



# COMUNE DI BADIA CALAVENA

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE

**N° 11**

**Del 19/02/2024**

**OGGETTO:** Conferma valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale. Anno 2024.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 16:15 nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Francesco Valdegamberi.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Dott. Claudio Parolari in qualità di Segretario.

Eseguito l'appello risulta quanto segue:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
Valdegamberi Francesco	Sindaco	X
Anderloni Elisabetta	Vice Sindaco	X
Truzzoli Domenico	Assessore	X

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 – “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 5, comma 5 del D.Lgs. n° 504 del 30/12/1992 – “*Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell’articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 20 del 10/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l’anno 2023, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l’anno 2022, nel modo seguente:

<b>Badia Calavena</b>	Zona A Centro Storico	<b>€ 71,10</b>
	Zona B2 Pianeggiante	<b>€ 71,10</b>
	Zona B2 decentrata, terreni a forte dislivello (Calcare, Vanzetti, M.te Allegri)	<b>€ 47,40</b>
	Zona C1	<b>€ 55,00</b>
	Zona C2 – espansione – con opere pubbliche da fare	<b>€ 41,50</b>
	Zone Artigianali D1	<b>€ 53,33</b>
	Zone Artigianali D2	<b>€ 29,63</b>
	Zona A – decentrata	<b>€ 20,00</b>
<b>S. Valentino</b>	Zona A (S.Valentino, Edri, Raussi, Filippi)	<b>€ 20,00</b>
	Zona A – decentrata	<b>€ 15,00</b>
	Zona B1	<b>€ 13,04</b>
	Zona C1 – San Valentino	<b>€ 9,50</b>
	Zona C2 Spec. – Via Cara	<b>€ 9,50</b>
<b>S.S. Trinità</b>	Zona C1 – Monte Moro	<b>€ 7,11</b>
	Zona A	<b>€ 15,00</b>
<b>Cà del Diavolo</b>	Zona A	<b>€ 30,00</b>
	Zona D1	<b>€ 41,50</b>
	Zona D3 – alberghiero	<b>€ 30,81</b>
	Zona D1 (Strumet – Valcava)	<b>€ 41,50</b>
	Zona A	<b>€ 18,96</b>
<b>S. Andrea</b>	Zona A – decentrata	<b>€ 15,00</b>
	Zona B3 speciale (Valcava a nord e lotto Aldegheri)	<b>€ 15,41</b>
	Zona B1	<b>€ 18,96</b>
	Zona C1	<b>€ 18,96</b>
	Zona C2	<b>€ 9,50</b>
<b>Sprea</b>	Zona A	<b>€ 15,00</b>
	Zona C1 – speciale	<b>€ 3,60</b>

**RITENUTO** opportuno comunque, visto l’andamento del mercato, confermare anche per l’anno 2024, i valori ai fini IMU delle aree edificabili in vigore nel 2023;

**VISTI:**

- lo Statuto del Comune di Badia Calavena, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 12/12/2001;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**RICHIAMATA** la Circolare del Ministero dell'Interno prot. n° 15900/1Bis/legge n° 142/90 del 21/02/1999, con la quale è stato ribadito il quadro generale delle competenze a deliberare in materia di tariffe;

**RITENUTO** di dover deliberare in merito entro i termini previsti per l'approvazione del bilancio;

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023 che ha differito al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024 – 2026 degli enti locali;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativo – Contabile, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi in modo palese ed ai sensi di legge dal Sindaco e dall'Assessore Truzzoli presenti in Municipio e dal Vicesindaco Andreoni Elisabetta collegato in videoconferenza a distanza e col Vicesegretario comunale anch'esso collegato in videoconferenza a distanza;

### D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di confermare, per l'anno 2024, i valori di stima, ai fini IMU, delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale già applicati per l'anno 2023;
3. Di dare atto che i valori da applicare con decorrenza **1° gennaio 2024** sono i seguenti:

<b>Badia Calavena</b>	Zona A Centro Storico	<b>€ 71,10</b>
	Zona B2 Pianeggiante	<b>€ 71,10</b>
	Zona B2 decentrata, terreni a forte dislivello (Calcare, Vanzetti, M.te Allegri)	<b>€ 47,40</b>
	Zona C1	<b>€ 55,00</b>
	Zona C2 – espansione – con opere pubbliche da fare	<b>€ 41,50</b>
	Zone Artigianali D1	<b>€ 53,33</b>
	Zone Artigianali D2	<b>€ 29,63</b>
	Zona A – decentrata	<b>€ 20,00</b>
<b>S. Valentino</b>	Zona A (S. Valentino, Edri, Raussi, Filippi)	<b>€ 20,00</b>
	Zona A – decentrata	<b>€ 15,00</b>
	Zona B1	<b>€ 13,04</b>
	Zona C1 – San Valentino	<b>€ 9,50</b>
	Zona C2 Spec. – Via Cara	<b>€ 9,50</b>
<b>S.S. Trinità</b>	Zona C1 – Monte Moro	<b>€ 7,11</b>
	Zona A	<b>€ 15,00</b>

<b>Cà del Diavolo</b>	Zona A	€ 30,00
	Zona D1	€ 41,50
	Zona D3 – alberghiero	€ 30,81
	Zona D1 (Strumet – Valcava)	€ 41,50
<b>S. Andrea</b>	Zona A	€ 18,96
	Zona A – decentrata	€ 15,00
	Zona B3 speciale (Valcava a nord e lotto Aldegheri)	€ 15,41
	Zona B1	€ 18,96
	Zona C1	€ 18,96
<b>Sprea</b>	Zona C2	€ 9,50
	Zona A	€ 15,00
	Zona C1 – speciale	€ 3,60

4. Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione EE.FF. 2024 – 2026, in conformità a quanto dispone l'art. 172 “*Altri allegati al bilancio di previsione*”, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n° 267/2000;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

**-AREA AMMINISTRATIVO - CONTABILE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO** Conferma valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale.  
Anno 2024.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs.  
n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE**

**Francesco Valdegamberi**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

**Data 19/02/2024**

## **SERVIZI FINANZIARI**

**OGGETTO:** Conferma valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale.  
Anno 2024.

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli articoli 49 comma 1, 147 bis comma1 e 153 comma4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**Data 19/02/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

**Francesco Valdegamberi**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI BADIA CALAVENA**  
Provincia di Verona

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Badia Calavena,01/03/2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Francesco Valdegamberi**

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)