



Al Comune di Seregno
Servizio Entrate
Via Umberto I, 78 - 20831 Seregno (MB)
fax 0362/263245
e-mail info.tributi@seregno.info
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it

AUTOCERTIFICAZIONE E TRASMISSIONE COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO 20_____

Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999 così come modificato successivamente dal D.M. 16 gennaio 2017.

Le parti private devono avvalersi esclusivamente dei "Contratti tipo locali" così come previsti da D. M. 16 gennaio 2017 e dall'Accordo locale per la Città di Seregno del 15/03/2024

Il/La sottoscritto/a _____
residente a _____ via _____
e dimorante a _____ via _____
tel. _____, C.F. _____

CHIEDE

In qualità di proprietario usufruttuario titolare d'uso o abitazione erede

di poter applicare l'aliquota ridotta I.M.U. sull'abitazione e sue pertinenze limitatamente ad una unità per categoria (C/2, C/6, C/7) date in locazione e **trasmette copia del seguente contratto:**

- CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
- CONTRATTO TRANSITORIO PER STUDENTI (art. 5 comma 2 Legge 431/98)
- CONTRATTO TRANSITORIO (art. 5 comma 1 Legge 431/98)
 - fgl _____ num. _____ sub. _____ % possesso _____ (abitazione)
 - fgl _____ num. _____ sub. _____ % possesso _____ (pertinenza C/6)
 - fgl _____ num. _____ sub. _____ % possesso _____ (pertinenza C/2)
 - fgl _____ num. _____ sub. _____ % possesso _____ (pertinenza C/7)

Locato al Sig. _____

ESTREMI DI REGISTRAZIONE:

Registrazione Proroga Risoluzione Cessazione Subentro come erede

il _____, all'Ufficio del Registro di _____.

Zona urbana omogenea¹: _____;

Sub-fascia²: _____;

ASSISTENZA E ATTESTAZIONE:

- Contratto sottoscritto dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e/o conduttori;
- Contratto non assistito – Attestazione ai sensi degli art. 1 comma 8, art. 2 comma 8, art. 3 comma 5 del D.M. 16/01/2017

DICHIARA INOLTRE

che gli altri contitolari aventi diritto all'agevolazione sono:

_____ C.F. _____ % possesso _____;
_____ C.F. _____ % possesso _____;
_____ C.F. _____ % possesso _____;

che la decorrenza del contratto è dal ____/____/20____ al ____/____/____;

che qualora dovessero variare le condizioni verrà inoltrata tempestiva comunicazione al Servizio Entrate.

Seregno, _____
(data presentazione)

_____ firma

Allegato: copia contratto locazione e relativa registrazione/proroga/risoluzione/cessazione/attestazione ai sensi del D.M. 16/01/2017.

L'autocertificazione dovrà essere redatta in tutte le sue parti e presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, pena il non riconoscimento del diritto alla riduzione. Tale autocertificazione ha validità per gli anni successivi e non va ripresentata.

**L'ufficio IMU riceve solo su appuntamento nei seguenti orari di apertura:
da Lunedì a Venerdì 9.00-12.30 / Giovedì 14.00-18.00
Tel. 0362-263264 – 322 - 351 – 201**

I dati vengono raccolti e detenuti esclusivamente per gli adempimenti agli obblighi previsti da leggi in materia tributaria ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

¹ Identifica il numero della zona urbana omogenea in cui è situato l'immobile secondo l'Accordo Locale.

² Identifica il numero della sub-fascia in cui è situato l'immobile secondo l'Accordo Locale.