa quota fissa 2025 [€/m²]	Gettito fisso 2025 [€]	Indice Kd	Superficie normalizzata	Tariffa quota variabile 2025 [€/m²]	Gettito variabile 2025 [€]	
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	33	9.906	9.906	0,40	3.962,40	€ 0,43083	€ 4.267,78	3,28	32.491,68	€ 0,6288	€ 6.228,79	€ 1,0596
Cinematografi e teatri	2	1	1.906	1.906	0,20	381,20	€ 0,21541	€ 410,58	1,50	2.859,00	€ 0,2876	€ 548,08	€ 0,5030
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	283	182.008	150.972	0,60	109.204,80	€ 0,64624	€ 117.621,04	4,90	739.762,80	€ 0,9394	€ 141.815,66	€ 1,5856
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	26	22.652	22.652	0,88	19.933,76	€ 0,94782	€ 21.470,02	7,21	163.320,92	€ 1,3822	€ 31.309,31	€ 2,3300
Stabilimenti balneari	5	0	0	0	0,64	-	€ 0,68932	€ 0,00	5,22	-	€ 1,0007	€ 0,00	€ 1,6900
Esposizioni, autosaloni	6	9	12.556	12.556	0,51	6.403,56	€ 0,54930	€ 6.897,07	4,22	52.986,32	€ 0,8090	€ 10.157,70	€ 1,3583
Alberghi con ristorante	7	6	5.828	5.828	1,20	6.993,60	€ 1,29248	€ 7.532,59	9,85	57.405,80	€ 1,8883	€ 11.004,93	€ 3,1808
Alberghi senza ristorante	8	4	5.559	5.559	0,95	5.281,05	€ 1,02321	€ 5.688,05	7,76	43.137,84	€ 1,4876	€ 8.269,71	€ 2,5108
Case di cura e riposo	9	2	2.554	2.554	1,88	4.801,52	€ 2,02489	€ 5.171,57	15,33	39.152,82	€ 2,9388	€ 7.505,76	€ 4,9637
Ospedali	10	0	0	0	1,29	-	€ 1,38942	€ 0,00	10,55	-	€ 2,0225	€ 0,00	€ 3,4119
Uffici e agenzie	11	119	26.700	26.650	1,52	40.584,00	€ 1,63714	€ 43.711,74	12,45	331.792,50	€ 2,3867	€ 63.606,03	€ 4,0239
Banche, istituti di credito e studi professionali	12	102	11.280	11.280	0,92	10.377,60	€ 0,99090	€ 11.177,39	7,55	85.164,00	€ 1,4474	€ 16.326,30	€ 2,4383
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	13	59	11.041	7.470	1,41	15.567,81	€ 1,51867	€ 16.767,60	11,55	86.278,50	€ 2,2142	€ 16.539,95	€ 3,7329
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	13	1.020	1.020	1,80	1.836,00	€ 1,93872	€ 1.977,50	14,78	15.075,60	€ 2,8334	€ 2.890,06	€ 4,7721
Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	4	1.193	1.193	0,83	990,19	€ 0,89397	€ 1.066,50	6,81	8.124,33	€ 1,3055	€ 1.557,47	€ 2,1995
Banchi di mercato beni durevoli	16	0	0	0	1,78	-	€ 1,91718	€ 0,00	14,58	-	€ 2,7950	€ 0,00	€ 4,7122
Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	17	41	2.413	2.413	1,48	3.571,24	€ 1,59406	€ 3.846,47	12,12	29.245,56	€ 2,3235	€ 5.606,50	€ 3,9175
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	18	22	2.162	2.162	1,03	2.226,86	€ 1,10938	€ 2.398,48	8,48	18.333,76	€ 1,6257	€ 3.514,66	€ 2,7350
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	29	9.332	9.332	1,09	10.171,88	€ 1,17400	€ 10.955,81	8,80	82.121,60	€ 1,6870	€ 15.743,06	€ 2,8610
Attività artigianali di produzione beni specifici	20	222	127.274	95.204	0,55	70.000,70	€ 0,59239	€ 75.395,54	8,91	848.267,64	€ 1,7081	€ 162.616,50	€ 2,3005
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	21	29	7.544	7.544	2,85	21.500,40	€ 3,06964	€ 23.157,40	23,50	177.284,00	€ 4,5050	€ 33.986,09	€ 7,5747
Mense, birrerie, amburgherie	22	4	1.575	1.575	2,80	4.410,00	€ 3,01579	€ 4.749,87	22,50	35.437,50	€ 4,3133	€ 6.793,52	€ 7,3291
Bar, caffè, pasticcerie	23	36	3.032	3.032	3,10	9.399,20	€ 3,33891	€ 10.123,58	25,00	75.800,00	€ 4,7926	€ 14.531,18	€ 8,1315
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	24	20	4.588	4.588	2,02	9.267,76	€ 2,17568	€ 9.982,01	16,55	75.931,40	€ 3,1727	€ 14.556,37	€ 5,3484
Plurilicenze alimentari e/o miste	25	1	200	200	2,61	522,00	€ 2,81115	€ 562,23	21,40	4.280,00	€ 4,1025	€ 820,49	€ 6,9136
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	13	783	783	4,00	3.132,00	€ 4,30827	€ 3.373,38	30,00	23.490,00	€ 5,7511	€ 4.503,13	€ 10,0594
Ipermercati di generi misti	27	1	2.060	2.060	2,74	5.644,40	€ 2,95117	€ 6.079,40	22,45	46.247,00	€ 4,3038	€ 8.865,75	€ 7,2549
Banchi di mercato genere alimentari	28	0	0	0	6,92	-	€ 7,45331	€ 0,00	56,78	-	€ 10,8850	€ 0,00	€ 18,3383
Discoteche, night club	29	2	1.069	1.069	1,00	1.069,00	€ 1,07707	€ 1.151,39	8,00	8.552,00	€ 1,5336	€ 1.639,45	€ 2,6107
	TOTALE	1.081	456.235	389.508		367.232,93		€ 395.534,99		3.082.542,57		€ 590.936,45	

COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA FISSA

€ 395.534,99
€ 1,08

COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA VARIABILE

€ 590.936,45
€ 0,19