COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Area Tecnica

C.F. 00413950205

Corso G. Garibaldi, 54 - 46033 Castel d'Ario (MN) ◆ (0376) 661622 ◆ (0376) 661036

e-mail: tecnico@comune.casteldario.mn.it website: www.comune.casteldario.mn.it

Oggetto: valutazione delle aree fabbricabili ai fini IMU;

Tenuto delle informazioni assunte presso operatori del settore immobiliare di Castel d'Ario (liberi professionisti, imprese immobiliari, ecc.) che raffigurano il reale "polso" della situazione del mercato immobiliare del settore, si propongono per l'anno 2025 i seguenti valori medi di mercato delle aree fabbricabili;

VALORE VENALE AREE EDIFICABILI ANNO 2025

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA OMOGENEA - PRG *AMBITI – ZONE - PGT*	€ AL MQ.
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	***ZONA A***	**€ 100,00**
	ZONA B1	**€ 70,00**
	ZONA B2	**€ 60,00**
	ZONE AGRICOLE CON SOVRASTANTI FABBRICATI EX RURALI COLLABENTI	**€ 30,00**
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	***ZONA C2 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – NON CONVENZIONATI***	**€ 15,00**
	ZONE C1 – C2 - CONVENZIONATE	**€ 60,00**
USO PRODUTTIVO	**ZONE D** - ***AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI – NON CONVENZIONATE***	**€ 15,00**
	ZONE D - CONVENZIONATE	**€ 25,00**

Castel d'Ario, lì 03.12.2024

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to Ing. Marzio Furini