



COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 48 del 21/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2025.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore 09:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Luca Rosa il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Annalisa Di Piazza.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ROSA LUCA	Si	
<u>2</u>	Consigliere	DONEDA MARIO	Si	
<u>3</u>	Consigliere	ARZUFFI SILVIA	Si	
<u>4</u>	Consigliere	CAZZANIGA ALICE	Si	
<u>5</u>	Consigliere	LOCATELLI SIMONE	Si	
<u>6</u>	Consigliere	BARZAGHI GIADA	Si	
<u>7</u>	Consigliere	DELPRATO MICHELA	Si	
<u>8</u>	Consigliere	DONEDA ANNA		Si
<u>9</u>	Consigliere	FERRARESE DENISE	Si	
<u>10</u>	Consigliere	LUCENTE MAURO	Si	
<u>11</u>	Consigliere	PENNATI SELENE	Si	
<u>12</u>	Consigliere	SILIPO SILVIO	Si	
<u>13</u>	Consigliere	TASCA GIULIA	Si	

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Richiamata la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022”, artt. dal 738 al 783, che abolisce l’Imposta Unica Comunale di cui all’art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI, e che stabilisce che l’Imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dagli articoli dal 739 al 783;

Richiamato il comma 740 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che stabilisce il presupposto della imposta;

Visti:

- l’articolo 1, comma 757, primo periodo, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, in base al quale, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa;

- l’articolo 1, comma 757, secondo e terzo periodo, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali prevedono rispettivamente che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 e che con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia e delle Finanze del prospetto delle aliquote;

- l’articolo 1, comma 764, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, secondo il quale, in caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell’imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto;

Esaminati:

- Il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 7 luglio 2023: “Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.”;

- il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 25 luglio 2023: “Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 188, recante: ‘Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42’”;

Visto l’articolo 6 ter del decreto legge 29 settembre 2023, n. 132, inserito in sede di conversione in Legge n. 170 del 27 novembre 2023 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28 novembre 2023, il quale dispone che l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l’elaborazione del prospetto, utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, decorre dall’anno di imposta 2025;

Visto il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 con il quale è stato approvato il prospetto della diversificazione delle aliquote IMU da utilizzare a decorrere dall'anno di imposta 2025;

Richiamato il primo comma dell'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo e stabilisce che tale termine può essere differito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 24 ottobre 2024: "Proposta aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore aree edificabili. Anno 2025.";

Preso atto della stima di gettito dell'IMU e ritenuto di proporre l'approvazione delle seguenti aliquote IMU, riassunte nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota 0,60%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze: euro 200,00=;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,00%;
- fabbricati appartenenti al gruppo catastale D: aliquota 1,05%;
- terreni agricoli: aliquota 1,05%;
- aree fabbricabili: aliquota 1,05%;
- altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D): aliquota 1,05%;

Richiamato il comma 2 dell'articolo 4 del regolamento IMU del Comune di Brembate relativo alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

Visto l'allegato prospetto inviato dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente circa i valori di cui al punto precedente;

PROPONE

1. Di approvare l'allegato prospetto delle aliquote IMU per l'anno 2025, così riassunte:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,05%
Terreni agricoli	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%

2. Di approvare il valore delle aree fabbricabili come da schema allegato, ai sensi del regolamento IMU vigente.

3. Di individuare nel Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari, Roberto Crippa, il funzionario dell'imposta a cui è attribuita la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa.

Successivamente, per consentire l'approvazione del bilancio finanziario di previsione 2025/2027 nei termini di legge,

PROPONE

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco e il Vicesindaco presentano congiuntamente i punti 2, 3, 4 e 5 dell'o.d.g., soffermandosi in particolare sulle risorse assegnate ai servizi, alle politiche giovanili e ai principali investimenti previsti è già presentati e illustrati in altre sedute.

Il Sindaco informa i consiglieri sull'ottenimento del finanziamento da parte di Fondazione Cariplo per la realizzazione di un nucleo di Housing Sociale in alcuni appartamenti di proprietà del Comune.

Il Sindaco specifica che gli atti di approvazione sono sprovvisti del parere del Revisore per inadempienza di quest'ultimo, che è stato più volte diffidato ed infine revocato e segnalato all'Ordine e alla Prefettura.

Vista la proposta di deliberazione relativa a quanto in oggetto;

Ritenuto necessario approvare la suddetta proposta;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0 resi in forma palese, su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Successivamente, per consentire l'approvazione del bilancio finanziario di previsione 2025/2027 nei termini di legge, con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese, su n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
LUCA ROSA

IL SEGRETARIO
ANNALISA DI PIAZZA

(Atto firmato Digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.03.2005 e norme collegate)