

COMUNE DI BESOZZO		
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		
AREE FABBRICABILI ANNO 2023		
VALORI MINIMI AI FINI IMU		
	DESCRIZIONE	VALORE
ARVP	Ambiti urbani residenziali di valenza paesistica - SUP > 800 mq	€ 55,00
ARVP	Ambiti urbani residenziali di valenza paesistica - SUP < 800 mq	€ 16,00
ARVP -AC	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (in attuazione)	€ 55,00
ARVP -AC07	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (non approvato)	€ 42,00
ARVP -AC08	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (non approvato)	€ 42,00
ARVP -AC15	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (non approvato)	€ 42,00
ARVP -AC16	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (non approvato)	€ 42,00
ARVP -AC17	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (non approvato)	€ 42,00
ARVP -AC18	Ambiti residenziali ARVP intervento coordinato (non approvato)	€ 42,00
AR 1	Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale	€ 77,00
AR 1 - AC	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (in attuazione)	€ 77,00
AR 1 -AC.01	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.02	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.05	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.06	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.09	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.10	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.11	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.12	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
AR 1 -AC.14	Ambiti residenziali AR 1 intervento coordinato (non approvato)	€ 58,00
ACP	Ambiti urbani polifunzionali del centro cittadino	€ 100,00
ACP -AC13	Ambiti polifunzionali ACP intervento coordinato (in attuazione)	€ 100,00
ACP -AC13	Ambiti polifunzionali ACP intervento coordinato (non approvato)	€ 75,00
AP	Aree e insediamenti destinati alle attività per produzione beni e serv.	€ 73,00
IA.P3	Insedimenti Produttivi in ambito agricolo (in attuazione - P.C. in essere)	€ 45,00
AMP	Ambiti delle attività economiche con mix funzionale	€ 73,00
AC.04	Ambito di completamento a intervento coordinato	€ 25,00
AUR 6	Ambiti urbani di riqualificazione -ins.produttivo via Verbano	€ 45,00
AUR 5	AMBITO COMMERCIALE VIA LEONARDO DA VINCI (in attuazione)	€ 45,00
AT 1	Ambito di Via Trento - Cardana (ARVP)- SOLO PARTE EDIF. (in attuazione)	€ 65,00
	Ambito di Via Trento - Cardana (ARVP)- PARTE EDIFICABILE (non appr.)	€ 49,00
	Ambito di Via Trento - Cardana (ARVP) - PARTE AREA A VERDE (non appr.)	€ 18,00
AT 2	Ambito di riqualif. e completamento insediativo (in attuazione)	€ 75,00
	Ambito di riqualif. e completamento insediativo - aree edificabili (non appr.)	€ 57,00
	Ambito di riqualif. e completamento insediativo - aree per servizi (non appr.)	€ 18,00
AT 3	Ambito di Via Brugnoli - Cardana (AR1) - in attuazione	€ 55,00
	Ambito di Via Brugnoli - Cardana (AR1) (non approvato)	€ 42,00
	Ambito di Via Brugnoli - Cardana -aree per servizi GS.4 (non approv.)	€ 15,00
ATR 4.2	Ambito Rigen e complet.insediativo - area edificabile (in attuazione)	€ 65,00
	Ambito Rigen e complet.insediativo - area edificabile (non approv.)	€ 49,00
	Ambito di riqualif. e completamento insediativo - aree per servizi (non appr.)	€ 18,00
ATR 5.1	Ambito rigenerazione e complet.insediativo-area dismessa via Carducci	
ATR 5.2	Ambito rigenerazione e complet.insediativo*	€ 30,00
AT 6	Ambito di completamento insediamenti produttivi via Boccaccio (in attuazione)	€ 73,00
	Ambito di completamento insediamenti produttivi via Boccaccio (non approv.)	€ 55,00
AT 7	Ambito di complet.insediamenti produttivi lungo via Trieste (in attuaz.)	€ 73,00
	Ambito di complet.insediamenti produttivi lungo via Trieste (non approv.)	€ 55,00
	Ambito di complet.insediamenti produttivi lungo via Trieste (sino attuaz.AT6)	€ 36,00
IRV	Insedimenti residenziali di ville nel verde	€ 20,00
ITR	Insedimento di fruizione turistica Repui	€ 8,00
	Aree verdi di tutela ambientale e paesaggistica in ambito urbano (Riconosc.perequazione)	€ 16,00
	Aree per Servizi	€ 16,00
	Insedimenti residenziali in ambito agricolo	€ 40,00
	Insedimenti produttivi in ambito agricolo	€ 30,00

Per le aree fabbricabili i cui progetti, approvati con lo strumento urbanistico previgente, sono in corso di esecuzione il valore minimo è quello stabilito con deliberazione di G.C.n.100 del 15.12.2020.