



# COMUNE DI MONTICIANO

Provincia di Siena

-----  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Monticiano 1943 – 1945

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 14/11/2023

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU - ANNO 2024 - CONFERMA

L'anno duemilaventitré il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 21:05, in presenza , si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SERRAGLI ALESSIO	Si	
Consigliere	LASKA FABIO	Si	
Consigliere	PETRINI ROBERTO	Si	
Consigliere	MARTELLI LUCIA	Si	
Consigliere	NERI PAOLO	Si	
Consigliere	D'AMBROSIO ALESSANDRA	Si	
Consigliere	BROGI ANGELA MARIA	Si	
Consigliere	VANNELLI RUGGERO		Si
Consigliere	COSCI FAUSTA	Si	
Consigliere	BRUZZONE EMMA		Si
Consigliere	CIOMPI ELENA	Si	

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. **Dott. Giulio Nardi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SERRAGLI ALESSIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;  
 PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;  
 VERIFICATO che il Comune ha deliberato in data 29/12/2020 le aliquote in vigore per l’anno 2021, con delibera del Consiglio Comunale n. 46, il cui contenuto è qui interamente richiamato;  
 RILEVATO che l’art. 1 commi 82 e 83 della Legge 29 dicembre 2022 n.197 (Legge di Bilancio 2023) ha introdotto una nuova esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente;  
 PRESO ATTO che per l’anno 2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03/03/2023 sono state approvate le sottoelencate aliquote:

tipo di immobile	ALIQUOTE
abitazione principale di lusso	0,50%
fabbricati rurali strumentali	0,10%
"beni merce"	0,25%
terreni agricoli	ESENTI IN QUANTO COMUNE MONTANO
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
altri immobili	1,06%

RITENUTO confermare le medesime aliquote anche per l’anno 2024;

VISTO il regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici;

ATTESO che, ai sensi del comma 767 della Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l’anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l’inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano, in forza della previsione del comma 837 della Legge 29 dicembre 2022 n.197 le aliquote della nuova IMU nella misura “base”;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell’allegato

Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO il Decreto MEF del 07/07/2023 per l'approvazione del prospetto delle aliquote IMU;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs.

267/2000; Per le motivazioni espressa in premessa,

**Visto** l'esito della votazione palese per alzata di mano:

7 favorevoli e 2 astenuti( Cosci e Ciompi)

### DELIBERA

1. tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, applicate nel 2023 anche per l'anno 2024;
3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2024,
4. di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

tipo di immobile	ALIQUOTE
abitazione principale di lusso	0,50%
fabbricati rurali strumentali	0,10%
"beni merce"	0,25%
terreni agricoli	ESENTI IN QUANTO COMUNE MONTANO
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
altri immobili	1,06%

5 . di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

di elaborare il prospetto come previsto dal DM. MEF del 07/07/2023.

**Visto** l'esito della votazione palese per alzata di mano:

7 favorevoli e 2 astenuti( Cosci e Ciompi)

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del TUEL con il seguente esito:



---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU - ANNO 2024 - CONFERMA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Monticiano,

**Responsabile AREA FINANZIARIA**

VIGNOLETTI ILARIA

---

### ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU - ANNO 2024 - CONFERMA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, **VIGNOLETTI ILARIA** per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, prescritto dall'art.49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, e del vigente Regolamento per i controlli interni, ha espresso il seguente parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
VIGNOLETTI ILARIA

---

### ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

<b>IL PRESIDENTE SERRAGLI ALESSIO</b>	<b>IL SEGRETARIO Dott. Giulio Nardi</b>
---	---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data 14/11/2023 (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

**Il Segretario Comunale  
Dott. Giulio Nardi**

---

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.