



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



Copia informatica ad uso amministrativo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - DEFINIZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024**

L'anno **duemilaventitre**, giorno **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** seduta **PUBBLICA** di **PRIMA convocazione** il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

<b>DALLA VALENTINA GIANFRANCO</b>	Presente	<b>MAZZI ALESSANDRA</b>	Presente
<b>CARCERERI GIUSEPPE</b>	Presente	<b>AMALI MIRCO</b>	Presente
<b>MIOTTO ANDREA</b>	Presente	<b>BUSATTA CORRADO</b>	Presente
<b>MONTAGANO ILARIA</b>	Presente	<b>MAZZI GIANLUIGI</b>	Presente
<b>CORDIOLI ENRICO</b>	Presente	<b>FERRARI NICOLO'</b>	Assente
<b>MANARA NICOLA</b>	Presente	<b>DAL FORNO ANTONELLA</b>	Assente
<b>PESCE EDGARDO</b>	Presente	<b>VANTINI LUCA</b>	Assente
<b>GIRELLI MIRKO</b>	Presente	<b>MAZZOLA CARLO ANTONIO</b>	Presente
<b>CERIANI LUCA</b>	Presente		

Presenti n. 14, Assenti n. 3

Sono inoltre presenti/assenti gli Assessori:

<b>CIMICHELLA MONIA</b>	Presente
<b>BELLOTTI PAOLO</b>	Presente
<b>MERZI ROBERTO</b>	Presente
<b>VICENTINI ORIETTA</b>	Presente
<b>MOLETTA VIRGINIO</b>	Presente

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE **VOTANO ELEONORA**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il/la PRESIDENTE **PESCE EDGARDO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



Settore:  
Servizio:TRIBUTI

**PROPOSTA N. 80 DEL 13-12-23 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - DEFINIZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER  
L'ANNO D'IMPOSTA 2024**

---

## L'ASSESSORE AI TRIBUTI

**Richiamati** i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 160/19 e s.m.i. che disciplinano, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta municipale propria (IMU);

**Viste** tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale N. 8 del 28/02/2023 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2023;

**Considerato che** l'art. 1 comma 48 della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) stabilisce: *A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.*

**Dato atto** che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

**Visto** il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 29/06/2020;

**Richiamato**, altresì, l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona



REGIONE VENETO

**Richiamati** i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751 stabilisce che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono esenti a decorrere dal 2022;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, concedendo la possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o di diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

**Richiamata** la sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 che, trattando il tema dei coniugi con residenze distinte, riscrive l'art. 1 comma 741 della Legge n. 160/2019 disponendo che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

**Preso atto** dell'esigenza di confermare ad ATER l'aliquota pari a 0,00% sugli immobili di proprietà ATER al fine di garantire maggiori risorse finanziarie da utilizzare per il recupero del patrimonio abitativo sfitto.

**Considerato che** dalle stime operate sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto confermando per l'anno 2024 le aliquote stabilite per l'anno 2023, come declinate al punto successivo.

**Ritenuto**, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare la conferma delle aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,4 %;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): € 200,00;
- aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale C/1: 0,76 %;
- aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale D, ad eccezione dei fabbricati in categoria catastale D/10: 0,85% di cui il 0,76 % relativa alla quota statale e 0,09 % relativa alla quota comunale;



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona



REGIONE VENETO

- aliquota prevista per fabbricati diversi da quelli previsti ai punti precedenti, aree edificabili e terreni agricoli: 0,85 %;
- fabbricati rurali strumentali all'agricoltura di all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni, censiti nella categoria catastale A/6 o D/10 o per i quali sia presente negli atti catastali l'annotazione attestante la sussistenza del requisito di ruralità ad uso strumentale: 0,1% (1 per mille);
- aliquota prevista per i fabbricati di proprietà dell'azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica (denominato ATER): 0,00% aliquota azzerata.

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

**Atteso** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, la presente delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune, tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa.

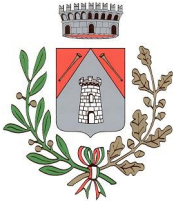
**Dato atto** che, con comunicato del 30 novembre 2023, il Dipartimento delle Finanze del MEF ha reso nota ai Comuni la proroga all'anno di imposta 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023 (DL Proroghe Fisco).

**Visto** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, secondo quanto disposto dall'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000.

**Visto** lo Statuto Comunale.

## PROPONE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2024, come segue:
  - aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,4 %;
  - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): € 200,00;
  - aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale C/1: 0,76 %;
  - aliquota prevista per i fabbricati con categoria catastale D, ad eccezione dei fabbricati in categoria catastale D/10: 0,85% di cui il 0,76 % relativa alla quota statale e 0,09 % relativa alla quota comunale;
  - aliquota prevista per fabbricati diversi da quelli previsti ai punti precedenti, aree edificabili e terreni agricoli: 0,85 %;
  - fabbricati rurali strumentali all'agricoltura di all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, e



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona



REGIONE VENETO

successive modificazioni, censiti nella categoria catastale A/6 o D/10 o per i quali sia presente negli atti catastali l'annotazione attestante la sussistenza del requisito di ruralità ad uso strumentale: 0,1% (1 per mille);

- aliquota prevista per i fabbricati di proprietà dell'azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica (denominato ATER): 0,00% aliquota azzerata.

3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

4. Di approvare il prospetto delle aliquote secondo lo schema allegato alla presente delibera, che formerà parte integrante della delibera stessa;

5. Di assegnare al Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria e Tributi l'esecuzione del presente provvedimento;

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026.



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



---

Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 80 del 13-12-23 ad oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - DEFINIZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024**

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

SONA, 19-12-2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE**

SONA, 19-12-2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



---

---

**PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)**

Passiamo al punto n. 9. Dò la parola all'assessore Merzi.

**ASSESSORE MERZI ROBERTO (Direzione Sona Monia Cimichella Sindaco)**

Grazie, Presidente. La proposta n. 80, come dice il titolo, definisce le aliquote e detrazioni per l'anno di imposta 2024. È una proposta che si fa sempre in occasione del bilancio di previsione, perché determina gli introiti relativi all'Imu per l'anno al quale è riferito il bilancio previsionale.

In sostanza, è fatta di tanti numerini questa proposta, però conferma quella che è la proposta degli anni precedenti. Perché sottolineo questa cosa? Perché evidentemente le casse degli enti piangono sempre di più e qualche Comune so limitrofo a noi ha anche deciso di aumentare alcune aliquote. Noi per il nostro bilancio di previsione 2024 abbiamo invece deciso di mantenere le medesime quote degli anni precedenti e quindi di non aumentare i tributi per i nostri cittadini.

Vado solo a sottolineare, tra le varie aliquote che sono poi contenute anche nella tabella allegata che va letta in termini, per esempio dei fabbricati del gruppo D, 0,85 per cento, o va letta anche 8,5 per mille, visto che quando si parla di Imu, si parla in millesimi. Stavo solo sottolineando l'aliquota prevista che anche quella viene confermata, che c'era anche l'anno precedente, anche per l'anno in corso, 2023, l'aliquota azzerata per gli immobili Ater di residenza pubblica, aliquota che è stata azzerata per poter agevolare anche Ater e un colloquio, un dialogo con Ater per il recupero, la ristrutturazione di quei fabbricati, di quegli appartamenti che hanno necessità di una manutenzione, poi, per essere messi a disposizione dei nostri concittadini. Quindi avevamo deciso di azzerare questa aliquota e abbiamo confermato questa decisione.

Ovviamente anche questa proposta dovrà essere dichiarata immediatamente eseguibile.

\* \* \*

**Alle ore 20:48 esce dall'aula l'Assessore CIMICHELLA MONIA**

\* \* \*

**PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)**

Chiedo se ci sono interventi relativi al punto n. 9. Nessun intervento, quindi metto in votazione il punto.

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Anche qui c'è da votare l'immediata esecutività.

Chi è favorevole?

Chi è contrario?

Chi si astiene?

Dichiaro approvato il punto n. 9.

\* \* \*

La discussione e gli interventi sono stati trascritti dalla Ditta DIGITECH S.r.l. con sede in Latina, sulla base della registrazione audio effettuata da personale comunale.



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Imposta Municipale Unica (IMU) – Definizione aliquote e detrazioni per l’anno d’imposta 2024”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di tale provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione dell’Assessore ai Tributi, Merzi Roberto, sopra riportata e preso atto che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire;

Presenti n. 14 Consiglieri;  
quorum strutturale n. 8 Consiglieri, senza computare il Sindaco;

Con votazione espressa per alzata di mano:

votanti n. 11 consiglieri;  
quorum funzionale n. 6 voti favorevoli;  
favorevoli n. 11 consiglieri;  
contrari: nessun consigliere;  
astenuti: n. 3 consiglieri (Busatta, Mazzi Gianluigi, Mazzola);

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Imposta Municipale Unica (IMU) – Definizione aliquote e detrazioni per l’anno d’imposta 2024”**, sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

\* \* \*

Inoltre il Consiglio comunale, in ragione della motivazione indicata al punto 6 del dispositivo della proposta di deliberazione approvata;

Presenti n. 14 Consiglieri;  
Con votazione espressa per alzata di mano:

votanti n. 11 consiglieri;





# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



quorum funzionale n. 9 voti favorevoli;  
favorevoli n. 11 consiglieri;  
contrari: nessun consigliere;  
astenuti: n. 3 consiglieri (Busatta, Mazzi Gianluigi, Mazzola);

## DELIBERA

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL/LA PRESIDENTE**

**F.to PESCE EDGARDO**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

**IL/LA SEGRETARIO GENERALE**

**F.to VOTANO ELEONORA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

---

## ESTREMI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

- Il verbale del Consiglio comunale in oggetto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune al n. progressivo per la durata di quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a decorrere dal                    fino al giorno                    .
- La deliberazione in oggetto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

Fattispecie	norma di riferimento	Aliquota IMU 2024 Comune diSona
abitazione principale dicategoria catastale A/2,A/3, A/4, A/5,A/6, A/7	art. 1, c. 740,L. 160/2019	<b>Esente</b>
abitazione principale dicategoria catastale A/1, A/8, A/9 <i>si applica una detrazione di € 200,00=</i>	art. 1, c. 748,L. 160/2019	<b>0,4%*</b>
fabbricati del grupprocatastale D	art. 1, c. 753,L. 160/2019	<b>0,85%</b>
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751,L. 160/2019	<b>Esente</b>
fabbricati ruralistrumentali	art. 1, c. 750,L. 160/2019	<b>0,10%</b>
fabbricati di categoria C/1	art. 1, c. 754,L. 160/2019	<b>0,76%</b>
fabbricati posseduti da ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale)	art. 1, c. 754,L. 160/2019	<b>0,00%</b>
altri fabbricati relativi alle fattispecie non indicate nei punti precedenti	art. 1, c. 754,L. 160/2019	<b>0,85%</b>
aree fabbricabili	art. 1, c. 754,L. 160/2019	<b>0,85%</b>
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752,L. 160/2019	<b>0,85%</b>