



COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 27/12/2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 27/12/2023 alle ore 21:00.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
CUPPI VALENTINA	S	TESTA ANNA MARIA	N	MURACA DOMENICO	N
SPADONI BRUNO	S	BENASSI MARIARITA	S		
VIGNOLI LUCA	S	LOVATI ROBERTO	S		
BENASSI SIMONA	N	BATTISTINI MORRIS	S		
BORGHI ALESSANDRO	N	FUENTES MARIELA EVANGELINA	S		
BALZOTTI CONCETTA	S	MENINI DANIEL	S		
Totale Presenti: 9			Totale Assenti: 4		

Assenti Giustificati i signori:

BENASSI SIMONA; BORGHI ALESSANDRO; TESTA ANNA MARIA; MURACA DOMENICO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È assente l'Assessore Esterno RIGHI SIMONE.

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, GENSINI LUIGI.

In qualità di SINDACO, il Sig. DOTT.SSA VALENTINA CUPPI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.: BALZOTTI CONCETTA, BATTISTINI MORRIS, FUENTES MARIELA EVANGELINA.

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto informatico e pubblicati sul sito istituzionale al link:

<https://www.comune.marzabotto.bo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idArea=8882&idCat=9072&ID=40524>

Sentiti gli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 05/12/2023 con la quale si provvede all'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio 2024/2026, mettendo in evidenza la manovra tariffaria complessiva;

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), secondo il quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 33 del 20/08/2020, con la quale si approva il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU;

VISTI:

- il comma 757 della legge 160/2019 il quale impone di allegare alla delibera di approvazione delle aliquote il prospetto generato dal Portale del federalismo fiscale, quale condizione di efficacia della stessa;
- il decreto attuativo emanato il 07/07/2023;
- il dl 132/2023, convertito in Legge, il quale proroga all'anno 2025, l'applicazione di dette disposizioni;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'IMU di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160, sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina dell'IMU di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160, sono esenti dall'imposta le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dai soggetti passivi al Comune, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari, a condizione che il contratto sia registrato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019, sono esenti dall'imposta i terreni agricoli siti nel Comune di Marzabotto, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

VISTO CHE, con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 28/04/2023, sono state approvate per l'anno 2023 le seguenti aliquote Imu:

	ALIQUOTE IMU 2023	RIF. NORMATIVO
1. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% detrazione euro 200,00	Art. 1, commi 748 e 749, Legge n. 160/2019
2. Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	0,76%	Art. 1, commi 747 lettera c) e 754 Legge n. 160/2019
3. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL 30/12/1993, n. 557, conv. con mod. in L. 26/02/1994, n. 133	0,00%	Art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019
4. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%	Art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
5. Terreni agricoli	esenti	Art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019
6. Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
7. Fabbricati D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 917/1986, purchè non locati-fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società purchè non locati	0,86%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
8. Abitazioni interamente concesse in locazione a canone concordato, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431	0,76%	Art. 1, commi 754 e 760, Legge n. 160/2019
9- Immobili diversi dai precedenti (fabbricati ed aree fabbricabili)	1,06%	Art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019

DATO ATTO CHE, per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi, il Comune ha la necessità di confermare per l'anno 2024 le aliquote dell'anno 2023;

DATO ATTO ALTRESI' che, con delibera di Consiglio Comunale n.76 del 29/11/2023 ad oggetto "Approvazione protocollo di intesa tra la città metropolitana di Bologna, i comuni dell'area metropolitana di Bologna, la regione Emilia-Romagna, le aziende casa del territorio metropolitano, i sindacati e le associazioni proprietari-inquilini, i centri antiviolenza, recante misure per la promozione dell'autonomia abitativa di donne vittime di violenza" all'art. 1 – lettera "g" si stabilisce che "ferma restando la riduzione al 75% dell'imposta IMU applicata ai contratti di locazione a canone concordato secondo quanto previsto dalla Legge n.160/2019, art.1 comma 760, prevedere, quale incentivo all'attuazione del punto f), un'aliquota agevolata per i soggetti proprietari che offrono appartamenti in affitto a canoni concordati da destinare alle donne che hanno subito violenza, previa autorizzazione della donna stessa a rendere nota al locatore tale specifica condizione";

RITENUTO di stabilire nella misura dello 0,60% la suddetta aliquota agevolata;

RICHIAMATO l'art.1, comma 756, della l.n.160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs. n.446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che suddetto decreto è stato emanato dal MEF in data 07/07/2023, ma l'obbligo di utilizzare l'applicazione informatica per l'approvazione del prospetto delle aliquote è slittato al 2025;

CONSIDERATO che dal momento che la suddetta applicazione informatica per l'anno in corso non sarà resa disponibile, si ritiene di poter confermare per l'anno 2024 le aliquote già deliberate per l'anno 2023 con la sola aggiunta dell'aliquota agevolata di cui ai punti precedenti e che comunque non è rilevante ai fini del gettito previsto;

VISTO CHE la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare bilancio, come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'ufficio ed è stata trasmessa all'Organo di Revisione;

VISTO il T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge 27 luglio 2000, n. 212, avente per oggetto "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento per la Disciplina Generale delle Entrate Comunali;

DATO ATTO che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267 sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del settore servizi finanziari;

CON VOTI espressi per alzata di mano:

Presenti 9

Votanti 9

Favorevoli 6

Contrari 3 (Battistini, Fuentes, Menini)

Astenuti nessuno

DELIBERA

1) DI CONFERMARE, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi della normativa vigente, le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024, riconfermando quelle adottate per l'anno 2023 con l'aggiunta della fattispecie 9 "Soggetti proprietari che offrono appartamenti in affitto a canoni concordati, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431, da destinare alle donne che hanno subito violenza, previa autorizzazione della donna stessa a rendere nota al locatore tale specifica condizione";

	ALIQUOTE IMU 2024	RIF. NORMATIVO
1. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% detrazione euro 200,00	Art. 1, commi 748 e 749, Legge n. 160/2019
2. Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	0,76%	Art.1, commi 747 lettera c) e 754 Legge n.160/2019
3. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL 30/12/1993, n. 557, conv. con mod. in L.26/02/1994, n. 133	0,00%	Art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019

4.Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti	Art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
5.Terreni agricoli	esenti	Art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019
6.Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
7.Fabbricati D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/1986, purchè non locati-fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società purchè non locati	0,86%	Art.1, comma 753, Legge n.160/2019
8.Abitazioni interamente concesse in locazione a canone concordato, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431	0,76%	Art. 1, commi 754 e 760, Legge n. 160/2019
9- Soggetti proprietari che offrono appartamenti in affitto a canoni concordati, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431, da destinare alle donne che hanno subito violenza, previa autorizzazione della donna stessa a rendere nota al locatore tale specifica condizione.	0,60	Delibera Consiglio Comunale n. 76 del 29/11/2023
10-Immobili diversi dai precedenti (fabbricati ed aree fabbricabili)	1,06%	Art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019

2) **DI STABILIRE** che i soggetti passivi che intendono avvalersi delle aliquote agevolate dello 0,60 fattispecie n. 9, 0,76%, fattispecie n. 2 e 8 e dell'aliquota agevolata dello 0,86% fattispecie n.7, devono presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, a pena di decadenza, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune. Il soggetto passivo è tenuto ad allegare alla suddetta dichiarazione copia del contratto di locazione. Tale dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. Mantengono efficacia le dichiarazioni presentate ai fini IMU per annualità d'imposta precedenti, sempre che le condizioni per avere diritto all'aliquota agevolata, risultino conformi a quanto previsto al precedente punto n. 1).

3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, devono essere trasmessi, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, seguendo le procedure e le specifiche tecniche fissate con decreto interministeriale del 20/07/2021;

4) **DI DICHIARARE** con successiva, separata, votazione palese e con il seguente risultato:

Presenti 9

Votanti 9

Favorevoli 6

Contrari 3 (Battistini, Fuentes, Menini)

Astenuti nessuno

la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, T.U.E.L. enti locali, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000.

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO
FINANZIARIA**

Dott. Paolo Rezoagli

COMUNE DI MARZABOTTO

Città Metropolitana di Bologna

VERBALE N. 7

Oggetto: Imposta Municipale Propria anno 2024 – Aliquote e Detrazioni.

L'anno 2023, il giorno 15 dicembre alle ore 10.00 presso la propria sede il Revisore dei Conti, Dott. Paolo Rezoagli, ha preso in esame la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Imposta Municipale Propria anno 2024 – Aliquote e Detrazioni.

Premesso che l'art. 239, comma 1 lettera b), n. 7, del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nr. 77 del 3/11/2023 relativa all'approvazione delle aliquote IMU anno 2024;

Confermato che le aliquote proposte appaiono in linea con le norme vigenti in materia e in particolare con quanto disposto dall'articolo 1 commi 738-783 della Legge 27/12/2019 n. 160;

Visto:

- La bozza di delibera;
- Lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento;
- L'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;
- L'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000.

esprime parere favorevole

Alla proposta di deliberazione avente oggetto Imposta Municipale Propria anno 2024 – Aliquote e Detrazioni

Alle ore 10.40 il Revisore chiude la seduta.

Il Revisore Unico

Dott. Paolo Rezoagli
(Firma Digitale)



COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **88**

Del **27/12/2023**

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 15/12/2023 <i>BIOLCHI ANTONELLA</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 15/12/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>BIOLCHI ANTONELLA</i>



COMUNE DI MARZABOTTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 88 del 27/12/2023

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
Dott.ssa CUPPI VALENTINA

FIRMATO
IL VICESEGRETARIO COMUNALE
GENSINI LUIGI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).