COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO

Provincia di Varese
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Stima valori aree edificabili 2024.

AMBITI RESIDENZIALI	UTILIZZAZIONE Fondiaria/Territoriale	VALORE
Media densità	0,8 mc/mq	€ 80,00/mq
Bassa densità	0,6 mc/mq	€ 60,00/mq
Interesse paesistico	0,5 mc/mq	€ 50,00/mq
Verde privato	0,3 mc/mq	€ 30,00/mq
Soggetti a PcR	0,9 mc/mq 0,7 mc/mq 0,6 mc/mq	€ 63,00/mq € 49,00/mq € 42,00/mq
Soggetti a Piano Attuativo	1 mc/mq 0,5 mc/mq	€ 50,00/mq € 25,00/mq
Di compensazione	0,4 + 0,3 mc/mq	€ 35,00/mq
Trasformazione TR2	0,53 mc/mq	€ 27,00/mq
Trasformazione TR1	Caso particolare non standardizzabile in funzione delle diverse modalità attuative previste dal Documento di Piano	

AMBITI PRODUTTIVI	UTILIZZAZIONE Fondiaria/Territoriale	VALORE
Completamento	0,65 mq/mq	€ 80,00/mq
Soggetti a PcP	0,80 mq/mq	€ 69,00/mq
Soggetti a PA	0,80 mq/mq	€ 50,00/mq

AMBITI TERZIARI/COMMERCIALI	UTILIZZAZIONE Fondiaria/Territoriale	VALORE
Completamento	0,65 mq/mq	€ 100/mq
Soggetti a PA	0,65 mq/mq	€ 50/mq

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
Arch. Federica Beia

Firmato digitalmente da
Federica Beia
CN = Beia Federica
O = Ordine degli Architetti di Varese
C = IT

Via Roma 54 – 21034 Cocquio Trevisago (VA) – tel. 0332 975151 – fax 0332 700977
e mail utc@comune.cocquio-trevisago.va.it