



# COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 del Reg. Data 21-12-23

**Oggetto: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Mercante Oriano</b>	<b>P</b>	<b>Pini Federico</b>	<b>A</b>
<b>Sordoni Chiara</b>	<b>P</b>	<b>Sabbatini Stefania</b>	<b>P</b>
<b>Mori Barbara</b>	<b>P</b>	<b>Ippoliti Marinella</b>	<b>P</b>
<b>Principi Marco</b>	<b>P</b>	<b>Marzocchi Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Roldi Roberto</b>	<b>P</b>	<b>Pincini Renzo</b>	<b>P</b>
<b>Carella Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Piastrellini Sabrina</b>	<b>A</b>
<b>Marincioni Giacomo</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 11

Assenti n. 2

### Assistono ai lavori consiliari gli Assessori esterni:

<b>Lucchetti Luciano</b>	<b>P</b>
--------------------------	----------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Principi Marco in qualità di Presidente
- Partecipa il Segretario Comunale Signor Sabbatini Stella.
- La seduta è Pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:
  - Roldi Roberto
  - Sabbatini Stefania
  - Pincini Renzo

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



# COMUNE DI CAMERANO

## PROVINCIA DI ANCONA

*Ai sensi dell'art. 8 "Sedute in forma mista" del "Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute di Consiglio Comunale, Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale in modalità Telematica", approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 23/06/2022, la presente seduta consiliare viene svolta in forma mista, con la simultanea e contestuale partecipazione dei consiglieri sia in presenza fisica, che mediante collegamento dalla piattaforma informatica.*

*Alle ore 18.35 risultano correttamente collegati a distanza, mediante l'accesso al link appositamente comunicato dall'Ente, i Consiglieri Comunali Carella Francesco e Marzocchi Francesco che assicurano il Presidente, circa il buon funzionamento del collegamento.*

*Gli altri Consiglieri partecipano alla seduta in presenza*

**Illustra l'argomento l'assessore Barbara Mori:**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022.*", ed in particolare:

- il comma 738, con il quale viene disposto che "*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.*";
- il comma 780, in base al quale "*A decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogati: l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.*";

**CONSIDERATO** che la Legge n. 160/2019 dispone, all'articolo 1:

- al **comma 748**, che "*L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.*";
- al **comma 750**, che "*L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.*";
- al **comma 752**, che "*L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*";
- al **comma 753**, che "*Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio*



# COMUNE DI CAMERANO

## PROVINCIA DI ANCONA

*comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.”;*

- *al comma 754, che “Per gli immobili diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.”;*

### **VISTO:**

- il comma 756 della Legge n. 160/2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della Legge n. 160/2019 con il quale si prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

**VISTO** il Decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze con il quale sono state individuate le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote IMU di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della Legge n. 160/2019;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 7 “Decorrenza dell'obbligo di utilizzare il Prospetto e disposizioni transitorie” del Decreto 7 luglio 2023 secondo il quale “L'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica di cui all'art. 3, comma 1, decorre dall'anno di imposta 2024.”;

**VISTO**, inoltre, il successivo comma 2 dell'art. 7 del citato Decreto con il quale viene disposto che “Al solo fine di consentire ai comuni di testare l'applicazione informatica, la stessa viene resa disponibile nel corso dell'anno 2023 in vista dell'obbligatorietà a decorrere dall'anno di imposta 2024.”;

**CONSTATATO** che durante la fase di sperimentazione dell'applicazione informatica, avviata dal MEF a metà ottobre, i Comuni avevano riscontrato alcune criticità, tra cui l'assenza di fattispecie impositive finora regolamentate;

**VISTO** il D.L. 29 settembre 2023, n. 132 recante “Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali.” (Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla Legge 27 novembre 2023, n. 170, ed in particolare il comma 1 dell'art. 6 ter, inserito in sede di conversione, con il quale viene disposto che “In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025.”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/04/2023 con la quale venivano approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2023, così come proposte dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 61 del 20/04/2023;



# COMUNE DI CAMERANO

## PROVINCIA DI ANCONA

**TENUTO CONTO** che il presente atto si inserisce nel procedimento volto all'approvazione del bilancio preventivo, dal cui schema mutua i valori di riferimento della programmazione economica, per finanziare la quale, è indispensabile articolare l'aliquota ordinaria usufruendo della possibilità data ai Comuni di deliberare in aumento e in diminuzione, assicurando il pareggio di bilancio e, quindi, il completo finanziamento dei programmi contenuti nella Relazione Previsionale e Programmatica al fine di assicurare il mantenimento degli stessi livelli quali-quantitativi dei servizi precedentemente erogati;

**VISTA** la deliberazione G.C n. 195 del 05/12/2023 con la quale la Giunta ha proposto al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2024 le aliquote della nuova IMU così come approvate per l'anno 2023, come di seguito riportato:

- a) **0,6 per cento** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
- b) **0,6 per cento** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- c) **0,1 per cento** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- d) **1,06 per cento** per i terreni agricoli non esenti;
- e) **1,06 per cento** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);
- f) **1,06 per cento** per tutti gli altri immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti;

**PRECISATO** che le aliquote sopra indicate sono finalizzate a garantire un gettito sufficiente per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria e per far fronte ai costi per i servizi destinati alla popolazione per fronteggiare gli effetti delle decurtazioni ai trasferimenti statali operate con il D.L. n. 95/2012 (Spending Review) incrementate con la Legge di Stabilità 2016;

**RITENUTO**, in considerazione di quanto proposto dalla Giunta, di dover procedere alla determinazione delle aliquote della nuova IMU per l'anno 2024;

**VISTO** l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", secondo il quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.";

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 con il quale viene disposto che "Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";



# COMUNE DI CAMERANO

## PROVINCIA DI ANCONA

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 09/07/2020 con la quale, in un'ottica di efficienza e continuità, la dipendente dott.ssa Intermite Stella Virginia è stata nominata funzionario responsabile della nuova IMU, così come già nominata responsabile IUC con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 04/10/2018;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina della nuova IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 28/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 così come presentato dalla Giunta secondo quanto disposto dall'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 42 "Attribuzione dei Consigli" del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio nominato con Provvedimento Sindacale n. 17 del 22/12/2022 al quale vengono attribuite le funzioni di responsabilità dirigenziale dell'Ente per il III Settore "Affari Finanziari, Tributi e Personale";

**VISTO** il parere favorevole del Segretario Comunale, espresso ai sensi dell'art. 65, comma 1, dello Statuto Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

**Considerato** che gli interventi dei Consiglieri in merito al presente oggetto dell'ordine del giorno sono contenuti nella trascrizione integrale che verrà pubblicata sul sito dell'Ente e che verrà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della presente seduta;

**Con** la seguente votazione, palesemente espressa per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e per chiamata nominale dai consiglieri collegati da remoto (Carella e Marzocchi):

- Voti favorevoli n. 8
- Voti contrari n. 3 (Ippoliti, Marzocchi, Pincini)
- Astenuti n. 0

### DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2024, per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, le aliquote della nuova IMU, come di seguito riportato:
  - a) **0,6 per cento** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
  - b) **0,6 per cento** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
  - c) **0,1 per cento** per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
  - d) **1,06 per cento** per i terreni agricoli non esenti;
  - e) **1,06 per cento** per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole);



# COMUNE DI CAMERANO

## PROVINCIA DI ANCONA

- f) **1,06 per cento** per tutti gli altri immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti;
- 2) di dare atto che per tutto quanto non espressamente enunciato si rimanda alla disciplina di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 6 ter, comma 1, del D.L. n. 132/2023, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 170/2023, per l'anno 2024 non è obbligatorio redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui all'art. 1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019;
- 4) di dare atto che per l'anno 2024 la presente deliberazione di approvazione delle aliquote dell'IMU dovrà essere trasmessa secondo le modalità previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011, tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, secondo le modalità indicate nel D.M. 20 luglio 2021.

Infine, stante l'urgenza, con la seguente votazione palesemente espressa mediante alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e per chiamata nominale dai consiglieri collegati da remoto (Carella e Marzocchi):

- Voti favorevoli n. 8
- Voti contrari n. 3 (Ippoliti, Marzocchi, Pincini)
- Astenuti n. 0

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI CAMERANO**  
PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

*Il Segretario Comunale*  
*Sabbatini Stella*

*Il Presidente*  
*Principi Marco*

---

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate





**C O M U N E D I C A M E R A N O**  
P R O V I N C I A D I A N C O N A

PROPOSTA N. 71 DEL 05-12-2023

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Visto con parere **Favorevole**

Camerano, li 18-12-2023

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
dott.ssa Stella Virginia Intermite

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate





**C O M U N E D I C A M E R A N O**  
P R O V I N C I A D I A N C O N A

PROPOSTA N. 71 DEL 05-12-2023

***PARERE CONTABILE***

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Visto con parere **Favorevole**

Camerano, lì 18-12-2023

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
dott.ssa Stella Virginia Intermite

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**C O M U N E D I C A M E R A N O**  
P R O V I N C I A D I A N C O N A

PROPOSTA N. 71 DEL 05-12-2023

***PARERE DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA***

**OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

Ai sensi dell'art. 65 comma 1 dello Statuto Comunale il Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Visto con parere **Favorevole**

Camerano, lì 21-12-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Sabbatini Stella

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI CAMERANO**  
PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERA N. 70 DEL 21-12-2023

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

**Registro pubblicazioni N. 2707**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal  
28-12-2023 al 12-01-2024  
(art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

Camerano, il 28-12-2023

*Il Responsabile alla pubblicazione*  
*Sabbatini Stella*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

diviene esecutiva in data **08-01-2024** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134,  
comma 3, D. Lgs. 267/2000

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000

Camerano, il 28-12-2023

*Il Segretario Comunale*  
*Sabbatini Stella*

---

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate