



**COMUNE DI STAGNO LOMBARDO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Sessione ORDINARIA - di PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

**DELIBERA N. 37 ADUNANZA DEL 27/12/2023**

**OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|     |                           | Presenti    | Assenti |
|-----|---------------------------|-------------|---------|
| 1)  | MARIANI Roberto           | Sindaco     | SI      |
| 2)  | MIGLIOLI Maria Antonietta | Consigliere | SI      |
| 3)  | FELISARI Alessandro       | Consigliere | SI      |
| 4)  | CARRARA Massimo           | Consigliere | SI      |
| 5)  | BERTAGNI Luigi Cesare     | Consigliere | SI      |
| 6)  | RUGGERI Andrea            | Consigliere | SI      |
| 7)  | FIORENTINI Roberto        | Consigliere | SI      |
| 8)  | PINI Antonio              | Consigliere | SI      |
| 9)  | BOLDORI Giovanni          | Consigliere | SI      |
| 10) | LUPI Gianluca             | Consigliere | SI      |
| 11) | FRANZINI Massimo          | Consigliere | SI      |
|     |                           | 9           | 2       |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **FABIO MALVASSORI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, **ROBERTO MARIANI** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza e dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Presenza alla presente adunanza, in qualità di uditore, l'Assessore Esterno Sig. Pagliari Mariolino.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli artt. 8 e 9 del D.L.gs n. 23 del 14.03.2011, con i quali veniva istituita l'Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 89 del 24.11.2023 avente per oggetto: "IMU - proposta di determinazione aliquote per l'anno 2024";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 380, della L. 288/2012 (Legge di Stabilità) è riservata allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili classificati nel gruppo catastale D (esclusi i fabbricati rurali), ad aliquota base dello 0,76; e che, invece, è riservato ai Comuni l'intero gettito relativo alle altre categorie di immobili, nonché per i fabbricati Cat. D, la differenza fra il gettito con l'applicazione dell'aliquota del Comune e quella base;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATO l'art. 13-bis del D.L. n. 201/2011 ai sensi del quale il comune è tenuto a effettuare l'invio della deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divisi per categorie e per il rispetto degli equilibri di bilancio, si ritiene opportuno determinare l'aliquota ordinaria al 10,3 per mille confermando quella dell'anno precedente;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. C), del D.L.gs n. 267/2000, che elenca tra gli allegati al Bilancio di Previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.L.gs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151, comma 4, e 153 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.i., di regolarità contabile e di rispetto degli equilibri di bilancio;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quali parti integranti del presente atto;
2. di determinare le aliquote per l'anno 2024, stabilendo la percentuale prevista per abitazione principale e pertinenze in 0,45% e per altri fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili in 1,03%, previste ai sensi dell'art. 13, comma 7 e 6, del D.L. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011:

| TIPOLOGIA  | ALIQUTA |
|--|---------|
| Abitazione principale solo categoria A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite massimo di una unità pertinenziale per categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (detrazione € 200,00) | 0,45%   |
| Immobili produttivi di Cat. D (di cui 7,60 ‰ quota Stato)  | 1,03%   |
| Aree edificabili   | 1,03%   |
| Terreni Agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti   | 1,03%   |
| Fabbricati rurali strumentali  | 0,1%    |
| Beni Merce   | 0,0%    |
| Altri fabbricati   | 1,03%   |

3. di dare atto che le suddette aliquote hanno effetto dall'01.01.2024;
4. di confermare in € 200,00 la detrazione per abitazione principale;
5. di dare atto che il Regolamento comunale IMU all'art. 6, comma 1, lettera f), prevede l'assimilazione all'abitazione principale dell'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabili che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
6. di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2024, ai sensi dell'art. 172, lett. e), del D.L.gs 18.08.2000 n. 267;
7. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in base alla normativa richiamata in premessa (art. 13-bis D.L. N. 201/2011);
8. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
9. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L.gs n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare, nell'apposita sottosezione di primo livello denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti Organo Politico".

SUCCESSIVAMENTE, con apposita separata votazione e con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.gs 18.08.2000, n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

# COMUNE DI STAGNO LOMBARDO

*Provincia di CREMONA*

*DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Nr. 37

Del 27/12/2023

---

## OGGETTO

**IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

---

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data 27/12/2023

Il Responsabile Area Amm.va/Finanziaria  
**RUGGERI GINO**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Data

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---

**PROPOSTA N. 38**

**SEDUTA N.9**

---

**COMUNE DI STAGNO LOMBARDO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 37 del 27/12/2023**

OGGETTO:

**IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**MARIANI ROBERTO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**MALVASSORI FABIO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*