



COMUNE DI MURLO

Provincia di Siena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **20/12/2023**

Deliberazione n° **56**

OGGETTO:	Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2024
-----------------	---

L'Anno **duemilaventitre**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:07** e seguenti nella Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Davide Ricci	Sindaco	Presente
Claudio Amedeo Mazzaresse	Consigliere	Presente
Claudia Culivicchi	Consigliere	Presente
Vincenzo Brogi	Consigliere	Presente
Maddalena Vigni	Consigliere	Presente
Annarita Maria Longo	Consigliere	Presente
Emilio Giuggioli	Consigliere	Presente
Domenico Nannetti	Consigliere	Presente
Leonardo Bernardini	Consigliere	Assente Giustificato
Nico Ricci	Consigliere	Assente Giustificato
Fabio Roncarà	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **9** – ASSENTI: **2**

Presiede il Dott. Davide Ricci nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa il SEGRETARIO Dott. Caridi Franco che cura la redazione del presente verbale.

Previa verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all'ordine del giorno.

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2024

Il Sindaco invita i Consiglieri alla votazione del punto n. 13 all'o.d.g. avente ad oggetto " Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione aliquote per l'anno 2024".

Il Consiglio approva con voti favorevoli n.8, un astenuto (il Consigliere Roncarà).
Stessa votazione per l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n.160 ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art.1, comma 639 e ss, della Legge 27/12/2013 n. 147
- in modo particolare ha abolito la TASI, componente riferita ai servizi indivisibili
- ha lasciato invariata la TARI componente destinata a finanziare la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- i commi dal 739 al 783 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 inoltre hanno apportato modifiche sostanziali all'Imposta Municipale Propria (IMU) i cui presupposti impositivi si basano sul possesso di immobili;
- sono abrogate tutte le precedenti norme che contrastano con le disposizioni suddette;

DATO atto che con l'approvazione della Legge di Bilancio 2023 potrebbero essere apportate variazioni alla disciplina dell'IMU e che con il presente atto si delibera sulla base della normativa approvata e vigente;

RILEVATO quanto segue in merito alla definizione delle aliquote dell'IMU di cui all'art.1 della legge 27 dicembre 2019

- il comma 748 definisce l'aliquota base per l'abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinente in 0,5%, il comune può aumentarla di 0,1% o diminuirla fino all'azzeramento
- il comma 749 conferma la detrazione per € 200,00
- il comma 750 definisce l'aliquota base per i fabbricati rurali strumentali in 0,1%, il comune può ridurla fino all'azzeramento
- il comma 751 definisce l'aliquota base per i fabbricati dell'impresa costruttrice destinati alla vendita in 0,1%, il comune può aumentarla fino a 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento, l'imposta è applicabile per il 2020 e 2021, dal 1/1/2022 la fattispecie è esente
- il comma 752 definisce l'aliquota base per i terreni agricoli in 0,76%, il comune può aumentarla fino a 1,06% o diminuirla fino all'azzeramento
- il comma 753 definisce l'aliquota base per i fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D in 0,76%, il comune può aumentarla fino a 1,06%, il gettito con l'aliquota 0,76% è destinata allo Stato, il gettito con l'aliquota aggiuntiva è destinato al comune
- il comma 754 definisce l'aliquota ordinaria base in 0,86%, il comune può aumentarla fino a 1,06% o diminuirla fino all'azzeramento
- il comma 755 stabilisce che i comuni possono incrementare l'aliquota ordinaria fino al 1,14% in sostituzione delle preesistenti maggiorazioni TASI;

RICHIAMATO il Regolamento comunale che disciplina l'IMU, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.30 del 23/7/2020;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.66 del 28/12/2022 con la quale si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2023, come riportate nello schema che segue:

Tipologia di immobile	aliquote
abitazione principale Cat. A1, A8 e A9	0,6 %
detrazione € 200,00	

pertinenze dell'abitazione principale	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.1, comma 8, del D.L. 201/2011	0,1%
aliquota ordinaria	0,86%

nello stesso atto sono stati confermati per il 2023 i valori delle aree edificabili vigenti nel 2022, come segue:

ZONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO	VALORE IMU	UNITA' DI MISURA
ZONE B1	€ 75,00	MQ
ZONE C	€ 50,40	MQ
ZONE PA CONVENZIONATE GIA' OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE	€ 75,00	MQ
SDIV - SD XXII	€ 10,00	MQ
SDV-SDX-SDXVIII-SDXIX	€ 18,60	MQ
SDVI COMMERCIALE-RISTORAZIONE-RESIDENZA	€ 37,80	MQ
SDVII TURISTICO LE SOLINE	€ 22,00	MQ
SDVIII SDXIII	€ 24,60	MQ
SDXV-SDXVI-SDXVII	€ 16,80	MQ
SDI	€ 100,00	MQ
SDXI ALBERGO BAGNAIA	€ 150,00	MQ/SUP EDIFICIO ALBERGO PREVISTO (5000)
ZONE PA	€ 63,00	MQ
ZONA PA 11	€. 68,76	MQ

SD II - SD XIV PREVISIONI DECADUTE PER DECORRENZA DEI TERMINI DI VIGENZA PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE DEL R.U. A SEGUITO DELLA VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD IX - SD XXIII - ABROGATI CON VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD XII - ABROGATO CON VARIANTE AL P.S. E R.U. APPROVATA CON DEL. DI C.C. N. 28 DEL 25/03/2010

tenuto conto delle disposizioni delle deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 28 del 25/3/2010 che di fatto abroga lo schema direttore SDXII
- n.19 del 10/4/2019 che abroga gli schemi direttori SD IX e SD XXIII a decorrere dal 2/5/2019 e contestualmente dichiara decaduta l'edificabilità delle aree di cui agli schemi direttori SD II e SD XIV per decorrenza dei termini di vigenza del Regolamento Urbanistico;

RILEVATO che:

-ai sensi dell'art.1, comma 758, della Legge 27 dicembre 2019 n.160, nel territorio di Murlo permane l'esenzione dal pagamento dell'IMU per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di

collina delimitate dall'art.15 della Legge n.984/1977 sulla base dei criteri individuati con Circolare del Mef n.9 del 14 giugno 1993,

-ai sensi dell'art.1, comma 760, della Legge 27 dicembre 2019 n.160, è stato recepito anche nel Regolamento comunale la riduzione al 75% dell'imposta per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge 431/1998 e in presenza di patti territoriali condivisi dall'Ente,

-per le altre fattispecie di riduzione e/o agevolazione sul pagamento dell'imposta sono confermate le disposizioni normative e regolamentari già esistenti;

RICHIAMATE le disposizioni della Giunta Comunale che:

-nella deliberazione n.92 del 11/10/2023 in sede di presentazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, propone un incremento delle aliquote IMU al fine di assicurare l'equilibrio corrente di bilancio a seguito della Ordinanza dell'ANAS del 28/6/2023 di apertura del cantiere dei lavori di raddoppio della SS 223 Grosseto/Fano, lotto 9 che interessa interamente il territorio comunale di Murlo; per ragioni di sicurezza è ridotta l'attività di controllo della velocità effettuata tramite rilevatore fisso al KM 54+900, autorizzato con decreto del Prefetto di Siena n.5409 del 8/3/2012, per cui sono ridotte anche le entrate comunali che afferiscono al Titolo III dell'entrata corrente;

-l'incremento stabile delle entrate correnti si rende necessario per far fronte all'erogazione di servizi obbligatori e già contrattualizzati, alle manutenzioni ordinarie degli immobili e dei mezzi e alle forniture primarie dell'Ente;

RILEVATO che l'aumento delle aliquote IMU a decorrere dal 1/1/2024, come riportate nello schema seguente:

Tipologia di immobile	Aliquote 2023	Aliquote 2024
abitazione principale Cat. A1, A8 e A9	0,6 %	0,6%
detrazione € 200,00		
pertinenze dell'abitazione principale	0,6%	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.1, comma 8, del D.L. 201/2011	0,1%	0,1%
aliquota ordinaria	0,86%	1,06%

consentono di incrementare lo stanziamento annuale nel Bilancio di Previsione 2024/2026 ad €630.000,00 rispetto ad €500.122,98 dato di previsione del triennio 2023/2025;

RILEVATO altresì che rimangono invariati i valori delle aree edificabili applicati per il 2023 e sopra riportati;

CONSIDERATO che il Regolamento comunale e le aliquote IMU devono essere inserite sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze - portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre di ciascun anno, il mancato inserimento entro il termine comporta l'applicazione delle aliquote e delle disposizioni regolamentare vigenti l'anno precedente, ai sensi dell'art.1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019 n.160;

VISTO l'art. 42, c. 2 lettera f) del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti Dott. Amedeo Susini, come disposto dall'art.239 del D.Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012, allegato sotto la lettera "A";

ACQUISITI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, del presente atto, rilasciati rispettivamente dal responsabile del tributo in oggetto, individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 27/2/2014, e dal responsabile del servizio finanziario;

Il Consiglio con voti favorevoli n.8, un astenuto (il Consigliere Roncarà).

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 56/2023

D E L I B E R A

per le motivazioni descritte in narrativa e che si intendono confermate,

1) Di approvare l'incremento delle aliquote IMU a decorrere dal 1/1/2024 come da schema seguente:

Tipologia di immobile	Aliquote 2023	Aliquote 2024
abitazione principale Cat. A1, A8 e A9	0,6 %	0,6%
detrazione € 200,00		
pertinenze dell'abitazione principale	0,6%	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.1, comma 8, del D.L. 201/2011	0,1%	0,1%
aliquota ordinaria	0,86%	1,06%

2) Di confermare per l'anno 2024 i valori delle aree edificabili rilevanti al fine del calcolo dell'IMU come segue:

ZONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO	VALORE IMU	UNITA' DI MISURA
ZONE B1	€ 75,00	MQ
ZONE C	€ 50,40	MQ
ZONE PA CONVENZIONATE GIA' OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE	€ 75,00	MQ
SDIV - SD XXII	€ 10,00	MQ
SDV-SDX-SDXVIII-SDXIX	€ 18,60	MQ
SDVI COMMERCIALE-RISTORAZIONE-RESIDENZA	€ 37,80	MQ
SDVII TURISTICO LE SOLINE	€ 22,00	MQ
SDVIII SDXIII	€ 24,60	MQ
SDXV-SDXVI-SDXVII	€ 16,80	MQ
SDI	€ 100,00	MQ
SDXI ALBERGO BAGNAIA	€ 150,00	MQ/SUP EDIFICIO ALBERGO PREVISTO (5000)
ZONE PA	€ 63,00	MQ
ZONA PA 11	€. 68,76	MQ

SD II - SD XIV PREVISIONI DECADUTE PER DECORRENZA DEI TERMINI DI VIGENZA PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE DEL R.U. A SEGUITO DELLA VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD IX - SD XXIII - ABROGATI CON VARIANTE AL R.U. APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n. 19 DEL 10.04.2019

SD XII - ABROGATO CON VARIANTE AL P.S. E R.U.
APPROVATA CON DEL. DI C.C. N. 28 DEL
25/03/2010

tenuto conto delle disposizioni delle deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 28 del 25/3/2010 che di fatto abroga lo schema direttore SDXII
- n.19 del 10/4/2019 che abroga gli schemi direttori SD IX e SD XXIII a decorrere dal 2/5/2019 e contestualmente dichiara decaduta l'edificabilità delle aree di cui agli schemi direttori SD II e SD XIV per decorrenza dei termini di vigenza del Regolamento Urbanistico;

3) Di dare mandato ai competenti uffici di compiere tutti gli atti connessi e consequenziali.

4) Di provvedere ad inserire sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze - portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024, le aliquote IMU 2024.

Il Consiglio con voti favorevoli n.8, un astenuto (il Consigliere Roncarà).

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4^a comma del D. Lgs. 267/2000 per consentire l'adempimento degli atti conseguenti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 56/2023

UO: 1 - Area Amministrativo Contabile

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c.1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Data	Esito	Motivo
	Favorevole	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D.ssa Luciangela Pedes

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Data	Esito	Motivo
	Favorevole	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Luciangela Pedes

Il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

Dott. Davide Ricci

Dott. Franco Caridi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dott.ssa Luciangela Pedes

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO
Dott. Franco Caridi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

COMUNE DI MURLO

Parere del Revisore dei Conti

Verbale n. 27 del 13/12/2023

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2024

Il Revisore dei Conti dott. Amedeo Susini, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 25 gennaio 2021, ai sensi di quanto disposto dall'art. 239 c. 1 lett. b) del T.U.E.L.

Vista

- la richiesta di parere trasmessa al sottoscritto dal Responsabile dei Servizi Finanziari in data 11/12/2023;
- la proposta di delibera di Consiglio Comunale Nr. 40 del 07/12/2023 avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote per l'anno 2024", con la quale Ente delibera l'incremento dell'aliquota ordinaria IMU per il 2024 dallo 0,86% al 1,06% mantenendo inalterate le altre aliquote IMU ed i valori delle aree edificabili vigenti per l'anno 2023.
- il Regolamento comunale che disciplina l'IMU, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.30 del 23/7/2020
- la previgente deliberazione del CC nr. 66 del 28/12/2022 con la quale si approvavano le aliquote IMU per l'anno 2023;

Preso atto

- della deliberazione della Giunta Comunale nr. 92 del 11/10/2023 in sede di presentazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, che propone l'incremento dell'aliquota dell'addizionale comunale al fine di assicurare l'equilibrio corrente di bilancio a seguito della Ordinanza dell'ANAS del 28/6/2023 di apertura del cantiere dei lavori di raddoppio della SS 223 Grosseto/Fano, lotto 9 che interessa interamente il territorio comunale di Murlo; per ragioni di sicurezza è ridotta l'attività di controllo della velocità effettuata tramite rilevatore fisso al KM 54+900, autorizzato con decreto del Prefetto di Siena n.5409 del 8/3/2012, per cui sono ridotte anche le entrate comunali che afferiscono al Titolo III dell'entrata corrente;
- che l'incremento stabile delle entrate correnti si rende necessario per far fronte all'erogazione di servizi obbligatori e già contrattualizzati, alle manutenzioni ordinarie degli immobili e dei mezzi e alle forniture primarie dell'Ente;

Considerato

- che a decorrere dal 1/1/2024 l'aumento dell'aliquota ordinaria IMU dal 0,86% a 1,06%, mantenendo inalterate le altre aliquote, consente di prevedere nel bilancio di previsione 2024/2026 l'incremento dello stanziamento annuale che passa rispettivamente da € 500.122,98 (previsione del triennio 2023/2025) a € 630.000,00;

Preso atto

- dei pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dalla responsabile dei servizi finanziari;

esprime parere favorevole

all'adozione della delibera sopra richiamata.

Viareggio, 13 dicembre 2023

Il Revisore dei Conti
Dott. Amedeo Susini