

COMUNE DI AIRUNO - Determinazione dei valori venali sulle aree edificabili nel P.G.T. vigente e approvato-BP 2024-2026 Anno 2024																		
Zona Urbanistica	Descrizione	Indice di edificabilità (A)			Valore al mq/mc OMI edificio (B)		Aggiornamento stato conservativo (C)		Incidenza aree (D)		Totale AxBxCxD	Riduzioni per P.A.		Riduzioni incidenza contrib. di costruzione		Valore finale €/m²	Valore arrotondato €/m²	
A	Zone con testimonenze delle tradizioni	Volume esistente. I fabbricati sono accatastati con rendita catastale																
B1 (a valle linea FS)	Zone residenziali di contenimento allo stato di fatto	Ifa	m³/m²	0,80	€/m³	350,00	-0,30%	0,70	-0,15%	0,85	€ 166,60			0,00	-0,07%	0,93	€ 154,94	€ 155,00
B1 (a valle linea FS soggetta a P.L.)	Zone residenziali di contenimento allo stato di fatto	Ifa	m³/m²	0,80	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,15%	0,85	€ 166,60	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 123,95	€ 124,00
B1 (a monte linea FS)	Zone residenziali di contenimento allo stato di fatto	Ifa	m³/m²	0,64	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,15%	0,85	€ 133,28			0,00	-0,07%	0,93	€ 123,95	€ 124,00
B1 (a monte linea FS soggetta a P.L.)	Zone residenziali di contenimento allo stato di fatto	Ifa	m³/m²	0,64	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,15%	0,85	€ 133,28	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 99,16	€ 99,00
B2	Zone alberghiere	Ifa	m³/m²	1,00	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,15%	0,85	€ 208,25			0,00	-0,06%	0,94	€ 195,76	€ 196,00
B3	Zone residenziali per l'dilizia convenzionata o economico popolare	Ti	m³/m²	1,00	€/m³	€ 295	-0,30%	0,70	-0,20%	0,80	€ 165,20			0,00	-0,04%	0,96	€ 158,59	€ 159,00
B4	Zone residenziali a verde privato	Ifa	m³/m²	0,10	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,15%	0,85	€ 20,83			0,00	-0,07%	0,93	€ 19,37	€ 19,00
B5 (scheda n. 3 PdR)	Piano di recupero integrato con interventi pubblici da programmare	Ut	m²/m²	0,60	€/m²	€ 1.050,00	-0,30%	0,70	-0,50%	0,50	€ 220,50	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 164,05	€ 164,00
B5 (scheda n. 4 PdR)	Piano di recupero integrato con interventi pubblici da programmare	Ti	m³/m²	2,20	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,50%	0,50	€ 269,50	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 200,51	€ 201,00
D1	Zone produttive	Fu	m³/m²	0,80	€/m²	€ 615	-0,30%	0,70	-0,70%	0,30	€ 103,32			0,00	-0,03%	0,97	€ 100,22	€ 100,00
D1 (soggette a P.A.)	Zone produttive	Fu	m³/m²	0,80	€/m²	€ 615	-0,30%	0,70	-0,70%	0,30	€ 103,32	-0,20%		0,80	-0,03%	0,97	€ 80,18	€ 80,00
D2	Zone con finalità particolari - Area Parcheggio via Solaro	Ifa	m³/m²	0,80	€/m³	€ 350,00	-0,30%	0,70	-0,30%	0,70	€ 137,20	-0,20%		0,80	-0,03%	0,97	€ 106,47	€ 106,00
D2	Zone con finalità particolari - Area Cava	Fu (virtuale)	m²/m²	0,31	€/m²	€ 751	-0,20%	0,80	-0,60%	0,40	€ 74,50	-0,20%		0,80	-0,03%	0,97	€ 57,81	€ 58,00
A.T. n. 1 "Località Prada"	P.I.I. residenziale con inerventi pubblici da programmare	I.v.	m³/m²	0,60	€/m³	€ 350,00	/	0,00	-0,30%	0,70	€ 147,00	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 109,37	€ 109,00
A.T. n. 2 "Via Isonzo"	P.I.I. residenziale con inerventi pubblici da programmare	I.v.	m³/m²	0,60	€/m³	€ 350,00		0,00	-0,30%	0,70	€ 147,00	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 109,37	€ 109,00
A.T. n. 3 "Via Isonzo"	P.I.I. residenziale con inerventi pubblici da programmare	I.v.	m³/m²	0,60	€/m³	€ 350,00		0,00	-0,30%	0,70	€ 147,00	-0,20%		0,80	-0,07%	0,93	€ 109,37	€ 109,00
A.T. n. 4 "Via Statale"	P.I.P. florovivaistico	Ut (virtuale)	m²/m²	0,25	€/m²	€ 888	-0,15%	0,85	-0,50%	0,50	€ 94,35	-0,20%		0,80	-0,10%	0,90	€ 67,93	€ 68,00

COMUNE DI AIRUNO - Determinazione dei valori venali sulle aree edificabili nel P.G.T. vigente e approvato-BP 2024-2026 Anno 2024																			
Zona Urbanistica	Descrizione	Indice di edificabilità (A)			Valore al mq/mc OMI edificio (B)		Aggiornamento stato conservativo (C)		Incidenza aree (D)		Totale AxBxCxD		Riduzioni per P.A.		Riduzioni incidenza contrib. di costruzione		Valore finale €/m²	Valore arrotondato €/m²	
A.T. n. 5 "Via Consorziale"	P.I.I. residenziale con interventi pubblici da programmare	I.v.	m³/m²	0,60	€/m³	€ 350,00		0,00	-0,30%	0,70	€ 147,00		-0,20%	0,80	-0,07%	0,93	€ 109,37	€ 109,00	
A.T. n. 6 "Via del donatore"	P.I.I. industriale con interventi pubblici da programmare	Ut	m²/m²	0,60	€/m²	€ 615		0,00	-0,70%	0,30	€ 110,70		-0,20%	0,80	-0,03%	0,97	€ 85,90	€ 86,00	
A.T. n. 8 "Via Europa"	P.I.I. sud - trasformazione di industria in residenza	I.v. (virtuale)	m³/m²	3,06	€/m³	€ 350,00	-0,20%	0,80	-0,50%	0,50	€ 428,40		-0,20%	0,80	-0,07%	0,93	€ 318,73	€ 319,00	VALIDO SOLO IN CASO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
A.T. n. 9 "Via Statale"	P.I.I. residenziale con interventi pubblici da programmare	I.v. (virtuale)	m³/m²	2,12	€/m³	€ 350,00	-0,20%	0,80	-0,50%	0,50	€ 296,80		-0,20%	0,80	-0,07%	0,93	€ 220,82	€ 221,00	VALIDO SOLO IN CASO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
A.T. n. 17 "Via Statale"	P.I.I. area industriale nord	I.v. (virtuale)	m²/m²	0,25	€/m²	€ 615	-0,20%	0,80	-0,60%	0,40	€ 49,20		-0,20%	0,80	-0,03%	0,97	€ 38,18	€ 38,00	VALIDO SOLO IN CASO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE