



COMUNE DI OMIGNANO

Provincia di Salerno

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 46	OGGETTO
DATA 22/12/2023	CONFERMA DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEI TERMINI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) PER L'ANNO 2024.

Il giorno 22-12-2023, alle ore 18.00 e seguenti in Omignano nella sede comunale e nella sala delle adunanze consiliari aperta al pubblico.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla legge vigente vennero convocati a seduta pubblica straordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	Note
Mondelli Raffaele	X		
Lerro Gennaro	X		
Tierno Grazia	X		
Malatesta Emanuele G.	X		
Vaccaro Leonardo	X		
Lombardozzi Rodolfo		X	
Di Ruggiero Giuseppe		X	
Antinolfi Gerardo	X		
Feo Lucia	X		
Morinelli Maria		X	
Popolizio Federico	X		

ASSEGNATI: N° 11

IN CARICA: N° 11

PRESENTI: N° 8

ASSENTI: N° 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott.ssa Genny Di Vita, la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il dott. Raffaele Mondelli, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento sopra indicato e posto all'ordine del giorno.



COMUNE DI OMIGNANO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEI TERMINI DI APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) PER L'ANNO 2024.

Il Sindaco

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 27/11/2023 ad oggetto: approvazione aliquote I.M.U 2024 - Conferma;

Premesso che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha stabilito che "a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)";

Preso atto che, a decorrere dall'anno 2020, la nuova l'IMU è disciplinata dalla L. n. 160/2019;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n.296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Letto l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze;

Considerato che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, decorre dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023. Conseguentemente, l'applicazione informatica denominata "Gestione IMU" con cui i comuni possono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto - aperta ai comuni all'interno dell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, in esito all'entrata in vigore del decreto 7 luglio 2023, a decorrere dal 22 settembre 2023 - resterà a disposizione dei comuni, ai fini del proseguimento della fase sperimentale (che indicherà il 2024 come anno di compilazione), volta a simulare l'elaborazione del Prospetto;

Che Per l'anno di imposta 2024, quindi, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Ne deriva che, per l'anno 2024, non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate nel decreto del 7 luglio 2023 e che, in mancanza di una delibera approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2023.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2023



COMUNE DI OMIGNANO

Provincia di Salerno

Considerato che in virtù di quanto precedentemente esposto sono confermate le aliquote per l'anno 2024, le aliquote Imu già approvate nell'anno 2023 e di seguito indicate:

Categoria	Aliquota
Unità immobiliare catastali A1, A8 e A9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze come definite per legge	0,50 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.10 per cento
Beni merce	Esenti
Aree fabbricabili	1,00 per cento
Terreni agricoli	Esenti
Unità immobiliari del gruppo catastale D	1,00 per cento
Immobili diversi da quelli rientranti nelle categorie precedenti	1,00 per cento
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Vista la Legge n. 160/2019 (finanziaria 2020);

Vista la Legge n. 178/2020 (finanziaria 2021);

Vista la Legge n.234/2021 (finanziaria 2022);

Vista la Legge n. 197/2022 (finanziaria 2023);

Visto il D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'intero contenuto normativo;

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI RICHIAMARE tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI CONFERMARE, per l'anno 2024, delle aliquote IMU già approvate nel 2023 come indicate nel seguente prospetto:

Categoria	Aliquota
Unità immobiliare catastali A1, A8 e A9 destinate ad abitazione principale e relative pertinenze come definite per legge	0,50 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.10 per cento
Beni merce	Esenti
Aree fabbricabili	1,00 per cento
Terreni agricoli	Esenti
Unità immobiliari del gruppo catastale D	1,00 per cento
Immobili diversi da quelli rientranti nelle categorie precedenti	1,00 per cento
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

3. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione, la correlata deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Omignano, lì 16 dicembre 2023

Il Sindaco
F.TO Dott. Raffaele Mondelli



COMUNE DI OMIGNANO

Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n.267/2000: **favorevole**
Omignano, lì 16/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO Rag. Salvatore Ferrazzano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in uno alla documentazione allegata;
Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile reso dal responsabile dell'area finanziaria ex art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il parere del revisore dei Conti espresso con verbale n. 4 del 20/12/2023;
Atteso che nessuno ha richiesto di intervenire.
Il Presidente pone ai voti la proposta:
Con voti favorevoli N° 8
Contrari:00
Astenuti: 00

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che precede, dandola per interamente ripetuta e trascritta a formare parte integrante e sostanziale del deliberato.

Infine, ravvista l'urgenza a provvedere, sempre all'unanimità di voti accertati e resi separatamente per alzata di mano

IL CONSIGLIO DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma D.lgs. n. 267/2000.

Del

F.TO

che la
* è s
www.c
dall'ar

* come
comuna

* è sta
2000, n

E' copia c
Omignano



COMUNE DI OMIGNANO

Provincia di Salerno

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.TO Dott. Raffaele Mondelli

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Genny Di Vita

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione:

* è stata resa pubblica all'Albo pretorio comunale on line sul sito istituzionale del Comune www.comune.omignano.sa.it e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2023 come prescritto dall'art. 32, comma 1 - legge 18 giugno 2009, n. 69;

* come prescritto dall'art. 124 TUEL 18 agosto 2000, n. 267 è stata pubblicata all'albo pretorio comunale in data 29/12/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

* è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Genny Di Vita

E' copia conforme all'originale in atti
Omignano, li 29/12/2023



Il Vicesegretario comunale
Dott.ssa Carmen Di Sevo

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2023