



Comune di Cassinetta di Lugagnano

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO FINANZIARIO/TRIBUTARIO

Piazza G. Negri, 3 - 20081 Cassinetta di Lugagnano (MI)

Tel. 02/86894035 - Fax 02/86894036

e-mail: tributi@comune.cassinettadilugagnano.mi.it

pec: comune.cassinettadilugagnano@pec.regione.lombardia.it

AUTOCERTIFICAZIONE PER COMODATO GRATUITO I.M.U. APPROVATO CON REGOLAMENTO IMU

Il/La sottoscritt _____

Nat ____ a _____ il _____

Residente a _____ Via _____

Telefono _____ Codice fiscale _____

e-mail _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- di possedere l'abitazione e le relative pertinenze (max 1 per categoria) posta/e in Cassinetta di Lugagnano (MI) in Via _____ n. _____ ed identificate catastalmente:
 1. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. catastale _____ % possesso _____
 2. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. catastale _____ % possesso _____
 3. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. catastale _____ % possesso _____
 4. Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categ. catastale _____ % possesso _____
- di averla/e ceduta/e in COMODATO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori/figli) a:
_____ C.F. _____ grado di parentela
_____ che vi ha preso la residenza anagrafica in data _____ e che di fatto vi abita.

E CHIEDE

di applicare la riduzione del 50% della base imponibile in quanto in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- a) il comodatario utilizzi l'immobile come sua abitazione principale;
- b) il comodatario non possieda in tutto il territorio italiano altri immobili ad uso abitativo oltre a quello oggetto del comodato o possieda due alloggi, uno oggetto del comodato e l'altro adibito a sua abitazione principale;
- c) gli immobili non siano di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- d) il comodante ed il comodatario risiedano e dimorino nello stesso Comune;
- e) il contratto (scritto o verbale) di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate (data di stipula del comodato _____, data di registrazione _____ repertorio n. _____)

Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota e della eventuale riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione

[Digitare qui]

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, ed inoltre, della decadenza dal beneficio, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime, come previsto dall'art. 75, del D.P.R.445/2000.

Luogo e data _____

firma _____

Allega:

- Fotocopia documento di riconoscimento
- Copia contratto comodato d'uso gratuito e relativa registrazione c/o Agenzia delle Entrate