



CITTA' DI LERICI

PROVINCIA DELLA SPEZIA

COPIA

Data: 22-12-2023

C.C. N. 70

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 09:00, .
Previo l'esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica.
Dei predetti componenti il Consiglio Comunale sono presenti 14 come sotto specificato.

	Pres/Ass		Pres/Ass
Paoletti Leonardo	P	Bernardini Pilade	P
Russo Marco	P	Cosenza Antonio	P
Toracca Laura	P	Carnasciali Massimo	P
Nardone Luisa	P	Nebbia Colomba Emanuele	A
Di Sibio Alessandra	A	Ratti Bernardo	A
Saisi Lisa	P	Agnellini Giovanni	P
Azzarini Michela	P	Arianna Bucci	P
Crocini Emmone	P	Fresco Gabriele	P
Muro Marco	P		

ne risultano assenti 3 e presenti 14.

Assume la presidenza Luisa Nardone in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE Sergio Camillo Sortino.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Azzarini Michela
Crocini Emmone
Arianna Bucci

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTO l'art.151 del D.Lgs. precitato, secondo il quale il Consiglio comunale delibera il bilancio per l'anno successivo entro il 31 dicembre osservando i principi dell'unità, dell'annualità, dell'universalità, dell'integrità, della veridicità e del pareggio economico e finanziario, e che tale termine può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa col Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, in presenza di motivate esigenze.

CONSIDERATO il decreto Ministeriale 25/7/2023 con cui il Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri, ha apportato significative innovazioni ai principi contabili, tra cui le modifiche al principio contabile applicato n. 4/1 relative a ruoli, compiti e tempistiche del procedimento di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali e ribadendone il termine ultimo al 31 dicembre;

VISTO l'art. 1, comma 738 L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020), il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge n. 147 del 27/12/2013, è abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI;

CONSIDERATO che dal 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della legge n. 160 del 27/12/2019 mentre la TASI è pertanto abolita;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 9/3/2020 di adozione delle aliquote e delle detrazioni applicabili nel 2020 relative all'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31/3/2021 di adozione delle aliquote e delle detrazioni applicabili nel 2021 relative all'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/3/2022 di adozione delle aliquote e delle detrazioni applicabili nel 2022 relative all'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2023 di adozione delle aliquote e delle detrazioni applicabili nel 2023 relative all'IMU;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 739 – 783 L. 27 dicembre 2019 n. 160, la nuova **Imposta municipale propria (IMU)** risulta basata su una disciplina che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 1,06 per cento tale aliquota, ai sensi dell'art. 1 comma 753 della L.n. 160/2019;

CONSIDERATO che a seguito dell'abolizione della TASI ed ai sensi dell'articolo 1 comma 755 della L. n. 160/2019, a decorrere dall'anno 2020, i comuni con espressa deliberazione del consiglio comunale possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima del 10,6 per mille sino all'11,4 per mille, in sostituzione della maggiorazione della TASI, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019;

DATO ATTO che la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille è stata applicata dal 2014, anno di istituzione della TASI, e per tutti gli anni successivi fino al 2019;

RICHIAMATA la legge n. 160/2019 alla quale si rimanda per tutti gli aspetti normativi di della disciplina IMU;

RITENUTO, quindi, di poter approvare le aliquote IMU relative all'anno 2024, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti e sulla base di quanto disciplinato nel Regolamento Imu;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2020 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data odierna;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge ha previsto che la riscossione dell'IMU dovrà avvenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, o in unica soluzione entro il 16 Giugno di ciascun anno;

CONSTATATO, quindi, che l'adozione del presente atto rientra, sulla base delle previsioni normative, tra le competenze del Consiglio comunale;

DATO ATTO altresì che con la presente deliberazione si vanno a confermare delle aliquote IMU corrispondenti sostanzialmente alla sommatoria di quelle IMU e TASI applicate nel 2019 e che si prevedono ulteriori riduzioni per gli immobili locati a residenti con contratto a fitti concordati;

RILEVATO che, in base alla Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 18/02/2020, per l'anno 2021, e comunque sino all'adozione del decreto di cui all'art.1 comma 756 della L. 160/2019, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214;

DATO ATTO che il decreto di cui all'articolo 1 comma 756 della Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato approvato in data 7 luglio 2023 individuando le fattispecie in materia di IMU in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote e stabilendo le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze del relativo prospetto;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 ter del D.L. n. 132/2023 convertito con modificazioni dalla legge n. 170/2023 l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756e 757, della legge n. 160/2019, accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del Federalismo fiscale, decorre dall'anno di imposta 2025;

DATO ATTO che per l'anno d'imposta 2024 i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15 bis, del D.L. n. 201/2011;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, reso dal responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge che ha avuto il seguente esito:

Presenti: n. 14
Assenti: n. 3
Astenuti: n. 0
Votanti: n. 14
Favorevoli: n. 14
Contrari: n. 0

D E L I B E R A

– di approvare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e detrazioni in relazione all'Imposta municipale propria (IMU) e qui di seguito riportate:

	Aliquote IMU	Aliquote IMU + TASI

	Anno 2024	Anno 2019
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741L. 160/2019	6 ‰ Detrazione € 200,00	6,5 ‰ Detrazione € 325,00
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰	1 ‰
Aliquota per gli immobili di civile abitazione dati in locazione con contratto registrato in cui vi risieda anagraficamente e vi dimori abitualmente un nucleo familiare o ad un soggetto che, in base all'Accordo di Londra del 19.06.1951 ratificato dall'Italia con legge 30.11.1955 n. 1335, risulta impossibilitato ad acquisire la residenza purché l'immobile venga destinato ad abitazione principale dello stesso, secondo quanto disposto Regolamento IMU	7,1 ‰	7,1 ‰
Aliquota per gli immobili di civile abitazione dati in locazione con contratto registrato a fitto concordato stipulato sulla base degli accordi territoriali redatti e sottoscritti ai sensi della legge n. 431/1998 in cui vi risieda anagraficamente e vi dimori abitualmente un nucleo familiare	4,6 ‰	5,6 ‰
Aliquota per gli immobili di civile abitazione concessi ad uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale entro il secondo grado di parentela ivi residenti e abitualmente dimoranti, secondo quanto disciplinato dal Regolamento IMU	7,1 ‰	7,1 ‰
Aliquota per gli immobili, diversi dalle unità abitative, nei quali venga effettivamente svolta un'attività artigiana, commerciale e produttiva di beni e servizi secondo quanto disposto dal Regolamento IMU	10,1 ‰	10,1 ‰
Immobili classificati nel gruppo D ai sensi dell'art. 1 c. 753 L.160/19 non ricadenti nella	10,6 ‰	11,3 ‰

fattispecie di cui al punto precedente		
Fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici , destinati alla vendita non locati ai sensi dell'art. 1 c. 751 (c.d Beni merce)	0%	2,5 ‰
Terreni agricoli	7,6 ‰	7,6 ‰
Aliquota per aree fabbricabili	11,4 ‰	11,4 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	11,3 ‰	11,3 ‰

- di disporre che l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU agli immobili locati con contratto agevolato è subordinata alla presentazione all'Ente di una attestazione sottoscritta da una organizzazione dei conduttori e/o da una organizzazione della proprietà firmataria o aderente all'Accordo Territoriale stipulato ai sensi della legge n. 431/1998 e D.M. 16/01/2017 che certifichi la congruità del canone;
- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, la **detrazione IMU** per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € **200,00**;
- di confermare che ai sensi dell'art. 1 c. 775 della L. 160/2019 il Comune ha aumentato ulteriormente l'aliquota massima del 10,6 per mille di cui al comma 754 sino all'11,4 per mille in sostituzione della maggiorazione TASI dello 0,8 per mille di cui si da atto essere stata applicata dal 2014 e confermata per ogni anno successivo fino al 2019;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 1 comma 767 della L. 160/2019.
- di allegare, a mero scopo sperimentale, il prospetto che viene prodotto dall'applicazione informatica del Ministero contenente le aliquote IMU sopra approvate;
- di dare atto che, con separata votazione avente il seguente esito:
 - Favorevoli n. 14
 - Contrari n. 0
 - Astenuti n. 0
il presente atto è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 data l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

F.to Sergio Camillo Sortino

IL PRESIDENTE

F.to Luisa Nardone

C.C. N. 70 del 22-12-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2024.

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime, parere **Favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica.

Lerici, 04-12-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Serio Katia

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, su attestazione del Responsabile del procedimento e per quanto di competenza, parere **Favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile.

Lerici, 04-12-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Serio Katia

**CERTIFICATO DI AVVENUTA COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(art. 125 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari in data 03-01-2024 giorno di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Sortino Sergio Camillo

Lerici, 03-01-2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Sergio Camillo Sortino

Lerici, 15-01-2024

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.6.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.comune.lerici.sp.it - Sezione Albo Pretorio - dal 03-01-2024 al 18-01-2024 .

(N. 12 Reg. Pubblicazioni).

IL SEGRETARIO GENERALE
Sergio Camillo Sortino

Lerici, _____