COMUNE DI TURANO LODIGIANO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

[ ] originale [X] copia

N. 13

data 14.3.2023

N. 63 REG. PUBBL.

OGGETTO: Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini IMU – Anno 2023

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento delle seguenti persone:

		Presenti	Assenti
Lottaroli Emiliano	Sindaco	[x]	[ ]
Zighetti Nadia	Vicesindaco	[x]	[ ]
Pisati Carlo	Assessore	[x]	[ ]

Totale presenti: 3 Totale assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Angelina Marano

Il Presidente Lottaroli Emiliano, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'Oggetto.

OGGETTO: Determinazione valore venale aree fabbricabili ai fini IMU – Anno 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo;

Richiamata la seguente normativa relativa al differimento per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025:

- Decreto Ministero dell'Interno del 13/12/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022, differimento al 31/03/2023;
- Legge di Bilancio 2023 - Legge 29/12/2022 n. 197 , comma 775 dell'art.1 - pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29/12/2022, differimento al 30/04/2023;

Considerata la possibilità, riconosciuta dall'Ente dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92, di determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali delle aree edificabili, allo scopo di delimitare il potere di accertamento del Comune ai fini IMU;

Richiamata la propria deliberazione n. 11 del 14/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si deliberava il valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2022;

Dato atto che il mercato immobiliare non ha subito incrementi di valore per le aree fabbricabili;

Ritenuto pertanto di riconfermare per l'anno 2023 i valori come precedentemente deliberati con la summenzionata deliberazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett.b), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella legge 07/12/2012 n. 213;
- il parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 lett. B) del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito con L. 07/12/2012 n. 2013;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, resi a sensi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1. di confermare per l'anno 2023 i valori riferibili alle aree edificabili presenti sul territorio di Turano Lodigiano, ai fini dei controlli tributari che il Comune svolgerà, come segue:

Valori per metro quadro dell'area edificabile di tipo residenziale e commerciale	
Già urbanizzata o con Titolo abilitativi alla costruzione	**Da urbanizzare**
€ 81,41	€ 28,17
Valori per metro quadro dell'area edificabile di tipo artigianale e industriale	
Già urbanizzata o con Titolo abilitativi alla costruzione	**Da urbanizzare**
€ 62,63	€ 21,92

2. di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMILIANO LOTTAROLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SSA ANGELINA MARANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D. Lgs 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, e trasmessa copia, oggi ..... , giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SSA ANGELINA MARANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis del T.U. n. 267/2000, così come novellato dalla L. 213/2000 di conversione del D. L. 174/2012 ed in accordo al vigente Regolamento sui controlli interni, il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere tecnico favorevole, attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. CHIARA VALENZANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis del T.U. n. 267/2000, così come novellato dalla L. 213/2000 di conversione del D. L. 174/2012 ed in accordo al vigente Regolamento sui controlli interni, il sottoscritto responsabile di Settore, Servizi Finanziari, esprime parere contabile favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO RAG. MARIA CRISTINA ZANONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 D. Lgs. 267 del 18/8/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SSA ANGELINA MARANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Turano Lodigiano, li ..... 29 MAR 2023 .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA ANGELINA MARANO