



# Comune di Centro Valle Intelvi

## Provincia di Como

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 54 Registro Deliberazioni del 15-12-2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **18:09** nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in **Pubblica** seduta di **Prima** convocazione.

Risultano:

<b>Pozzi Mario</b>	<b>Presente</b>
<b>Prada Claudio</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>D'Ubaldo Lucia</b>	<b>Presente</b>
<b>Toretti Alessandro</b>	<b>Presente</b>
<b>Zanotta Giulio</b>	<b>Presente</b>
<b>Luraschi Monica</b>	<b>Presente</b>
<b>Puricelli Ettore</b>	<b>Presente</b>
<b>Cavalleri Leonardo Mario</b>	<b>Presente</b>
<b>Nicolò Erica</b>	<b>Presente</b>
<b>Pedrazzoli Lisa</b>	<b>Presente</b>
<b>Andreoli Gabriele</b>	<b>Presente</b>
<b>Alzeni Privato Luigi</b>	<b>Presente</b>
<b>Solida Marisa</b>	<b>Presente</b>

PRESENTI: **12**

ASSENTI: **1**

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giampaolo Zarccone.

Il Sig. Privato Luigi Alzeni - Presidente del Consiglio - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024**

Il Vicesindaco introduce il punto all'ordine del giorno e riferisce che le aliquote IMU sono rimaste invariate dall'anno 2021.

Il Consigliere Leonardo Mario Cavalleri esprime delle riflessioni sulle tempistiche di deposito dei documenti inerenti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, chiedendo al Consiglio Comunale di valutare eventuali modifiche al "Regolamento funzionamento consiglio comunale" per consentire a tutti i consiglieri tempi adeguati per valutare gli atti posti all'approvazione dell'organo consiliare. Ritenendo necessario approvare le proposte di deliberazioni con la dovuta conoscenza e pur avendo massima fiducia nei confronti del Sindaco, comunica che si asterrà dalla votazione della presente deliberazione e di quelle che seguono, quale sprone per un futuro approfondimento della questione da parte dell'intero collegio. Conclude dicendo che questa motivazione varrà anche per le prossime proposte anche se non verrà ripetuta.

Il Sindaco risponde che si rammarica che, per impegni istituzionali, non sia riuscito a convocare il preconsiglio, ricorda però che gli uffici sono sempre a disposizione di tutti i consiglieri e auspica di incontrare gli amministratori in comune per condividere con loro le scelte che si è chiamati ad assumere.

Il Segretario comunale riferisce sulle modalità di convocazione del consiglio comunale e di deposito degli atti previste nel Regolamento comunale, rappresentando che gli atti sono stati trasmessi a tutti i consiglieri, su richiesta del Sindaco, un giorno prima del termine ultimo per il deposito.

Il Sindaco interviene sostenendo che alcuni punti potrebbero anche essere ritirati ma che è necessario che il bilancio sia votato all'unanimità in quanto documento di programmazione che guiderà questa amministrazione nel prossimo triennio.

Il Consigliere Cavalleri risponde dicendo che non mette in dubbio che tutto sia avvenuto correttamente, ma sostiene che occorre intervenire sulla regolamentazione comunale per consentire a tutti di lavorare meglio, votando consapevolmente.

L'Assessore Alessandro Toretto interviene facendo presente che non basta avere i documenti alcuni giorni prima ma che è necessario vivere un po' la vita amministrativa per meglio comprendere le scelte e gli atti fondamentali dell'amministrazione. Ritiene inoltre che astenersi dalle votazioni rischia di passare come un messaggio negativo.

Il Consigliere Cavalleri teme di essere stato frainteso e riferisce che non intende fare polemiche e soprattutto che deve essere chiaro che non si tratta di mancanza di fiducia.

L'Assessore Monica Luraschi, ricordando la sua esperienza di Sindaco e di Consigliere, comprende il dispiacere del Sindaco che si impegna tutti i giorni in ufficio a favore dell'amministrazione e della comunità, ma anche la frustrazione del consigliere che spesso è chiamato a votare atti che non conosce in maniera puntuale.

Il Segretario comunale conclude facendo presente che, in attesa di un'eventuale modifica del Regolamento, gli uffici metteranno a disposizione dei consiglieri tutti gli atti una volta preparati.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con Legge Regionale n. 30 del 11 dicembre 2017, i Comuni di San Fedele Intelvi, Castiglione d'Intelvi e Casasco d'Intelvi sono stati fusi in un unico comune denominato Centro Valle Intelvi, a far data dal primo gennaio 2018;

Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14.03.2011 n. 23 e l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss. mod. e int. che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una modifica normativa della componente IMU;

Visto l'art. 1, comma 703, della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 1, comma 380, lett. f), della Legge n. 228/2012 che ha riservato allo Stato l'intero gettito IMU ad aliquota standard dello 0,76% derivante dagli immobili appartenenti alla categoria catastale D;

Visto che dall'annualità 2020 è stata introdotta una nuova disciplina della tassazione immobiliare municipale; a prevedere questa nuova riforma della tassazione degli immobili è la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019, prevedendo che, ad eccezione della TARI, venga abolita la IUC in quanto la TASI è eliminata e l'IMU è di nuovo modificata.

Dato atto che il presupposto d'imposta è costituito dal possesso di immobili ovvero di fabbricati, aree fabbricabili e terreni, e per quanto riguarda il possesso dell'abitazione principale o assimilata costituisce presupposto d'imposta solo nel caso in cui si tratti di unità abitativa classificata nelle categorie A1, A8 e A9 (c.d. abitazioni di lusso).

Constatato che in generale sono confermate le varie disposizioni vigenti, compresa la tassazione derivante dai fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e le basi imponibili di IMU-TASI grazie al richiamo ai moltiplicatori delle rendite catastali rivalutate e alle riduzioni della base imponibile per fabbricati di interesse storico o artistico, fabbricati inagibili, inabitabili o inutilizzati di fatto, unità immobiliari concessi in comodato a parenti in linea retta secondo le condizioni previste. Parimenti, sono disciplinati i casi di esenzione e riduzione di imposta senza sostanziali modifiche rispetto a quanto già previsto a legislazione vigente e come sancito dai Regolamenti adottati dall'Ente.

Precisato che l'aliquota di base per ciascuna categoria di immobili è costituita dalla somma delle vigenti aliquote di base IMU e TASI: per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, che rappresentano la categoria di maggior rilevanza ai fini del gettito, l'aliquota di base, pari allo 0,86%, è costituita dalla somma dell'aliquota di base IMU (0,76%) e TASI (0,1%) con possibilità di aumento in riferimento alle tariffe IMU in vigore dall'Ente;

Visto che ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 entro il 31 dicembre deve essere deliberato il Bilancio di Previsione per l'anno successivo, salvo differimento dei termini disposto con Decreto del Ministero dell'Interno;

Vista la propria deliberazione n. 2 in data 02.03.2019, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto "Regolamenti Comunali. Provvedimenti";

Vista la propria deliberazione n. 25 in data 18.07.2020, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto "Approvazione Regolamento IMU";

Rilevato che per i Comuni oggetto di fusione, l'art. 21, comma 2 ter del DL 50/2017 aveva già modificato la previsione contenuta nell'art. 1, comma 132, L. 56/2014, prevedendo la possibilità per tutti i Comuni risultanti da fusione di mantenere tributi e tariffe differenziate per ciascuno dei territori degli enti preesistenti, non oltre il quinto anno di esercizio finanziario del nuovo Comune;

Vista la propria deliberazione n. 47 in data 29.12.2021, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto "Approvazione aliquote e tariffe IMU per l'anno 2022", con la quale veniva deliberato di non avvalersi dall'anno 2022 della succitata facoltà, uniformando le relative aliquote IMU, per ciascuno dei territori degli enti preesistenti, nella misura così definita:

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

### COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI

Fattispecie	Aliquota
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011	6,0 ‰
Aliquota base di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011	9,5 ‰
Aliquota per terreni agricoli	Esente
Aliquota per immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	9,5 ‰ (di cui 7,6‰ quota stato e 1,9 ‰ quota comune)
Aliquota per altri fabbricati e aree edificabili	9,5 ‰
Aliquota per immobili classificati nelle categorie catastali C1-C3 – C4	9,5 ‰
Aliquota per fabbricati rurali strumentali e c.d. fabbricati merce	Esenti

Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, pari a € 200,00;

Ritenuto di confermare le aliquote e la detrazione anche per l'anno 2024;

Visto il comma 756 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 che introduce, a decorrere dall'anno 2021, una limitazione alla potestà del Comune di diversificare le aliquote dell'IMU, stabilendo che detta potestà può esercitarsi esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie predeterminate, per la cui individuazione lo stesso comma 756 rinvia ad un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge in questione; dal combinato disposto dei commi 756 e 757 appena richiamati, emerge, dunque, che il prospetto delle aliquote dovrà necessariamente tener conto delle fattispecie per le quali è consentita la diversificazione, così come individuate dal predetto decreto.

Considerato che tale decreto richiamato dal medesimo comma 757 risulta essere atto necessario per consentire ai Comuni, in fase di redazione del prospetto, di selezionare le fattispecie di interesse, nonché quale provvedimento cui è demandata la definizione delle modalità di elaborazione e successiva trasmissione del prospetto stesso al Dipartimento delle finanze;

Considerato inoltre che lo stesso Decreto non risulta essere ancora approvato e in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite l'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante della stessa;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 28.12.2015, n. 208;
- la Legge 27.12.2017, n. 205;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato acquisito, in merito al presente provvedimento, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario - Commercio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n. 11 e zero contrari, essendo n. 12 i consiglieri presenti, di cui n. 11 votanti e n. 1 astenuto (Cavalleri)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazione, confermando quelle dell'anno 2021, per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) come di seguito esposto, in attesa di eventuale approvazione del Decreto citato in premessa:

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI

Fattispecie	Aliquota
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011	6,0 ‰
Aliquota base di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011	9,5 ‰
Aliquota per terreni agricoli	Esente
Aliquota per immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	9,5 ‰ (di cui 7,6‰ quota stato e 1,9 ‰ quota comune)
Aliquota per altri fabbricati e aree edificabili	9,5 ‰
Aliquota per immobili classificati nelle categorie catastali C1-C3 – C4	9,5 ‰
Aliquota per fabbricati rurali strumentali e c.d. fabbricati merce	Esenti

Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, pari a € 200,00;

3. di dare atto che le suddette aliquote decorrono dal 1° gennaio 2024;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi si rimanda al Regolamento approvato;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario - Commercio di provvedere agli atti conseguenti;

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli n. 11 e zero contrari, essendo n. 12 i consiglieri presenti, di cui n. 11 votanti e n. 1 astenuto (Cavalleri)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Privato Luigi Alzeni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Giampaolo Zarcone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-12-2023

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Giampaolo Zarcone

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*