COMUNE DI CALTIGNAGA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 13/12/2023

OGGETTO : IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024. CONFERMA.

L'anno **2023** il giorno **13** del mese di **Dicembre** alle ore 19.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione notificata nei termini di legge, sono stati convocati in seduta Ordinaria di prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Pietro Antonio MIGLIO	SI	Gabriele SANTIN	SI
Lorenza BELLINI	NO	Michele CIRCOSTA	SI
Franca VALSESIA	SI	Enrico GALLINA	SI
Valentina GHISELLI	SI	Carlo PECI	SI
Ilaria TISTI	SI		
Paolo COLOMBO	SI		
Claudio FABRIS	SI		

Presenti : 10 Assenti : 1

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Francesco LELLA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Pietro Antonio MIGLIO.

OGGETTO: IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024. CONFERMA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783".*

Richiamati i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006, direttamente richiamate dalla Legge n. 160/2019.

Considerato che con un comunicato del Ministero dell'Economia e Finanze del 30 novembre 2023, si conferma la proroga all'anno d'imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023, dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale come previsto dall'art. 1, commi 756 e 757, della Legge n. 160 del 2019.

Atteso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 07/07/2020 venivano approvate le aliquote IMU relative all'anno 2020.

Ritenuto, relativamente al soddisfacimento del fabbisogno finanziario dell'Ente e garantire gli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2024 le aliquote e detrazioni IMU approvate per l'anno 2020.

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e s.m.i., disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019 e s.m.i..

Visto il Regolamento comunale " Per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 07/07/2020.

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 60/2019:
- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del consiglio comunale;
- il comma 749, che prevede l'applicazione della detrazione, nella misura di 200,00 euro, spettante per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, precisando che detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati

dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 616/77;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che prevede per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'esenzione dal tributo a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette, fermo restando l'assoggettamento all'aliquota ordinaria dei fabbricati che non rientrano in questa casistica;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi
da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del consiglio comunale.

Atteso che, ai sensi dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 e s.m.i., le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Richiamato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato di concerto con il Ministero dell'Interno in data 20 luglio 2021, con il quale sono state stabilite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere e le procedure di inserimento delle stesse sul "Portale del Federalismo Fiscale".

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La votazione si svolge palesemente, per alzata di mano, con il seguente risultato:
Consiglieri PRESENTI e VOTANTI: 10
Consiglieri FAVOREVOLI: 7
Consiglieri CONTRARI: 0
Consiglieri ASTENUTI: 3 (Circosta, Gallina, Peci)

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. Di confermare ed approvare le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024, come di seguito riportate:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) E RELATIVE PERTINENZE (C/2, C/6 e C/7) massimo una per ciascuna categoria.	4,00 per mille detrazione € 200,00
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI CON CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO art. 1, comma 10 della Legge n. 208 del 2015 (**base imponibile ridotta al 50%**)	9,00 per mille
IMMOBILI ACCATASTATI IN CAT. C/1 (negozi e botteghe)	8,60 per mille
FABBRICATI ACCATASTATI IN CAT. D (escluso cat. D/10)	9,60 per mille (di cui 7,60 allo Stato e 2,00 al Comune)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 per mille
ALTRI IMMOBILI (diversi da quelli indicati precedentemente)	9,00 per mille
AREE FABBRICABILI	9,00 per mille
TERRENI AGRICOLI	8,60 per mille

3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Pareri

COMUNE DI CALTIGNAGA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 28**

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario - Tributi**

Oggetto: **IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024. CONFERMA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario - Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2023

Il Responsabile di Settore

Volpi Spagnolini Franca

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Volpi Spagnolini Franca

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
PIETRO ANTONIO MIGLIO	DOTT. FRANCESCO LELLA