



CITTA' DI MONTICHIARI  
Provincia di Brescia

Adunanza ordinaria  
1^ convocazione  
seduta pubblica

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 48 del 21/12/2023

### OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 20:00, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Giovanni Carlo Calubini. Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo il quale con la collaborazione del Funzionario dott.ssa Chiara Tagliani, provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

n.	Cognome Nome	Presente	n.	Cognome Nome	Presente
1	TOGNI MARCO	si	10	BIANCHI MARCO	si
2	GAMBERONI ELENA	si	11	CARZERI CLAUDIA	no
3	TIRABOSCHI DAVIDE	no	12	CHIARI ROBERTA	si
4	PEZZAIOLI PAOLO	si	13	CIVERA PIERANNA	si
5	PLUDA FEDERICO	si	14	MARTINO GREGORIO	no
6	CALUBINI GIOVANNI CARLO	si	15	MANCINI ILARIA	si
7	BICELLI ROBERTA	si	16	MORANDI BEATRICE	no
8	OLIVETTI LEONARDO	si	17	MIRTO MATTEO	si
9	LEOPARDI MARIANNA IMMACOLATA	si			

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Sono presenti gli Assessori esterni signori: BONOMETTI GRAZIANO, GARDONI ROSSANA, LANFRANCHI GUIDO, FRANZONI ANGELA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) che contiene la disciplina della nuova IMU all'art. 1, commi dal 738 al 783;

VISTI in particolare i commi da 748 a 755 dell'art. 1 della citata legge 160/2019 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta per le diverse fattispecie;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 23.06.2020 con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (nuova IMU) 2020;

RICHIAMATO, inoltre, il comma 756 dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, come modificato dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 che stabilisce: *"A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'[articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446](#), possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze [...]"*;

VISTO il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato *"Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160"* che oltre ad individuare le fattispecie per le quali si possono diversificare le aliquote, delinea le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo Prospetto recante le fattispecie di interesse selezionate, tramite l'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

PRESO ATTO che il D.L. 132/2023 rubricato *"Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali"* all'art. 6-ter avente oggetto *"Proroga del termine di decorrenza dell'obbligo di utilizzare il prospetto delle aliquote dell'IMU e proroga in materia di spending review degli enti locali"* dispone che *"1. In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025"*.

VISTA la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 27/04/2023 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2024 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO il comma 767 dell'art. 1 della L. n. 160 del 27.12.2019 che prevede che le deliberazioni regolamentari e tariffarie relativa all'imposta municipale propria devono essere

pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RITENUTO di confermare per l'anno 2024 le aliquote e la detrazione dell'IMU - imposta municipale propria approvate per l'anno 2023;

SENTITO il parere della I<sup>a</sup> Commissione consiliare nella seduta del 14/12/2023;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO altresì l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame, ai sensi dell'art. 49 dello stesso D. Lgs n° 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Vice Segretario Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 7 lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di **confermare**, per l'anno di imposta 2024, le seguenti aliquote e detrazioni già in vigore nell'anno 2023 per l'applicazione della nuova IMU :

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ordinaria	9,60
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti (oltre alla riduzione del 50% della base imponibile)	4,60
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6,00
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Aliquota per abitazioni A/1, A/8 e A/9, diverse da abitazione principale	10,60
Aliquota ridotta per unità immobiliari classificate in categoria catastale B	7,60
Aliquota per unità immobili classificate in categoria catastale C1-C4-C5 (ad eccezione della fattispecie di cui al punto successivo)	8,60
Aliquota ridotta per immobili classificate in categoria catastale C1 appartenenti a persone fisiche che svolgano all'interno dell'immobile un'attività economica nella forma di impresa individuale	7,60
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D ad esclusione delle categorie catastali D/5 e D/10 (di cui 7,60 di competenza statale ed 2,00 di competenza comunale)	9,60
Aliquota maggiorata per unità immobiliari classificate in categoria catastale D/5	10,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	1,00
Terreni agricoli	7,60
Aree fabbricabili	10,60

2. di provvedere all'inserimento della deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di legge, con il formato di cui al decreto 20 luglio 2021;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

APERTASI la discussione il Presidente, constatato che non ci sono interventi, pone ai voti, con modalità elettronica, la proposta di cui all'oggetto che viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI: N. 13  
 Voti favorevoli: N. 13  
 Voti contrari: N. 0  
 Astenuti: N. 0

Successivamente il Presidente pone ai voti, con modalità elettronica, la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PRESENTI: N. 13  
 Voti favorevoli: N. 13  
 Voti contrari: N. 0  
 Astenuti: N. 0

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. di **confermare**, per l'anno di imposta 2024, le seguenti **aliquote e detrazioni** già in vigore nell'anno 2023 per l'applicazione della nuova IMU :
- 2.

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ordinaria	9,60
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti (oltre alla riduzione del 50% della base imponibile)	4,60
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6,00
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Aliquota per abitazioni A/1, A/8 e A/9, diverse da abitazione principale	10,60
Aliquota ridotta per unità immobiliari classificate in categoria catastale B	7,60
Aliquota per unità immobili classificate in categoria catastale C1-C4-C5 (ad eccezione della fattispecie di cui al punto successivo)	8,60
Aliquota ridotta per immobili classificate in categoria catastale C1 appartenenti a persone fisiche che svolgano all'interno dell'immobile un'attività economica nella forma di impresa individuale	7,60
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D ad esclusione delle categorie catastali D/5 e D/10 (di cui 7,60 di competenza statale ed 2,00 di competenza comunale)	9,60

Aliquota maggiorata per unità immobiliari classificate in categoria catastale D/5	10,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	1,00
Terreni agricoli	7,60
Aree fabbricabili	10,60

4. di provvedere all'inserimento della deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di legge, con il formato di cui al decreto 20 luglio 2021;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
f.to Sig. Giovanni Carlo Calubini



Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Angela Maria Russo

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico del Comune  
il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montichiari, li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Angela Maria Russo

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
comma 3°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

, ai sensi dell'art. 134,

Montichiari, li \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela Maria Russo

---