



**Al Comune di Seregno**  
**Servizio Entrate**  
Via Umberto I, 78 - 20831 Seregno (MB)  
fax 0362/263245  
e-mail [info.tributi@seregno.info](mailto:info.tributi@seregno.info)  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it

## **AUTOCERTIFICAZIONE E TRASMISSIONE COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO 20\_\_\_\_\_**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999 così come modificato successivamente dal D.M. 16 gennaio 2017.

**Le parti private devono avvalersi esclusivamente dei "Contratti tipo locali" così come previsti da D. M. 16 gennaio 2017 e dall'Accordo locale per la Città di Seregno del 15/03/2024**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
e dimorante a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

In qualità di  proprietario  usufruttuario  titolare d'uso o abitazione  erede

**di poter applicare l'aliquota ridotta I.M.U.** sull'abitazione e sue pertinenze limitatamente ad una unità per categoria (C/2, C/6, C/7) date in locazione e **trasmette copia del seguente contratto:**

- CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
- CONTRATTO TRANSITORIO PER STUDENTI (art. 5 comma 2 Legge 431/98)
- CONTRATTO TRANSITORIO (art. 5 comma 1 Legge 431/98)
  - fgl \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_ (abitazione)
  - fgl \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_ (pertinenza C/6)
  - fgl \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_ (pertinenza C/2)
  - fgl \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_ (pertinenza C/7)

Locato al Sig. \_\_\_\_\_

### **ESTREMI DI REGISTRAZIONE:**

Registrazione  Proroga  Risoluzione  Cessazione  Subentro come erede

il \_\_\_\_\_, all'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_.

Zona urbana omogenea<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_;

Sub-fascia<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_;

### **ASSISTENZA E ATTESTAZIONE:**

- Contratto sottoscritto dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e/o conduttori;
- Contratto non assistito – Attestazione ai sensi degli art. 1 comma 8, art. 2 comma 8, art. 3 comma 5 del D.M. 16/01/2017

### **DICHIARA INOLTRE**

che gli altri contitolari aventi diritto all'agevolazione sono:

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_;

che la decorrenza del contratto è dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

che qualora dovessero variare le condizioni verrà inoltrata tempestiva comunicazione al Servizio Entrate.

Seregno, \_\_\_\_\_  
(data presentazione)

\_\_\_\_\_ firma

**Allegato: copia contratto locazione e relativa registrazione/proroga/risoluzione/cessazione/attestazione ai sensi del D.M. 16/01/2017.**

**L'autocertificazione dovrà essere redatta in tutte le sue parti e presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, pena il non riconoscimento del diritto alla riduzione. Tale autocertificazione ha validità per gli anni successivi e non va ripresentata.**

**L'ufficio IMU riceve solo su appuntamento nei seguenti orari di apertura:  
da Lunedì a Venerdì 9.00-12.30 / Giovedì 14.00-18.00  
Tel. 0362-263264 – 322 - 351 – 201**

I dati vengono raccolti e detenuti esclusivamente per gli adempimenti agli obblighi previsti da leggi in materia tributaria ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

---

<sup>1</sup> Identifica il numero della zona urbana omogenea in cui è situato l'immobile secondo l'Accordo Locale.

<sup>2</sup> Identifica il numero della sub-fascia in cui è situato l'immobile secondo l'Accordo Locale.