

Originale
Copia

COMUNE DI TORRE CANAVESE
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 30.11.2006

OGGETTO: "I.C.I. Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - Valori Aree Edificabili."

L'anno duemilasei, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 22.30 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1. -BERTINETTO PIETRO	Sindaco	SI
2. -CAVALLO GIAN PIERO	Vice Sindaco	SI
3. -PONTE EZIO	Assessore	SI
4. -GAI CLAUDIO	Assessore	SI
5. -BERTETTI GIUSEPPE	Assessore	NO

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr Fernando BAGLIVO.

Il Sindaco Pietro BERTINETTO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) – VALORI AREE EDIFICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Preso atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 5 dello stesso decreto, il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio dal 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento al terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che l'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97 stabilisce che i comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree edificabili, al fine di limitare il potere di accertamento, ridurre al massimo l'insorgere del contenzioso ed eliminare il più possibile fenomeni di evasione e/o di elusione;

Vista la necessità di aggiornare ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. il valore medio dei terreni edificabili, presenti sul territorio comunale, per rendere effettivo il potere di accertamento del Comune;

Vista la Relazione Tecnica presentata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Laura ZIMOLI, allegata per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto di competenza, la Relazione Tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si determina il valore venale dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale, ai fini di ridurre l'insorgenza del contenzioso, esercitando il potere di accertamento del Comune qualora l'Imposta Comunale sui terreni edificabili, sia stata versata utilizzando valori commerciali inferiori

**SUCCESSIVAMENTE
LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Comune di Torre Canavese Provincia di Torino

Ufficio Tecnico

Relazione indicativa per la definizione dei valori delle aree inserite nel PRGC

AREA ICA-A	AREA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE-COMMERICALE INTERESSATA DA INSEDIAMENTI ESISTENTI (soggetta a intervento diretto convenzionato)	EURO 13,00/MQ.
AREA ICA-B	AREA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE-COMMERCIALE AREE LIBERE SOGGETTE A PEC	EURO 8,00/MQ.
AREA RC1	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (ATTUALMENTE SOGGETTA A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA - PP)	EURO 25,00/MQ.
AREE RC2 RC3 RC4 RC5	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (SOGGETTE A INTERVENTO DIRETTO)	EURO 25,00/MQ.
SP	AREA A SERVIZI PUBBLICI	EURO 7,00/MQ.
AREE RCE1- RCE2- RCE3-RCE4	AREE RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE PER LE QUALI SI CONSIDERA CONCLUSO IL PROCESSO DI COMPLETAMENTO	EURO 12,00/MQ.

Torre Canavese,

30 NOV. 2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Laura ZIMOLI

