



## COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

(Provincia di Vicenza)

N°34 Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA
---------------------	----------------------------------

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024. DETERMINAZIONI
---------	---

Oggi **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
DALMONTE FRANCESCO	Presente	ZONTA FIORELLA	Assente
MOCELLIN ORIO	Assente	ALESSI ALESSANDRA	Presente
FIGLIANO SILVIA	Presente	MOCELLIN PAOLO	Presente
BIZZOTTO NICOLA	Presente	POLI RICCARDO	Assente
BERTONCELLO FEDERICO	Presente	BOSCARDIN GIOVANNA	Presente
SONZOGNI ARMANDO	Presente	NEGRELLO ISACCO	Assente
FENINNO ANGELO	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Comunale Dott. Andrea Soster.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. ARMANDO SONZOGNI nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024. DETERMINAZIONI</b>
----------------	--

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale ha stabilito che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina della NUOVA IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Visto il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato "Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160", il quale prevedeva la diversificazione delle aliquote e delle fattispecie imponibili di cui all'articolo 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019;

Dato atto che con il comunicato del 30 novembre 2023, il Ministero dell'economia ha informato i Comuni della proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6- ter del dl n. 132 del 2023 (DL Proroghe Fisco);

Ritenuto pertanto procedere all'approvazione delle aliquote IMU come avvenuto per l'anno precedente;

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 41 del 21.12.2022 con la quale venivano determinate le aliquote IMU per l'anno 2023;

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2024 e ritenuto opportuno, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione nonché con il D.U.P.S. 2024/2026 e con quanto detto ai precedenti punti delle premesse, di confermare le seguenti aliquote:

NR.	DESCRIZIONE	ALIQUOTA %
1	<p>ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019):</p> <p><u>detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno</u></p>	<u>6,00 per mille</u>

	<i>durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (LACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli LACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616</i>	
2	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<u>1,00 per mille</u>
3	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA "BENI MERCE"	<u>Esente</u>
4	AREE EDIFICABILI	<u>10,6 per mille</u>
5	TERRENI AGRICOLI	<u>7,6 per mille</u>
6	ALTRI FABBRICATI	<u>10,6 per mille</u>
7	IMMOBILI PRODUTTIVI SITI NEL MASSICCIO DEL GRAPPA AD UN'ALTEZZA SUPERIORE A MT. 600	<u>7,6 per mille</u>
8	FABBRICATI INCLUSI NEL GRUPPO "D" – "C" non inclusi nella fattispecie riportata di seguito (v. punto 9)	<u>9,6 per mille</u>
9	FABBRICATI COMMERCIALI E ARTIGIANALI UTILIZZATI DAI PROPRIETARI PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ (a condizione che la proprietà dell'immobile sia intestata solo a persone fisiche o a società di persone e se intestata a società di persone l'aliquota agevolata si applica solo alla quota di proprietà del socio che lavora nella ditta). dando atto che la presente aliquota è applicabile esclusivamente alle seguenti categorie catastali:  C/1, C/3, D e C/2 limitatamente ai magazzini e locali di deposito utilizzati per l'attività	<u>7,6 per mille</u>

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*

Visto il regolamento comunale per la disciplina della nuova IMU, approvato con deliberazione assunta in data 29.04.2020;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il parere dell'organo di revisione dott. Nicola Castegnaro (all.A), ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

La Giunta Comunale propone al Consiglio di:

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le aliquote dell'imposta "IMU" per l'anno 2024, come segue:

NR.	DESCRIZIONE	ALIQUOTA %
1	ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): <i>detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (LACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli LACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616</i>	<u>6,00 per mille</u>
2	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<u>1,00 per mille</u>
3	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA "BENI MERCE"	<u>Esente</u>
4	AREE EDIFICABILI	<u>10,6 per mille</u>
5	TERRENI AGRICOLI	<u>7,6 per mille</u>
6	ALTRI FABBRICATI	<u>10,6 per mille</u>
7	IMMOBILI PRODUTTIVI SITI NEL MASSICCIO DEL GRAPPA AD UN ALTITUDINE SUPERIORE A MT. 600	<u>7,6 per mille</u>
8	FABBRICATI INCLUSI NEL GRUPPO "D" – "C" non inclusi nella fattispecie riportata di seguito (v. punto 9)	<u>9,6 per mille</u>
9	FABBRICATI COMMERCIALI E ARTIGIANALI UTILIZZATI DAI PROPRIETARI PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ (a condizione che la proprietà dell'immobile sia intestata solo a persone fisiche o a società di persone e se intestata a società di persone l'aliquota agevolata si applica solo alla quota di proprietà del socio che lavora nella ditta). dando atto che la presente aliquota è applicabile esclusivamente alle seguenti categorie catastali:  C/1, C/3, D e C/2 limitatamente ai magazzini e locali di deposito utilizzati per l'attività	<u>7,6 per mille</u>

- di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 e dal D.M. 20/7/2021;

- di dichiarare, a seguito di votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su esposta proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi di seguito riportati:

**Bertoncello Federico – Assessore al Bilancio**

*Per quanto concerne l'IMU non sono previsti aumenti di aliquota. Per l'anno 2024 si continueranno ad usare le aliquote in vigore per l'anno 2023, che si riepilogano di seguito:*

- *Abitazione principale (solo per abitazioni di lusso) aliquota: 6 per mille*
- *Fabbricati rurali (cat. A/6 – D/10) aliquota: 1 per mille*
- *Fabbricati beni merce (costruiti dalla ditta e da essa destinati esclusivamente alla vendita) esenti*
- *Aree edificabili aliquota 10,6 per mille*
- *Terreni agricoli aliquota 7,6 per mille*
- *Altri fabbricati aliquota 10,6 per mille*
- *Fabbricati commerciali e artigianali utilizzati dai proprietari per l'esercizio della propria attività aliquota 7,6 per mille*
- *Fabbricati commerciali e artigianali non ricompresi nella categoria sopra detta aliquota 9,6 per mille*
- *Immobili produttivi siti nel massiccio del Grappa aliquota 7,6 per mille*

**Alessi Alessandra – Consigliere Comunale**

*Chiede una conferma sul fatto che l'esenzione IMU per i cd. Beni Merce è prevista per Legge*

**Dott. Soster Andrea – Vice Segretario Comunale**

*Conferma*

Non essendoci interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 09

Votanti n. 09

Voti favorevoli n. 09

Voti contrari //

Astenuti //

**DELIBERA**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le aliquote dell'imposta "IMU" per l'anno 2024, come segue:

NR.	DESCRIZIONE	ALIQUOTA %
-----	-------------	---------------

1	ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): <i>detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (LACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli LACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616</i>	<u>6,00 per mille</u>
2	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<u>1,00 per mille</u>
3	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA "BENI MERCE"	<u>Esente</u>
4	AREE EDIFICABILI	<u>10,6 per mille</u>
5	TERRENI AGRICOLI	<u>7,6 per mille</u>
6	ALTRI FABBRICATI	<u>10,6 per mille</u>
7	IMMOBILI PRODUTTIVI SITI NEL MASSICCIO DEL GRAPPA AD UN ALTITUDINE SUPERIORE A MT. 600	<u>7,6 per mille</u>
8	FABBRICATI INCLUSI NEL GRUPPO "D" – "C" non inclusi nella fattispecie riportata di seguito (v. punto 9)	<u>9,6 per mille</u>
9	FABBRICATI COMMERCIALI E ARTIGIANALI UTILIZZATI DAI PROPRIETARI PER L'ESERCIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ (a condizione che la proprietà dell'immobile sia intestata solo a persone fisiche o a società di persone e se intestata a società di persone l'aliquota agevolata si applica solo alla quota di proprietà del socio che lavora nella ditta). dando atto che la presente aliquota è applicabile esclusivamente alle seguenti categorie catastali:  C/1, C/3, D e C/2 limitatamente ai magazzini e locali di deposito utilizzati per l'attività	<u>7,6 per mille</u>

- di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 e dal D.M. 20/7/2021.

Quindi

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 09

Votanti n. 09

Voti favorevoli n. 09

Voti contrari //

Astenuti //

### DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024. DETERMINAZIONI
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il PRESIDENTE  
ARMANDO SONZOGNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Andrea Soster

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





**COMUNE DI POVE DEL GRAPPA**  
(Provincia di Vicenza)

**PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024. DETERMINAZIONI**

**Parere di Regolarità Tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Data 05-12-23

Il Responsabile del servizio  
Dott. Andrea Soster

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI POVE DEL GRAPPA**  
(Provincia di Vicenza)

**PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024. DETERMINAZIONI**

**Parere di Regolarità Contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO CONTABILE  
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;

Data 05-12-23

Il Responsabile del servizio  
Dott. Andrea Soster

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

(Provincia di Vicenza)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 del 20-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024.  
DETERMINAZIONI**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1102.

COMUNE DI POVE DEL GRAPPA li  
21-12-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

(Provincia di Vicenza)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 del 20-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2024.  
DETERMINAZIONI**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa