

**COPIA**

**COMUNE DI POGNANO**

<b>DELIBERAZIONE N. 12</b>	
Codice Ente <b>10171</b>	Codice materia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

			<b>A/P</b>
<b>1</b>	<b>MARCHETTI EDOARDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>2</b>	<b>VANOLI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>3</b>	<b>TESTA MARINA LUCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Vice Segretario comunale ALLETTO DR. SALVATORE, in sostituzione del Segretario reggente Saia Dr. Leandra, impedito per lo svolgimento di compiti istituzionali in altri Enti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MARCHETTI EDOARDO SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs.267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE  
F.to Rag. CORTI FRANCA

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/10/2022 con la quale è stata approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito della pubblicazione dell'Avviso sul Burl n. 50 del 14.12.2022;

**Richiamata** la relazione di stima del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) per l'anno 2024, redatta dallo studio The Blossom Avenue depositata al protocollo comunale n. 1404 del 28/03/2023;

**Atteso** che l'art. 59, comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, consente ai Comuni la possibilità di *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

**CHE** questa possibilità è stata confermata anche dalla legislazione vigente in materia di IMU;

### VISTI E RICHIAMATI:

- ❖ la Legge di Bilancio 2024/2026 nr. 213 del 30/12/2023, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.303 del 30/12/2023 - Suppl. Ordinario n. 40
- ❖ L'art. 151, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- ❖ Il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023 con cui è stato differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli Enti Locali (Art. 1 comma 1), autorizzando gli Enti ad operare in regime di esercizio provvisorio Art. 1 comma 2), ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** l'art. 163 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), che disciplina l'esercizio provvisorio del Bilancio;

**RICHIAMATO** l'art. 151 del TUEL nr. 267/2000 che cita:

*" Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze".*

**CHE** lo stesso TUEL prevede che le tariffe da applicare, siano approvate entro e non oltre la scadenza prevista per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente nonché il Regolamento Comunale di Contabilità, aggiornato al D.LGS 118/2011, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 09/11/2015;

**VISTO** il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali. (T.U.E.L)

**Visti:** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il vigente statuto comunale e il D.Lgs 267/2000;

**CON** voti favorevoli unanimi;

### **DELIBERA**

Di richiamare la relazione si stima del valore delle Aree Fabbricabili depositato al protocollo comunale n. 1404 del 28/03/2023 e confermare anche per l'anno 2024 il valore indicato nella tabella riepilogativa sotto riportata:

<b>AMBITO TERRITORIALE</b>	<b>Valori al mq</b>	<b>UT (mq/mq)</b>
<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>		
Ambiti città consolidata prevalentemente residenziale a media densità - Art. 22	€ 74,00	0,30
Ambiti città consolidata prevalentemente residenziale ad alta densità - Art. 23	€ 107,00	0,50
Ambiti città consolidata prevalentemente produttiva - Art. 25	€ 109,00	1,00
<b>CITTÀ DA CONSOLIDARE</b>		
Ambiti della città da consolidare prevalentemente residenziale soggetta a piano attuativo - Art. 26	€ 100,00	
Ambiti della città da consolidare prevalentemente produttivo soggetta a piano attuativo - Art. 26	€ 100,00	
Ambiti della città di completamento prevalentemente residenziale - Art. 24	€ 100,00	
<b>CITTÀ DA TRASFORMARE</b>		

Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale - Art. 27	€ 100,00	0,40
Ambiti di trasformazione prevalentemente polifunzionale - Art. 27	€ 100,00	0,45

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di provvedere ad approvare il **Documento Unico di Programmazione Semplificato - DUPS 2024/2026**, presupposto per l'adozione dello schema di Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;  
Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

**D I C H I A R A**

il presente atto **immediatamente eseguibile.**

Il SINDACO  
F.to MARCHETTI EDOARDO

Il Vice Segretario comunale  
F.to ALLETTO DR. SALVATORE

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 11-03-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi, 11-03-2024

Il Vice Segretario comunale  
F.to ALLETTO DR. SALVATORE

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 125 del D.Lgs 267/2000)**

Si attesta che della presente delibera viene data comunicazione: ai capigruppo consiliari.

Addi, 11-03-2024

Il Vice Segretario comunale  
F.to ALLETTO DR. SALVATORE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.

Addi, 22-03-2024

Il Vice Segretario comunale  
F.to ALLETTO DR. SALVATORE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pognano, 11-03-2024

Il Vice Segretario Comunale  
ALLETTO DR. SALVATORE

---