

Ente COMUNE DI COSTA SERINA Provincia di Bergamo Codice ente 10087	sigla C.C.	Numero 24	Data 27.12.2023
OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2024.			

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di dicembre alle ore 18.30, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e dello Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

1. DOLCI FAUSTO	SINDACO	Presente
2. CARRARA SILVIO	CONSIGLIERE	Presente
3. BROZZONI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
4. PACCHIANA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
5. CORTINOVIS TATIANA	CONSIGLIERE	Presente
6. GHERARDI GIULIA	CONSIGLIERE	Presente
7. CORTINOVIS LIVIO	CONSIGLIERE	Presente
8. CORTINOVIS DINO	CONSIGLIERE	Presente
9. BONOMI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti:	9
Totale assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Armani Mariarosa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dolci Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

In applicazione del regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi comunali in modalità telematica, approvato con delibera consiliare n. n. 13 del 27.04.2022, immediatamente eseguibile, si procede alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, in modalità mista, con n. 01 consiglieri (Cortinovis Dino) in collegamento da remoto mediante videoconferenza.
Relaziona il Sindaco Presidente, nessuna domanda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della medesima legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022";

Atteso pertanto che con l'abolizione della IUC viene di fatto abolita la componente TASI con conseguente unificazione IMU-TASI nella nuova IMU per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Dato atto, in merito, che con la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, il MEF ha inteso precisare che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e che dallo stesso anno d'imposta decorre altresì l'obbligo di compilazione del previsto prospetto che formerà parte integrante dell'atto deliberativo;

Visto il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato "*Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 130*";

Preso atto che l'art. 6-ter del D.L. 132/2023, convertito con modificazioni dalla Legge n. 170/2023 (GU Serie Generale n. 278 del 28.11.2023) dispone che "*... In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025 ...*".

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/05/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria in vigore dal 01/01/2020;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 13 del 20/05/2020, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2020 secondo quanto previsto dalla normativa sopra citata, confermate con deliberazione di C.C. n. 35 del 30/12/2020 per l'anno 2021, confermate con deliberazione di C.C. n. 32 del 29/12/2021 per l'anno 2022 e confermate con deliberazione di C.C. n. 33 del 28/12/2022 per l'anno 2023;

Dato atto della volontà di mantenere l'invarianza della pressione tributaria;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale con le modalità e nei termini stabiliti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del decreto legge n. 35 del 2013;

Visti, quindi:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Considerato che l'Ente intende confermare le aliquote del 2023 ai sensi del comma 169 sopra riportato, riservandosi la facoltà di apportare eventuali modifiche entro il termine di scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione 2024 – 2026;

Rilevato che ai sensi dell'art. 1, c. 751, L. n. 160/2019, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU, previa dichiarazione da presentare presso gli uffici comunali;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Con voti n. 9 favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, di cui uno chiamata nominale Cortinovis Dino;

DELIBERA

- 1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2. di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” per l'anno 2024:

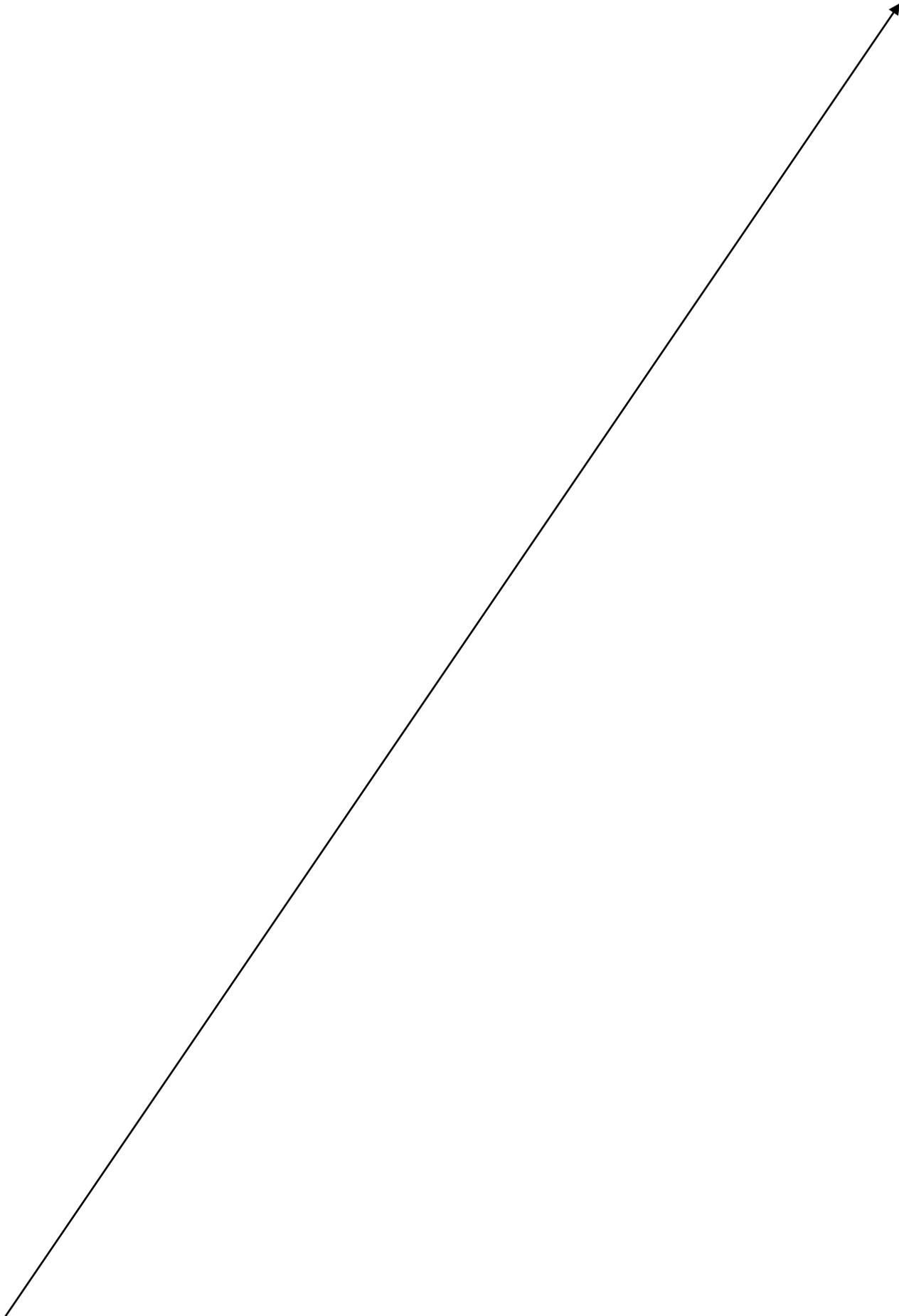
TIPOLOGIA	ALiquOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5 per mille con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (<u>previa dichiarazione da</u>	Esenti

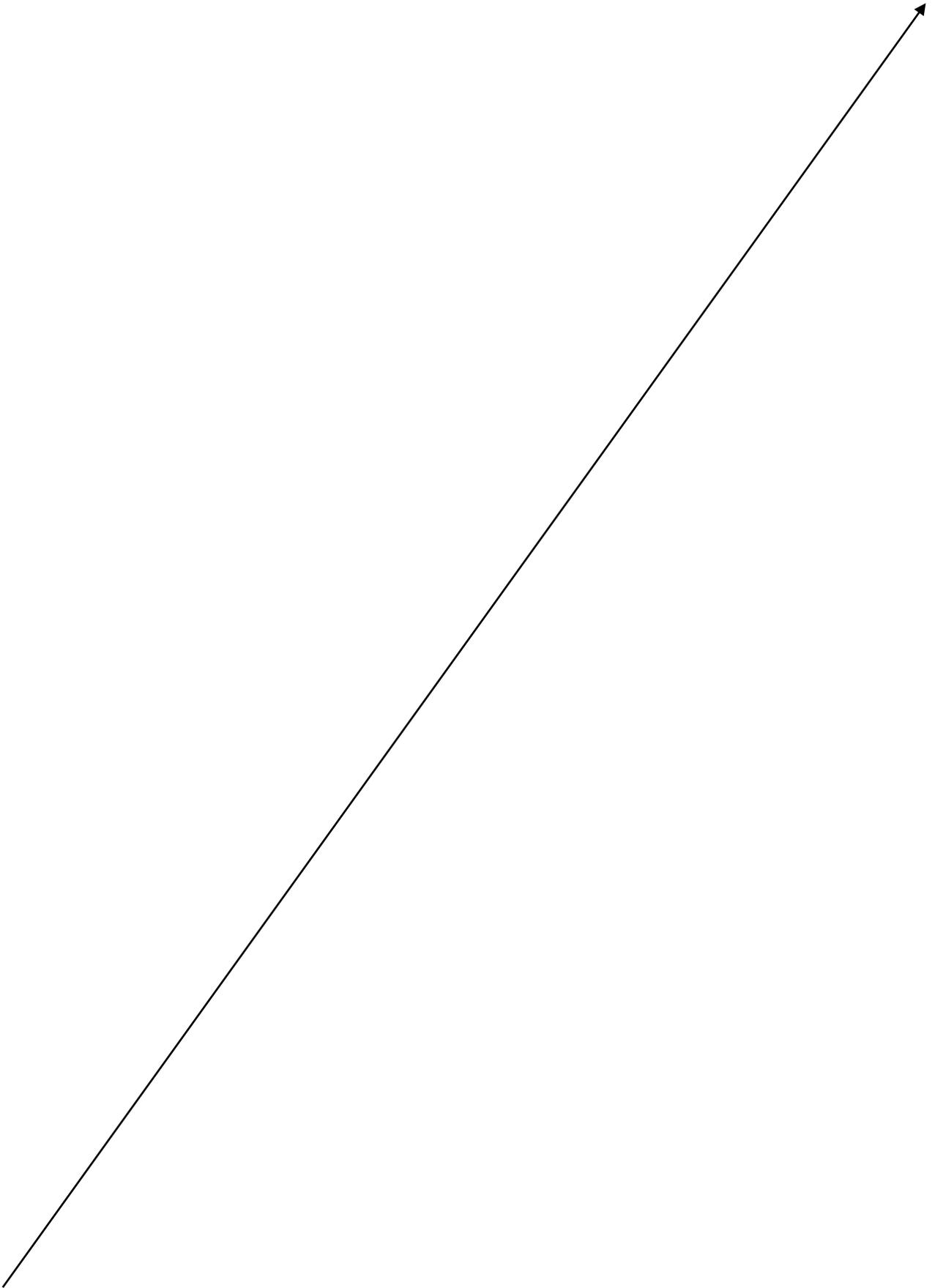
<u>presentare presso gli uffici comunali)</u>	
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	9,7 per mille
Abitazioni in comodato ai parenti in linea retta (contratto registrato e possesso dei requisiti previsti dalla L. 160/2019 art. 1 comma 747)	10,6 per mille (con riduzione del 50%)
Fabbricati di categoria D	10,6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille
Abitazioni locate a canone concordato	10,6 per mille detratto poi il 25% dell'imposta

3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;

4. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2024, sul sito del Dipartimento delle Finanze del MEF entro il 28/10/2024; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14/10/2024 nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale;

5. Di dichiarare, con successiva e separata votazione con n. 9 voti favorevoli unanimi, di cui uno a chiamata nominale Cortinovis Dino, espressi nei termini di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.





PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS 267/2000

Il/la sottoscritto/a Magoni Erica, Responsabile del Servizio interessato, esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012, parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla presente deliberazione..

Costa Serina, 27.12.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Magoni Erica

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS 267/2000

La sottoscritta Magoni Erica, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 174/2012, parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile, sulla presente deliberazione.

Costa Serina, 27.12.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Magoni Erica

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dolci Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Armani Mariarosa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1[^] comma, del D.Lgs n. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 20.03.2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 20.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Armani Mariarosa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio.

La stessa pertanto è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, senza riportare denunce di vizi di legittimità e competenza, in data .

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, in data 27.12.2023.

Addì, 20.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Armani Mariarosa
