

COMUNE di AIRUNO

Provincia di Lecco

via A. Pizzacalli Maeno 4 - 23881 AIRUNO (LC) ☎ 039 9943 222 FAX 039 9943 429

Egregio Sindaco

Responsabile Area Contabilità e Tributi

Sede

Area Tecnico-Manutentiva - Servizio Opere Pubbliche
Il Responsabile, Airuno 5/12/2023

OGGETTO: VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU ANNO 2024

Richiamata la relazione di stima "AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U." a mia firma ns. prot. n.8280 del 13.11.2017 e la relativa Tabella;

visti i valori al mq/mc delle quotazioni immobiliari anno 2017 – OMI, in allegato, che rilevano i valori di mercato medi delle aree del Comune di Airuno con destinazione residenziale, produttiva e commerciale relativi l'intero territorio comunale, estrapolati a seguito di interrogazione della Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate relativamente al secondo semestre dell'anno 2023 (depositati agli atti) utilizzati per la determinazione dei valori venali delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

considerato che i valori al mq/mc delle quotazioni immobiliari valori OMI, in allegato, che rilevano i valori di mercato medi delle aree del Comune di Airuno con destinazione residenziale, produttiva e commerciale, relativi l'intero territorio comunale, estrapolati a seguito di interrogazione della Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate relativamente al primo semestre dell'anno 2023 (depositati agli atti), rilevazione più recente disponibile ad oggi, che non risultano essere variati in maniera significativa rispetto all'anno 2017;

considerato il calcolo per la determinazione della riduzione per l'incidenza del contributo di costruzione all'anno 2023 (depositato agli atti);

ritenuto necessario rettificare l'errore materiale alla riga 11 colonna D che riportava il valore dell'indice di edificabilità *mc/mq* anziché il valore espresso da PGT *mq/mq* vigente;

si allega la nuova **Tabella – valori aree fabbricabili anno 2024 (Allegato A)**.

Il Responsabile dell'Area

Arch. Roberta Imbergamo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.i



AREA TENICO-MANUTENTIVA - Resp. Arch. Roberta Imbergamo fax 039/9943429

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MAIL : OPERE.PUBBLICHE@COMUNE.AIRUNO.LC.IT 039/9943222 INT. 102

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA: EDILIZIA.PRIVATA@COMUNE.AIRUNO.LC.IT 039/9943222 INT. 107

SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO: OPERE.PUBBLICHE@COMUNE.AIRUNO.LC.IT

1