



COMUNE DI VIGGIU'
Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 11-03-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di marzo alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

QUINTIGLIO EMANUELA	Presente	SINDACO	
DAOLIO MARISTELLA	Presente	VICE SINDACO	
CHIOFALO CARMELO	Presente	ASSESSORE	
CARRARA DANIELE	Presente	ASSESSORE	
SALA DEBORA	Presente	ASSESSORE	

Presenti....: 5

Assenti....: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE De Paolo Dott. Francesco.

Il/la Sig. QUINTIGLIO DOTT.SSA EMANUELA, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 18/07/2013 ad oggetto "Valori aree edificabili ai fini IMU";

RILEVATO che in data 03/03/2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 è stata approvata la variante al PGT con la quale sono intervenute delle modifiche urbanistiche;

VISTO l'art. 13, c.3, del D.L. n. 201 del 6/12/2011, convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 il quale sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo n. 504/1992;

RICHIAMATI:

l'art 5, c. 5 del 30.12.1992 il quale dispone che “per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

l'art 11 quaterdecies, comma 16, della Legge 248/2005 e l'art. 36 c. 2 della legge 248/2006, i quali sanciscono che un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

PRESO ATTO che a seguito della legge regionale 28.11.2014 n. 31 con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.09.2017 si è determinato di confermare e mantenere per massimo 12 mesi la possibilità di attivazione dei piani attuativi previsti dal vigente Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT);

ATTESO che nel termine di cui sopra non sono pervenute istanze tendenti all'approvazione pertanto gli ambiti di Trasformazione produttivi, commerciali e residenziali (denominati ATR5, ATR2, ATT e ATP) sono da intendersi non vigenti;

VISTO il parere favorevole rassegnato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici – manutenzione – Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della proposta deliberativa ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

- 1) di confermare per l'anno 2023 i seguenti valori aventi decorrenza dal 16/04/2016 (data di pubblicazione degli elaborati aggiornati alla deliberazione di C.C. n. 7 del 03.03.2016) delle aree fabbricabili nel territorio del Comune di Viggiù ai fini della determinazione del loro valore da considerare in sede di accertamento e liquidazione relativa all' Imposta Municipale Unica sugli immobili e che di seguito di riportano:

Tessuto Urbano Residenziale € 90,00

Ambiti di Trasformazione Residenziali D.P.	€ 60,00
Piano Attuativo di completamento	€ 60,00
Ville con parco e villini storici	€ 70,00
Aree per insediamenti produttivi	€ 70,00
Aree per insediamenti di attività commerciali	€ 70,00
Aree a destinazione terziaria	€ 70,00
Aree residenziali in contesti di rilevanza paes.	€ 50,00
Area ricettiva per campeggio	€ 30,00
Verde privato	€ 40,00
Aree per Servizi	€ 70,00

- 2) Di dare atto che fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.lgs. 504/1992, non si dà luogo ad accertamento del loro maggior valore nel caso in cui l' imposta dovuta, per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla Giunta Comunale e che qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall' applicazione dei valori predeterminati, al contribuente non compete alcun rimborso relativo all' eccedenza d' imposta versata a tale titolo;
- 3) Di dare atto che è stato espresso parere tecnico favorevole dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici – manutenzione – Urbanistica, reso ai sensi dell'art 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
- 4) Di assegnare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 in data 18/08/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
QUINTIGLIO DOTT.SSA EMANUELA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Paolo Dott. Francesco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-03-2023

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 11-03-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Paolo Dott. Francesco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI VIGGIU'
Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.15 DEL 02-03-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

Io sottoscritto/a TRENTINI DANIELE Responsabile del Settore - LL.PP, Manutenzione Urbanistica Edilizia Privata Catasto esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 T.U. 18.08.00 n.267 in merito alla proposta deliberativa di cui sopra, per quanto di propria competenza.

Li, 02-03-2023

Il Responsabile del Settore
TRENTINI DANIELE

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI VIGGIU'
Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 11-03-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 15-03-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo on line, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Registro di pubblicazione n. 269

Li, 15-03-2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MANTOVANI SABINA

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*