

COMUNE DI SARTIRANA LOMELLINA



Data 18-12-2023

DELIBERA N. 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di Prima convocazione

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU - ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocatosi in forma mista il Consiglio Comunale a cura del Presidente con avviso scritto consegnato a norma di legge mediante posta elettronica certificata, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **MASSINO GAIA**

RISULTANO PRESENTI

1)	GHISELLI PIETRO LUIGI GIANNI	P
2)	COMINETTI GIANLUCA LORENZO	A
3)	CAPO DANIELA	P
4)	BASE' LUCA	P
5)	PAGETTI ANGELO DANTE	P
6)	MASSINO GAIA	P
7)	PIANZOLA EMANUELE PAOLO	P
8)	PORZIO MARIA CRISTINA	A
9)	BANELLA FABIO	A
10)	DALLERA LUISA GIUSEPPINA MARIA	A
11)	NICOLA MARIAROSA	A

Assiste e partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa NATALE ANGELA MARIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, **MASSINO GAIA**, dopo aver constatato che l'adunanza è legale ai termini di legge, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta di Consiglio Comunale si svolge in forma mista come previsto dall'articolo 6 del Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali del Comune di Sartirana Lomellina in modalità telematica, approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 22 del 21/07/2022.

Risultano presenti in modalità telematica i seguenti Consiglieri Comunali:

PAGETTI Angelo Dante

PIANZOLA Emanuele Paolo

Il vice Sindaco **CAPO** illustra il punto all'ordine del giorno;

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

RICHIAMATA la disciplina inerente l'imposta in oggetto, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 21/03/2023 con la quale sono state approvate le aliquote Imposta Municipale Propria (IMU), per l'anno 2023;

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice

inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE** per l'anno 2024, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore nell'esercizio 2023, come riportate nel seguente prospetto:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,05
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,5 con detrazione € 200,00
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	0,76
5	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00
6	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	1,05
7	Terreni agricoli non esenti	0,98
8	Aree fabbricabili	1,00

- 2) **DI DISPORRE** l'inserimento di copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;
- 3) **DI DICHIARE** la presente deliberazione, con voti favorevoli 6, astenuti 0, contrari 0 immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

IL FUNZIONARIO
Responsabile del Servizio
F.to Cerri Maria Maddalena

IL FUNZIONARIO
Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Cerri Maria Maddalena

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GAIA MASSINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANGELA MARIA NATALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 18-03-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sino al 01-04-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANGELA MARIA NATALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data 18-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ANGELA MARIA NATALE