



# COMUNE DI GRANDATE

*Provincia di Como*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 08-03-2024

**OGGETTO: Approvazione aliquote e tariffe - Tributi comunali**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **marzo** con inizio alle ore **21:05**, nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

<b>PEVERELLI ALBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>BRENNA ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>FERRARIO FABIO</b>	<b>Presente</b>
<b>GHEZZI MARZIO GLAUCO</b>	<b>Presente</b>
<b>CATTANEO DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAONE PAOLO ANTONIO</b>	<b>Presente</b>
<b>TONATI FABIO</b>	<b>Presente</b>
<b>ALTIERI FABIO</b>	<b>Assente</b>
<b>LUCCA GIORGIO</b>	<b>Presente</b>
<b>LUCCA DARIO</b>	<b>Presente</b>

PRESENTI.: **9**

ASSENTI...: **1**

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE, Pozzi Maggi Werther**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, PEVERELLI ALBERTO** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO: Approvazione aliquote e tariffe - Tributi comunali**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione illustrativa dell'assessore al Bilancio, Ferrario Fabio e gli interventi di cui al presente atto, che si rinviano alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti;

In particolare uditi gli interventi:

- del consigliere Giorgio Lucca, il quale chiede da quanto tempo è invariata l'aliquota dell'addizionale Irpef. Replica l'assessore Fabio Ferrario, il quale informa che non varia dal 2011 ed, altresì, nel 2017 è stata inserita una prima fascia di esonero di 7.500 euro, poi aumentata ad euro 15.000 a fine 2021. A seguito di tale risposta, il consigliere Giorgio Lucca osserva l'attenzione dell'Amministrazione comunale a non aumentare le spese a carico della popolazione;
- dell'assessore Andrea Brenna, il quale fa presente che è un onore di questa Amministrazione non aver aumentato le aliquote dei tributi;
- del consigliere Dario Lucca, il quale fa rilevare il parere favorevole del Revisore dei conti, espresso in data 09.02.2024, benché il suo incarico risulti scaduto;

Nel corso della discussione, il consigliere Dario Lucca si allontana brevemente dall'aula con successivo rientro;

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 ed in particolare l'articolo 1 - commi 738 e seguenti;

Considerato che, a decorrere dall'anno 2020, ha disposto l'abrogazione dell'imposta unica comunale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e contestualmente disciplinando la nuova imposta municipale propria (IMU);

Visti in particolare i commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 che hanno stabilito, fra le altre modifiche, la quota di aliquota ordinaria pari all'8,6 per mille elevabile fino al 10,6 per mille - mantenendo la quota spettante allo Stato per gli immobili di cat. D e attribuendo l'aliquota del 5 per mille per l'abitazione principale delle cat. A/1, A/8 e A/9;

Considerato l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto Il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18 febbraio 2020 ha chiarito quanto segue: "(...) *atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante*";

Precisato l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, decorre dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023.

Ritenuto, in relazione alle necessità di conciliare la complessiva pressione fiscale con l'esigenza di reperire i mezzi necessari per assicurare, seppure in condizioni ragionevolmente minime, i vari servizi d'istituto e di assicurare l'equilibrio del bilancio 2024, di dover applicare in questo Comune l'imposta in oggetto, nelle misure sotto riportate ed in ottemperanza dei risultanti derivanti dalle modifiche in campo tributario riportate dalla Legge di bilancio 160/2019 e successive modifiche ed integrazioni, che hanno portato all'abrogazione della IUC, confermando IMU e TARI:

<b>Tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>	<b>note</b>
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	esente	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019
Abitazione principale delle categorie A/1, A/8, A/9	5 per mille	con detrazione di 200 euro
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – cd "Fabbricati merce"	esenti	esenti dal 2022
Categorie residuali di immobili	9,4 per mille	
Immobili cat. D	9,4 per mille	di cui quota 7,6 per mille di competenza statale

Dato atto:

- che con deliberazione n° 66 adottata dalla Giunta comunale in seduta 18.11.2022, esecutiva, si è provveduto all'adeguamento valori delle aree fabbricabili ai fini IMU;
- che a seguito di ricognizione si confermano le aliquote tributarie vigenti, compresa l'addizionale comunale all'IRPEF pari allo 0,20%:

aliquota unica	Soglia esenzione
0,20%	€ 15.000,00

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. n. 360/1998;  
Vista la L. 160/2019;  
Vista la L. 178/2020;  
Vista la L. 197/2022;  
Visto il Regolamento di disciplina dell'applicazione dell'IMU vigente approvato con deliberazione consiliare n. 22/2020;  
Visto il Regolamento di applicazione dell'addizionale comunale IRPEF vigente approvato con deliberazione consiliare n. 9/2013, così come modificato con deliberazione consiliare 26/2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il parere del Revisore del Conto;

Udite le dichiarazioni di voto:

- del consigliere capogruppo Giorgio Lucca, il quale anticipa il proprio voto favorevole, intendendo premiare la politica tariffaria dell'Amministrazione;
- del consigliere capogruppo Dario Lucca, il quale, pur allineandosi al riconoscimento decretato anche dal popolo di mantenere aliquote basse, esprime il suo parere contrario per il dubbio sollevato in ordine alla correttezza di passaggio di poteri nell'avvicendamento dei revisori;

Con voti 8 a favore e 1 contrario (Dario Lucca), essendo 9 i consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di determinare a decorrere dal 1° gennaio 2024 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria come segue:

<b>Tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>	<b>note</b>
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	esente	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019
Abitazione principale delle categorie A/1, A/8, A/9	5 per mille	con detrazione di 200 euro
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – cd "Fabbricati merce"	esente	esenti dal 2022
Categorie residuali di immobili	9,4 per mille	
Immobili cat. D	9,4 per mille	di cui quota 7,6 per mille di competenza statale

3. Di precisare che con deliberazione n° 66 adottata dalla Giunta comunale in seduta 18.11.2022, esecutiva, si è provveduto all'adeguamento valori delle aree fabbricabili ai fini IMU;

4. Di confermare, a seguito di ricognizione, le aliquote tributarie vigenti, compresa L'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF, e la precedente fascia di esenzione, come segue:

aliquota unica	Soglia esenzione
0,20%	€ 15.000,00

5. Di pubblicare la presente deliberazione, sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze - Portale del Federalismo fiscale - entro il termine e con le modalità di cui all'articolo 1 - comma 767 - della L. 160/2019;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti 7 a favore e 1 contrario (Dario Lucca), essendo 9 i consiglieri presenti di cui 8 votanti e 1 astenuto (Giorgio Lucca);

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, consolidando il recepimento del contenuto negli atti di bilancio.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**ALBERTO PEVERELLI**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Werther Pozzi Maggi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Werther Pozzi Maggi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



# COMUNE DI GRANDATE

*Provincia di Como*

**OGGETTO: Approvazione aliquote e tariffe - Tributi comunali**

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

**A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 09-02-2024

**Il Responsabile del Servizio**

**Dott.ssa Rossana Canzani**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---



# COMUNE DI GRANDATE

*Provincia di Como*

**OGGETTO: Approvazione aliquote e tariffe - Tributi comunali**

## **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

**A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 09-02-2024

**Il Responsabile del Servizio**

**Dott.ssa Rossana Canzani**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---





# COMUNE DI GRANDATE

*Provincia di Como*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 08-03-2024

**OGGETTO: Approvazione aliquote e tariffe - Tributi comunali**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 12-04-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 12-04-2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Rossana Canzani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*